

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 12 D.LGS 387/2003 E EX ART. 27-BIS D.LGS 152/2006 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E OPERE CONNESSE CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ ED IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO COATTIVO (ART. 11, COMMA 2 E ART. 16, COMMA 5 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.)

La società **Sonnedit San Paolo S.r.l.** (gruppo Sonnedix), con sede legale in Torino (TO) alla Galleria San Federico, n. 16, partita I.VA. 12334920019, iscritta al Registro delle Imprese di Torino, REA MI – 1282237 (la “Società”)

PREMESSO CHE

- in data 6 ottobre 2020, ai sensi dell'articolo 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii, ha presentato presso la Regione Siciliana - Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, istanza per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a kWp 38.190 (l'“Impianto”) e relative opere connesse indispensabili all'esercizio (le “Opere Connesse”), da realizzarsi nei comuni di Paternò (CT), e Ramacca (CT), località “C.da Iannarello”;
- nel contesto del procedimento per il rilascio del P.A.U.R. di cui sopra, la Società ha presentato presso la Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. n. 387/2003, istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio dell'Impianto e delle Opere Connesse con richiesta di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio per quanto attiene ai fondi interessati dalle Opere Connesse;
- le Opere Connesse indispensabili all'esercizio dell'Impianto constano in linee elettriche di vettoriamento dell'energia prodotta dall'Impianto e opere di collegamento dell'Impianto alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) consistenti in (i) nuovi elettrodotti interrati in media tensione a 30kV che collegano i campi fotovoltaici alla (ii) stazione elettrica Utente di trasformazione 150/30 kV, (iii) nuovi elettrodotti interrati in alta tensione a 150kV che collegano la predetta stazione elettrica alla (iv) nuova stazione elettrica della RTN a 150 kV ubicata nel Comune di Ramacca, da inserire in entra-esce sulla linea RTN a 150 kV “Mineo CP – Mineo” di proprietà Terna S.p.A.;
- ai sensi dell'articolo 12, comma 1 del D.Lgs. n. 387/03 gli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;

- in relazione al procedimento ex art. 12 D.Lgs. n. 387/2003 per il rilascio di Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio dell’Impianto e delle Opere Connesse e apposizione di vincolo preordinato all’esproprio, il Dirigente del Dipartimento Energia della Regione Siciliana, ha individuato come Responsabile della procedura di asservimento coattivo l’Arch. Natale Frisina;
- che il numero dei destinatari della procedura di asservimento coattivo è inferiore a 50;

AVVISA

- che il presente Avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, all’asservimento ed all’occupazione ai sensi degli articoli ai sensi dell’art. 11, comma 2 e art. 16, comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in relazione ai fondi interessati dalle Opere Connesse a servizio dell’Impianto;
- che il presente Avviso è pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito internet del Dipartimento Regionale dell’Energia della Regione Siciliana accessibile al link <https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-energia-servizi-pubblica-utilita/dipartimento-energia>;
- nonché presso gli albi pretori dei Comuni di Paternò(CT) e di Ramacca(CT)
- che tutti gli elaborati ed i documenti relativi al progetto per la costruzione ed esercizio dell’Impianto e Opere Connesse sono pubblicati sul portale ambientale SI-VVI (<https://si-vvi.regione.sicilia.it/viavas/index.php/it/>) e depositati presso la:
 - Regione Siciliana – Assessorato regionale del territorio e dell’ambiente-Servizio 1 – VIA-VAS - Via Ugo La Malfa, n.169, Palermo
 - Regione Siciliana Assessorato regionale dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell’Energia Servizio III , Viale Campania n. 36, Palermo;
 - l’Ufficio del Genio Civile di Catania in Viale Lago di Nigito n. 89, Catania;
 - l’Ufficio Tecnico del Comune di Paternò in Via Parco del Sole n. 22, Paternò;
 - l’Ufficio Tecnico del Comune di Ramacca in Via della Libertà, n. 54, Ramacca;

I predetti elaborati e documenti potranno essere liberamente consultati, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli Uffici sopra indicati, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso;

- che entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, i proprietari dei fondi interessati dal procedimento espropriativo, come sotto individuati, potranno formulare osservazioni da depositare presso la Regione Siciliana – Assessorato regionale dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale dell’Energia – Servizio III in Viale Campania n. 36, Palermo, che verranno valutate dall’autorità espropriante e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta ai fini delle definitive determinazioni;
- che ciascun proprietario dei fondi interessati dal procedimento espropriativo dovrà comunicare l’eventuale presenza di opere, infrastrutture e di eventuali fabbricati sulle aree interessate dalla realizzazione delle Opere Connesse avendo cura di indicare altresì, in

Sonnedit San Paolo S.r.l. con socio unico – Cap. Soc. 10.000 Eur i.v.

Sede legale Galleria San Federico, 16 - 10121 Torino

P.I. IT12334920019 - C.F. 12334920019 - REA TO - 1282237 - PEC: sxpaolo.pec@maildoc.it

La società aderisce al gruppo IVA denominato GRUPPO SONNEDIX avente partita iva 11998240011

caso di aree agricole, la qualifica di coltivatore diretto oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavoli;

- che secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al Responsabile del Procedimento entro 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile. Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Natale Frisina;
- che i fondi interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, compresi i fondi demaniali non soggetti alla procedura di esproprio di cui al presente Avviso, sono indicati negli elaborati di progetto delle Opere Connesse e riportati nell'elenco seguente.

Elenco fondi interessati dalle Opere Connesse come risultanti da N.C.T:

- Comune di Paternò, Foglio 105, Particella 464, qualità di seminativo irriguo, di proprietà di ASMUNDO ZAPPALA' FRANCESCA; DI ADAMO
- Comune di Paternò, Foglio 106, Particella 66, qualità di seminativo irriguo, di proprietà del "DEMANIO REGIONE SICILIANA – RAMO AGRICOLTURA E FORESTE" con sede in Palermo, codice fiscale 80012000826
- Comune di Paternò, Foglio 106, Particella 68, qualità di seminativo irriguo, di proprietà del "DEMANIO REGIONE SICILIANA – RAMO AGRICOLTURA E FORESTE" con sede in Palermo, codice fiscale 80012000826
- Comune di Ramacca, Foglio 96, Particella 856, qualità di seminativo, di proprietà della Sig.ra MAJORANA ANGELA, nata a CATANIA il 01/06/1981, codice fiscale MJRNGL81H41C351Z

Sonnedix San Paolo S.r.l.

Silvia Cazzola
Legale Rappresentante