



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania U.O.B. 2 Gestione tecnica del demanio marittimo
Piazza S. Francesco di Paola, 9 - 95131 Catania
Tel. 095.538466

PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

VERBALE COMMISSIONE DI DELIMITAZIONE

(Art. 32 C.N. e art. 58 R.C.N.)

del 20/03/2022

L'anno duemilaventitre, il giorno 20 del mese di Marzo, alle ore 09:30 presso i locali della STA di Catania siti in Piazza S. Francesco di Paola, 9, si è riunita la Commissione di verifica e delimitazione della dividente demaniale istituita ex art. 32 Cod. Nav. così come disciplinata dall'art. 58 del Regolamento del Codice della Navigazione, con riferimento ad un tratto di area individuata in catasto al:

- Foglio n° 2 part.lle: 1092-168-169-1163;
- Foglio n° 2 part.lle: 1091 - 1095 - 167;
- Foglio n° 2 part.lle: 1090 - 1096 - 232;
- Foglio n° 2 part.lle: 1085 - 1089 - 166;
- Foglio n° 2 part.lle: 1088 - 1084 - 165;
- Foglio n° 2 part.lle: 1082 - 1087-1086 - 112;
- Foglio n° 7 part.lle: 451 - 457 - 156 - 56;
- Foglio n° 7 part.lle: 452 - 458 - 60 - 61;

Sono presenti i sigg.ri:

- **Dott. Antonino Lo Dico**, dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania, il quale assume le funzioni di Presidente della Commissione di Delimitazione;
- **Dott. ing. Alberto Cacciato Insilla**, Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania;
- **Dott.ssa Gabriella Mascali**, Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania;
- **Il Dott. ing. Giuseppe Sciarrotta**, rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile di Catania;
- **Arch. Antonio Marano** in rappresentanza del Comune di Aci Castello;
- In rappresentanza delle parti private interessate:
 - l'Avvocato Valentina Magnano San Lio nella qualità di legale del Condominio Via Livorno, n°10 del Comune di Aci Castello, il Dott. Riggio Filippo nella qualità di tecnico del Condominio di Via Livorno n° 10;
 - la sig.ra Bonaccorsi Grazia comproprietaria dell'immobile sito nella particella 170 foglio 2;
 - Il sig. D'Agostino Ottavio proprietario dell'immobile sito nella particella 168 e 169 del foglio 2;

Dirigente Struttura: Dott. Antonino Lo Dico
Dirigente U.O.B.1.: Dott.ssa Valentina Tamburino
Istruttore: Alberto Cacciato Insilla
Collaboratore: Gabriella Mascali
Tel. 095.538466
P.E.C.: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

- Il sig. Musmeci Salvatore proprietario dell'immobile sito nella particella 232 foglio 2;
- L'Ing. Filippo Valastro delegato dalla ditta Siracusano Armando e Comis Gabriella proprietaria dell'immobile sito nella particella 165 foglio 2;
- Il Geometra Comito Giuseppe in rappresentanza della ditta Cutore Maria proprietaria dell'immobile sito nella particella 156 foglio 7;

Premesse ai lavori

Con nota del 08/10/2021, in ingresso presso il Dipartimento Ambiente con prot. n. 68864 del 08/10/21, e successivamente reiterata con prot. n. 82906 del 09/12/21, l'Amministratore del Condominio di Via Livorno 10 Aci Castello, chiede in riferimento al procedimento di richiesta di declassificazione delle aree in concessione demaniale marittima – CDM 832/2006 – di attivare il procedimento di delimitazione volto alla corretta delimitazione dei confini e della demanialità delle particelle catastalmente identificate con n. 166, 1085 e 1089 del foglio n. 2 del Comune di Aci Castello.

La STA di Catania con lettera n. 47687 del 28/06/22, e con successive di sollecito prot. n. 53142 del 14/07/22 e con prot. n. 63459 del 31/08/22, al fine di definire il corretto limite della dividente demaniale nel tratto di area di cui sopra, fa richiesta agli enti aventi titolo di designare i propri rappresentanti come componenti della Commissione di delimitazione e a quanti interessati a prendere parte ai lavori.

Il Comune di Aci Castello nomina quale rappresentante l'Arch. Antonio Marano con nota acquisita con prot. n. 53470 del 18/07/22;

La Capitaneria di Porto di Catania nomina quale rappresentante il Capitano di Corvetta (CP) Giulia Tassone, con nota acquisita con prot. n. 54639 del 20/07/22;

L'Ufficio del Genio Civile di Catania designa quale rappresentante il dott. Ing. Giuseppe Sciarrotta con nota prot. n. 64159 del 05/09/2022.

Tutto ciò premesso, il dott. Antonino Lo Dico Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania n.q. di Presidente della Commissione di delimitazione ai sensi dell'art. 32 C.N., così come disciplinata dall'art. 58 del R.C.N., con nota prot. n. 69239 del 23/09/2022, istituisce e convoca la Commissione per il giorno 10/10/22.

In data 10/10/22, la Commissione, verificata la regolarità della sua costituzione, procede con l'esame dei luoghi e della documentazione presente agli atti, invitando:

Il Comune di Aci Castello, a presentare la documentazione relativa ai titolari degli immobili limitrofi alla dividente nel tratto oggetto dei lavori a fornire i nominativi, i recapiti dei proprietari e le visure catastali storiche degli immobili interferenti con la dividente demaniale marittima così come richiesti con nota di convocazione della commissione. Si stabilisce un tempo massimo per la produzione della suddetta documentazione pari a 15 (quindici) giorni dalla data del odierna .

La Capitaneria di Porto di Catania, l'Ufficio del Genio Civile di Catania e la STA di Catania, di accertare attraverso ulteriore ricerca presso i propri archivi la presenza di atti antecedenti ai lavori della Commissione che attestano la reale individuazione della dividente demaniale.

A richiedere all'Agenzia del Territorio di Catania, estratto della mappa originaria di impianto dell'area oggetto di verifica e le modifiche che si sono succedute ad oggi, correlata da una relazione descrittiva.

La Ditta Condominio Via Livorno n° 10, viene invitata a produrre i titoli di proprietà dell'immobile e la ricostruzione della provenienza ad oggi.

Con nota n. 74272 del 12/10/2022 la STA di Catania richiede all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio, la documentazione catastale relativa alle variazioni succedutesi ad oggi dalla mappa d'impianto.

In data 01/12/2022 l'Agenzia delle entrate rilascia immagine raster della mappa d'impianto relativa al foglio 2 di Aci Castello.

La STA di Catania con nota n. 76263 del 19/10/2022, trasmette copia del Verbale del 10/10/22 con preghiera della sottoscrizione e invio attraverso pec da parte di tutti i rappresentanti ai lavori della Commissione. Si invita inoltre il Comune di Aci Castello a produrre quanto richiesto in fase di richiesta di rappresentante per i lavori e con Verbale del 10/10/22.

Il Comune di Aci Castello - Area 6[^] - con nota prot. n. 7887 del 07/02/2023, mette a conoscenza la STA di Catania che la richiesta di dati più volte sollecitata, viene trasmessa all'Ufficio Tributi per essere da questi riscontrata.

La STA di Catania con nota prot. n. 11232 del 20/02/2023 fa richiesta alla Capitaneria di Porto di Catania dei dati anagrafici e fiscali dei frontisti nel tratto di area oggetto dei lavori di delimitazione, qualora conosciuti nelle attività di competenza.

In riscontro alla precedente nota 11232/2023, la Capitaneria con nota acquisita con prot. n. 12540 del 24/02/23, comunica alcuni dati richiesti dalla STA di Catania.

Con nota prot. n. 13333 del 28/02/23 il dott. Antonino Lo Dico Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania n.q. di Presidente della Commissione di delimitazione ai sensi dell'art. 32 C.N., così come disciplinata dall'art. 58 del R.C.N., convoca la Commissione per giorno 13/03/23.

La Capitaneria di Porto di Catania con nota acquisita con prot. n. 14049 del 01/03/23 fa presente che "per particolari delimitazioni che presentino complesse procedure" si ravvisi l'opportunità di ricorrere all'ausilio un rappresentante della Capitaneria di porto, manifestando la disponibilità ad esprimersi esclusivamente sulle materie di competenza.

In data 13/03/23, la Commissione, verificata la regolarità della sua costituzione, procede con l'esame dei luoghi e della documentazione presente agli atti.

Il Condominio di Via Livorno 10 fa presente che in data 09/03/2023 ha prodotto della documentazione a riscontro di quanto richiesto nel verbale del 10/10/2022. Si evidenzia che tale documentazione risulta acquisita con prot. n. 17065 del 13/03/23. Chiedendo che la loro posizione venga definita nel rispetto dei termini assegnati dal TARS se del caso stralciando la posizione dai residui lavori della commissione.

Il Comune di Aci Castello si riserva appena disponibili di comunicare da parte dell'Ufficio Tributi i dati dei proprietari degli immobili che insistono e interferiscono con la dividente demaniale.

I lavori dopo aver acquisito i dati di alcune ditte private interessate alla delimitazione e avendo specificato la documentazione ritenuta utile che le ditte devono produrre, vengono rinviate in data 20/03/23 presso i locali della Sta di Catania per l'esamina della documentazione presentata dalla ditta Condominio di via Livorno 10.

Con prot. n. 17065 del 13/03/23 viene acquisita la documentazione prodotta dal Condominio di via Livorno 10, e segnatamente:

- a. Sentenza del TAR Catania n.202/2023;
- b. Nota del Condominio del 08.10.2021;
- c. Verbale di sopralluogo dell'11.06.2018;

d. Relazione tecnica di parte e allegati ivi richiamati, acclusi in formato "zip": (1) copia autentica atto di compravendita Notar Salvo di Catania del 3 giugno 1952 rep. 17775 registrato a Catania il 13.06.1952 al n. 9108; (2) copia autentica atto di compravendita Notar Salvo di Catania del 3 giugno 1952 rep. 17774 registrato a Catania il 6.06.1952 al n. 8954; (3) estratto di mappa catastale foglio 2 terreni Aci Castello; (4) visura storica catastale particella 166 foglio 2 terreni Aci Castello; (5) visura storica catastale particella 1085 foglio 2 terreni Aci Castello; (6)

Dirigente Struttura : Dott. Antonino Lo Dico
Dirigente U.O.B.I. : Dott.ssa Valentina Tamburino
Istruttore : Alberto Cacciato Insilla
Collaboratore : Gabriella Mascali
Tel. 095.538466
P.E.C.: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it



visura storica catastale particella 1089 foglio 2 terreni Aci Castello; (7) visura partita 909 catasto terreni Aci Castello; (8) visura partita 1985 catasto terreni Aci Castello; (9) visura partita 1990 catasto terreni Aci Castello; (10) visura partita 1998 catasto terreni Aci Castello; (11) visura partita 2016 catasto terreni Aci Castello; (12) estratto cartografia S.I.D..

Lavori Commissione

In data 20/03/23 sono ripresi i lavori della Commissione presso i locali della STA di Catania e verificata la regolarità della sua costituzione, si è proceduto con l'esame della documentazione presente agli atti e alla individuazione della dividente demaniale marittima, nell'area in argomento.

Per come riportata sul SID – Il Portale del Mare, sistema gestito dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, riconosciuto come lo strumento di riferimento, condiviso a livello nazionale nella gestione del demanio marittimo, la dividente demaniale, allo stato odierno, risulta coincidere con la linea di demarcazione rappresentata nella mappa catastale d'impianto, prima rappresentazione cartografica ufficiale, del foglio n.2 del Comune di Aci Castello, rilasciata dall'Agenzia del Territorio in data 01/12/22 a questa STA di Catania.

In riferimento alla sola area individuata catastalmente al Foglio n° 2 part.IIe: 1085 - 1089 - 166, interferente con il Condominio via Livorno 10, dalla documentazione acquisita e da quella in possesso della Commissione di delimitazione, non si è riscontrato alcun titolo costitutivo o procedimento che giustifichi o rappresenti con esattezza una eventuale variazione della dividente demaniale con la conseguente detrazione di demanialità di area (art. 35 o 32 del c.n.).

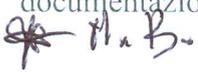
Il procedimento amministrativo di delimitazione di zone del demanio marittimo cui agli articoli 32 c.n. e 58 del relativo regolamento di attuazione oltre alla verifica documentale, ha carattere ricognitivo e non costitutivo della demanialità. *“Il fatto che un terreno sia indicato nelle mappe catastali come compreso nel demanio marittimo dimostra che è stata a suo tempo espletata la procedura di delimitazione. La loro demanialità discende direttamente dalla legge come anche nel caso in essere, per gli arenili, quali zone abbandonate dal mare - relitti del mare.”* Corte di Cassazione, Sez. III penale – Sentenza n. 20088 del 07/07/2020.

Considerata la sentenza n. 202/2023 del TARS sezione Terza di Catania che ha accolto il ricorso del Condominio di via Livorno 10, sul silenzio dell'Amministrazione, ordinando alla stessa di eseguire il giudicato nel termine di 60 giorni;

Considerato che la ditta Condominio di via Livorno 10 fa esplicita richiesta in sede di lavori della Commissione del 13/03/2023, affinché la loro posizione venga definita nel rispetto dei termini assegnati dal TARS, se del caso stralciandola dai residui lavori della Commissione;

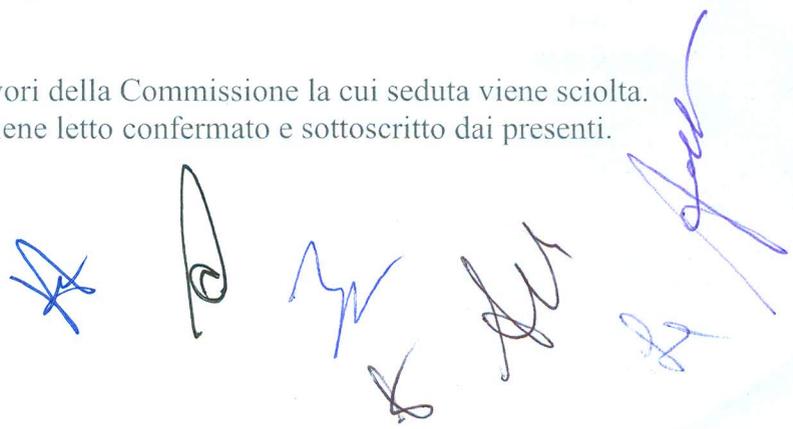
La Commissione di delimitazione, preso atto di quanto sopra definito, determina che la linea di demarcazione tra l'area demaniale marittima e le aree private di proprietà della ditta Condominio di via Livorno 10 risulta essere quella riportata sul SID – Il Portale del Mare e coincidente con la linea di demarcazione rappresentata nella mappa catastale d'impianto del foglio n.2 di Aci Castello, rilasciata dall'Agenzia del Territorio. Le aree individuate catastalmente al foglio n. 2 part.IIe 1085, 1089 risultano pertanto appartenere al demanio marittimo.

I lavori della Commissione proseguiranno per le restanti aree a seguito della individuazione di tutte le parti interessate e alla acquisizione della documentazione ritenuta utile ai lavori. Agli intervenuti, è dato un arco temporale di venti giorni per produrre tutta la documentazione a supporto, attestante il titolo di proprietà.



Alle ore 11:30 si concludono quindi i lavori della Commissione la cui seduta viene sciolta. Di quanto sopra il presente verbale che viene letto confermato e sottoscritto dai presenti.

Dirigente Struttura : Dott. Antonino Lo Dico
Dirigente U.O.B.I. : Dott.ssa Valentina Tamburino
Istruttore : Alberto Cacciato Insilla
Collaboratore : Gabriella Mascali
Tel. 095.538466
P.E.C.: dipartimento.ambiente@certmail.regione.stellia.it



Si aggiornano i lavori della Commissione a data successiva all'acquisizione della documentazione di cui sopra.

Presidente della Commissione di Delimitazione

Dott. Antonino Lo Dico _____

Componente della Commissione di Delimitazione

Dott. Alberto Cacciato Insilla Alberto _____

Componente della Commissione di Delimitazione

Dott.ssa Gabriella Mascali _____

Comune di Aci Castello

Arch. Antonio Marano _____

Prof. Giuseppe Scionto _____

Parti private interessate

In rappresentanza delle parti private interessate:

- l'Avvocato Valentina Magnano San Lio nella qualità di legale del Condominio Via Livorno, n°10 del Comune di Aci Castello, il Dott. Riggio Filippo nella qualità di tecnico del Condominio di Via Livorno n° 10; _____
- la sig.ra Bonaccorsi Grazia comproprietaria dell'immobile sito nella particella 170 foglio 2; _____
- Il sig. D'Agostino Ottavio proprietario dell'immobile sito nella particella 168 e 169 del foglio 2; _____
- Il sig. Musmeci Salvatore proprietario dell'immobile sito nella particella 232 foglio 2; _____
- L'Ing. Filippo Valastro delegato dalla ditta Siracusano Armando e Comis Gabriella proprietaria dell'immobile sito nella particella 165 foglio 2; _____
- Il Geometra Comito Giuseppe in rappresentanza della ditta Cutore Maria proprietaria dell'immobile sito nella particella 156 foglio 7; _____

* L'AVVOCATO ITALIANO, PER IL CONDOMINIO DI VIA LIVORNO 10, RENDE DICHIARAZIONI A VERBAE, RIPORTATE ALLA PAGINA SEGUENTE, CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE

IN RELAZIONE A QUANTO RAPPRESENTATO E DECISO DALLA COMMISSIONE
AVUTO RICUARDO ALLA POSIZIONE DEL CONDOMINIO DI VIA LIVORNO 10,
L'AVV. PAGNARO, DEL INTERESSE DEL CONDOMINIO DI VIA LIVORNO 10,
CONTESTA TUTTO QUANTO VERBALIZZATO E DECISO, IN QUANTO ERRATO NEL
METODO E NEL PERIODO, SI RISERVA OLMI ULTERIORE CONTESTAZIONE
ED IMPUGNATIONE NEVE OPPORTUNE SEDE GIURISDIZIONARI.

J

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]