

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

*Assessorato Territorio e d Ambiente*

**L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**

**Visto** lo statuto della Regione Siciliana;

**Vista** la L. n. 1150 del 17 agosto 1942 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 25 della L.R. n. 22 del 06/04/96;

**Visto** l'art. 2 della L.R. del 06/05/81 n. 86;

**Vista** la L.R. n. 19 del 13/08/2020;

**Visto** l'art. 48 della L.r. 13 agosto 2020, n. 19;

Visto l'art. 8 – All. “A” – del D.D.G. n. 53 del 14/04/2022;

**Visto** il D.D.G. n. 58 del 13/04/2016 con cui è stato costituito l'albo interno dei Commissari ad acta e degli Ispettori del DRU ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi e delle attività di vigilanza in materia urbanistica;

**Visto** il D.P.Reg. n. 777/Area1/S.G. del 15/11/2022 con il quale la Dott.ssa Elena Pagana è stata nominato Assessore regionale con preposizione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente;

**Vista** la richiesta di intervento sostitutivo, ai sensi dell'art. 48 L.R. n. 19 del 13/08/2020 e ss.mm.ii., assunta al prot. n. 2853 del 21/02/2023 del Dipartimento Urbanistica di questo Assessorato, a firma dell'Avv. Vincenzo Airò il quale, in nome e per conto dei sigg. Ettore Guaia in qualità di legale rappresentante della EG Immobiliare s.r.l., Liborio Di Grado e Antonina La Francesca, relativa alla richiesta di ritipizzazione urbanistica di un lotto di terreno, nel Comune di Ribera, in catasto al Foglio di mappa 79, particella n. 1161, divenuto “zona bianca” per effetto della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio previsti dal vigente P.R.G.;

**Vista** la nota prot. n. 3954 del 09/03/2023 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica di questo Assessorato, in riscontro a quanto rappresentato dall'Avv. Vincenzo Airò, visto l'art. 48 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii., ha diffidato il Comune di Ribera a provvedere entro il termine perentorio di gg.45 dalla ricezione della stessa nota, alla definizione del procedimento di ritipizzazione del lotto di terreno sopra citato, significando che in caso di mancato riscontro si sarebbe provveduto a predisporre apposito intervento sostitutivo ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 19 del 13/08/2020 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che nei termini assegnati nulla è pervenuto, da parte dell'Amministrazione comunale di Ribera, in merito al riscontro della sopra citata nota di diffida;

**Ritenuto** che sussistono le condizioni per intervenire in via sostitutiva a mezzo di Commissario ad Acta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.;

**DECRETA**

**Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art.48 della L.r. n. 19 del 13.08.2020, geom. Antonio Lo Presti in servizio presso questo Assessorato, è nominato Commissario ad Acta, la cui durata in carica non può eccedere il termine di sei mesi, salvo ulteriore proroga fino a dodici mesi, presso il Comune di **Ribera (AG)**, per provvedere, previa verifica degli atti, alla ritipizzazione del lotto di terreno sito nel Comune di Ribera, censito in catasto al Foglio di mappa n. 79, particella 1161, di proprietà dei sigg. . Ettore Guaia in qualità di legale rappresentante della EG Immobiliare s.r.l., Liborio Di Grado e Antonina La Francesca, divenuto “zona bianca” per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi.

**Art. 2)** Il commissario incaricato di cui all'art. 1, ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato "A.def.1" del D.D.G. n. 225 del 29 luglio 2015, all'atto della notifica del conferimento dell'incarico, dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:

- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge;
- di essere in possesso degli specifici requisiti previsti per l'incarico.

L'avvio dell'adempimento dovrà essere dallo stesso Commissario tempestivamente comunicato per iscritto al competente Servizio 2DRU.

**Art. 3)** La spesa riguardante il predetto intervento sostitutivo, è posta a carico del bilancio Comunale di Ribera (AG), ai sensi dell'art. 48, comma 2, della Legge Regionale 13.08.2020, n. 19.

**Art. 4)** L'intervento s'intende esteso nei confronti del Consiglio Comunale nel caso in cui questi non si determini entro il termine di 45 giorni dalla trasmissione della eventuale proposta di deliberazione da parte del Commissario ad Acta o in caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali ex art. 176 dell'O.R.E.L. e ss.mm.ii..

**Art. 5)** Per le finalità di cui al superiore art. 1, il Commissario ad Acta è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l'inconciliabilità degli orari delle stesse con le esigenze di svolgimento della missione.

**Art. 6)** Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC di questo Dipartimento e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente.

*Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione.*

*Ai sensi dell'art. 68, comma 4, della L.R. 12 Agosto 2014, n. 21, il presente Decreto è pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della regione Sicilia.*

Palermo, li 06/06/2023

**L'ASSESSORE**  
(Dott.ssa Elena Pagana)  
Firmato