

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,  
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA

IL DIRIGENTE GENERALE

**VISTO** lo Statuto della Regione;

**VISTO** il D.P. Reg. n. 28 febbraio 1979, n. 70 che approva il testo unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.P. Reg. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato nella GURS n. 25 Parte I del 01/06/2022, con il quale è stato emanato il Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. n. 19/2008. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali di cui all'art. 49, comma 1, della L.R. 7 maggio 2015, n. 9;

**VISTA** la Legge Regionale 25 maggio 2000, n. 10 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 444 del 13/02/2023 con il quale in esecuzione della deliberazione n. 91 del 10/02/2023 è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Agricoltura al Dr. Dario Cartabellotta;

**VISTO** l'art.21 della legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, come modificato dall'art.47, comma 16, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9;

**VISTO** il decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228 "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57" e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la legge regionale 31 gennaio 2014 n. 5, "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2014 legge di stabilità regionale", e in particolare l'articolo 20 "Assegnazione terreni riforma agraria e alienazione dei borghi rurali" e l'articolo 21 "Banca della Terra di Sicilia";

**VISTA** la nota assessoriale 4 febbraio 2014 prot. n. 10669 avente ad oggetto "Attuazione L.R. 31 gennaio 2014, n. 5, "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2014 legge di stabilità regionale";

**VISTA** la nota assessoriale 17 febbraio 2014 prot. n. 14745 avente ad oggetto "Attuazione art. 20 legge regionale 31 gennaio 2014, n. 5 — Assegnazione terreni riforma agraria e alienazione dei borghi rurali";

**VISTA** la Legge regionale del 22 febbraio 2023, n. 2 "Legge di stabilità regionale 2023-2025";

**VISTA** la Legge regionale del 22 febbraio 2023, n. 3 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2023-2025";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 106 dell'1 marzo 2023 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

**CONSIDERATO** che le finalità perseguite con l'istituzione della Banca della Terra di Sicilia mirano al rafforzamento delle opportunità occupazionali e reddito delle aree rurali, nonché di valorizzazione del patrimonio agricolo forestale, avendo particolare riguardo a quello di proprietà pubblica e/o privata, incolto e/o abbandonato anche al fine di favorire il ricambio generazionale;

**VISTA** la deliberazione n. 149 del 22 giugno 2015 "Linee guida Banca della Terra di Sicilia" della Giunta regionale con la quale, su proposta dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea - giusta nota prot. n. 43494 del 10 giugno 2015 con relativo allegato - sono state approvate le "Linee guida per la definizione dei Canoni, delle modalità e delle procedure per la concessione dei beni inseriti nella Banca della Terra di Sicilia";

**VISTO** il Decreto Presidenziale 22 febbraio 2016, "Approvazione delle linee guida per la definizione dei canoni, delle modalità e delle procedure per la concessione dei beni inseriti nella Banca della Terra di Sicilia";

**VISTA** la deliberazione n. 197 del 10 agosto 2015 "Art. 20 legge regionale 28 gennaio 2014, n.5 Banca della terra di Sicilia. Linee Guida" della Giunta regionale con la quale, su proposta dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca sono state approvate le "Linee guida per la definizione delle modalità e delle tariffe di assegnazione dei terreni della riforma agraria";

**VISTO** il Decreto Assessoriale n. 11 del 27 febbraio 2014, dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 10 del 07 marzo 2014, nel quale è disposto che l'Albo denominato "Banca della Terra di Sicilia", istituito ai sensi del comma 1 dell'articolo 21 della legge regionale 31 gennaio 2014, n. 5, è tenuto dal Dipartimento dell'agricoltura dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 127 del 25 marzo 2019 recante: "Banca della Terra di Sicilia. Atto d'indirizzo";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 158 del 07 maggio 2020 recante: "Banca della Terra di Sicilia. Terreni individuati per il 1° Bando - Programma di lavoro Apprezzamento";

**CONSIDERATO** che nella nota prot. n. 15478/2020, il Dirigente generale del Dipartimento regionale dell'agricoltura richiama il contenuto del citato art. 21 della legge regionale n. 5/2014, che istituisce l'Albo denominato 'Banca della Terra di Sicilia', per rafforzare le opportunità occupazionali e di reddito delle aree rurali, per procedere alla valorizzazione del patrimonio agricolo forestale, con particolare riferimento a quello di proprietà pubblica e/o privata incolto e/o abbandonato e per favorire il ricambio generazionale del comparto agricolo, specificando che sono oggetto di concessione i beni inseriti nel predetto Albo e precisamente:

- a) i terreni e gli immobili della riforma agraria che permangono nella disponibilità dell'Ente di Sviluppo Agricolo (ESA) a conclusione della procedura di assegnazione di cui all'art. 20 della legge regionale n. 5/2014;
- b) i terreni e gli immobili del demanio forestale non strettamente funzionali all'espletamento dell'attività istituzionale dell'Amministrazione forestale regionale;
- c) i terreni e gli immobili di proprietà dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea e degli enti sottoposti a tutela e vigilanza dello stesso;
- d) i terreni e gli immobili che gli enti locali e/o altri soggetti pubblici mettono a disposizione in uso gratuito all'Amministrazione regionale allo scopo dell'inserimento nella Banca della Terra di Sicilia;
- e) i terreni e gli immobili che i privati mettono a disposizione per l'inserimento nella Banca della Terra di Sicilia;

**CONSIDERATO** che lo stesso Dirigente Generale, nella citata nota prot. n. 15478/2020, rappresenta, infine, che, in collaborazione con la Federazione regionale Dottori Agronomi e Forestali, il Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati e la Federazione Regionale Agrotecnici e Agrotecnici Laureati, si provvederà alla redazione delle perizie estimative del valore dei fondi rustici e alla valutazione dello stato di consistenza e di conservazione degli immobili, nonché di ogni altro elemento utile ai fini della determinazione del canone concessorio, ai sensi della normativa vigente sulla Banca della Terra;

**VISTO** il D.D.G. n. 2278/2021 con il quale è approvato il "Bando pubblico per affidamento in regime di concessione di terreni agricoli appartenenti al patrimonio agricolo forestale Banca della terra di Sicilia";

**CONSIDERATO** che la modalità di espletamento della gara ai fini della graduatoria finale da sottoporre all'organo competente prevede la nomina di apposita commissione di valutazione delle istanze pervenute;

**VISTO** il D.D.G. n. 3504/2021 che nomina la commissione per la valutazione delle istanze pervenute, giusto D.D.G. 2278/2021, per l'affidamento in regime di concessione di terreni agricoli appartenenti al patrimonio agricolo forestale Banca della terra di Sicilia;

**CONSIDERATO** che la commissione sopra segnata ha completato i lavori di valutazione delle istanze pervenute ed ha formulato l'elenco, suddiviso per lotti e all'interno degli stessi per fogli di mappa con riferimento alle perizie estimative del valore dei fondi rustici e alla valutazione dello stato di consistenza e di conservazione degli immobili nonché di ogni altro elemento utile ai fini della determinazione del canone

concessorio ai sensi della normativa vigente sulla Banca della Terra, delle istanze idonee (allegato A) con i relativi punteggi individuati ed attribuiti, delle istanze escluse (allegato B), delle istanze non ricevibili (allegato C) sulla scorta dei criteri di valutazione fissati nel bando di selezione sopra richiamato;

**VISTO** il verbale prot. n. 0064117 del 13/10/2021 con il quale la commissione approva gli elenchi provvisori delle istanze idonee con i relativi punteggi individuati ed attribuiti (allegato A), delle istanze escluse (allegato B), delle istanze non ricevibili (allegato C), suddivisi per lotti, dove venivano concessi 5 giorni di tempo dalla pubblicazione della stessa, per presentare memorie per il riesame delle istanze;

**VISTO** il verbale prot. n. 68993 del 02/11/2021 con il quale la commissione ha approvato l'elenco definitivo delle istanze, suddiviso per lotti e all'interno degli stessi per fogli di mappa con riferimento alle perizie estimative del valore dei fondi rustici e alla valutazione dello stato di consistenza e di conservazione degli immobili nonché di ogni altro elemento utile ai fini della determinazione del canone concessorio ai sensi della normativa vigente sulla Banca della Terra, delle istanze idonee (allegato A) con i relativi punteggi individuati ed attribuiti, delle istanze escluse (allegato B), delle istanze non ricevibili (allegato C) sulla scorta dei criteri di valutazione fissati nel bando di selezione sopra richiamato;

**VISTO** il D.D.G. n. 4123 del 05/11/2021 con il quale sono approvati gli elenchi: istanze idonee – “Allegato A”, istanze escluse “AllegatoB”, istanze non ricevibili “Allegato C” parti integranti del medesimo decreto;

**VISTA** la nota prot. n. 188422 del 19/12/2022 con cui il Dott. Vincenzo Pernice dirigente dell'Area 2 “Programmazione”, in qualità di Presidente della predetta Commissione di valutazione (D.D.G. n. 3504/2021), trasmette al Servizio 2 il provvedimento prot. n. 188419 del 19/12/2022 con la quale la stessa Commissione di valutazione approva gli elenchi definitivi delle istanze idonee con i relativi punteggi individuati ed attribuiti (allegato A), delle istanze escluse (allegato B) e delle istanze non ricevibili (allegato C), a seguito delle determinazioni del Dirigente Generale in ordine alle richieste di riesame/ ricorsi gerarchici pervenuti(nota prot. n. 9014 del 09/02/2022, prot. n. 11458 del 18/02/2022 e prot. n. 181197 del 29/11/2022);

**VISTO** il D.D.G. n. 335 del 06/02/2023 con il quale sono approvati gli elenchi definitivi sopra richiamati delle istanze idonee con i relativi punteggi individuati ed attribuiti(allegato A), delle istanze escluse (allegato B), delle istanze non ricevibili (allegato C) parte integrante del medesimo provvedimento;

**VISTA** la nota prot. n. 95963 del 02/05/2023 con la quale il Dirigente Generale dispone di inserire la ditta Demetra srls a rettifica di quanto disposto con nota del prot. n. 169784 del 07/11/2022 nell'elenco delle istanze idonee (allegato A) richiesta del Lotto 15 Custonaci;

**RITENUTO** di dovere disporre l'inserimento della ditta Demetra srls tra le istanze idonee riportando i punteggi determinati dalla Commissione di valutazione nel provvedimento prot. n. 188419 del 19/12/2022 di cui all'allegato B, relativi alla ditta Di Noto Edoardo rappresentante legale della ditta Demetra srls;

**VISTA** la nota prot. n. 0062530 del 17/05/2023 dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani che in attuazione degli impegni assunti per l'attuazione del P.N.R.R. comunica di avere avviato la procedura di appalto per la progettazione e realizzazione all'interno del Lotto n. 1 Trapani contrada Paneperso esteso ha 11.91.53 identificato catastalmente al foglio 29 del comune di Trapani, particelle nn. 9,14,18, 22,48,50,94 e 149 di un Ospedale di Comunità, una Casa della Comunità ed una Centrale Operativa Territoriale come previsto dal Contratto Istituzionale di sviluppo sottoscritto il 20.05.2022 tra il Ministero della Salute e il Presidente della Regione Siciliana e nel successivo D.A. Salute n. 672 del 29/07/2022;

**CONSIDERATO** che l'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani chiede di non procedere all'affidamento, in regime concessorio del Lotto 1 Trapani sopra riportato per gli impegni assunti per l'attuazione del P.N.R.R. per cui risulta incompatibile per la concessione del lotto di terreno sopra descritto per le finalità connesse con la “Banca della terra di Sicilia” ;

**RITENUTO** di approvare gli elenchi definitivi inserendo tra le istanze idonee, approvate con D.D.G. n. 335 del 06/02/2023 la ditta Demetra srls richiesta del Lotto 15 Custonaci con il relativo punteggio e di non procedere all'affidamento in regime concessorio del Lotto 1 Trapani;

**A TERMINE delle vigenti disposizioni**

## **DECRETA**

### **Art. 1**

In conformità alle premesse che si intendono integralmente richiamate e trascritte, a parziale modifica del D.D.G. n. 335 del 06/02/2023 sono approvati gli elenchi definitivi (allegato A) inserendo tra le istanze idonee,

la ditta Demetra srls, richiesta del Lotto 15 Custonaci con il relativo punteggio e si dispone di non procedere all'affidamento in regime concessorio del Lotto 1 Trapani in contrada Paneperso esteso ha 11.91.53 in quanto per gli impegni assunti dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani risulta incompatibile per le finalità connesse con la "Banca della terra di Sicilia"; gli elenchi delle istanze escluse (allegato B) e delle istanze non ricevibili (allegato C), parte integrante del presente provvedimento, suddivisi per lotti, sulla scorta dei criteri di valutazione fissati dal "Bando pubblico per affidamento in regime di concessione di terreni agricoli appartenenti al patrimonio agricolo forestale Banca della terra di Sicilia" approvato con D.D.G. n. 2278/2021.

#### **Art. 2**

Il presente provvedimento sarà pubblicato con valore legale nel sito: <https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-agricoltura-sviluppo-rurale-pesca-mediterranea/dipartimento-agricoltura/altri-contenuti/banca-della-terra-di-sicilia> Banca della Terra articolo 21, comma 1, della legge regionale 28 gennaio 2014 n. 5 e nel sito istituzionale del Dipartimento Agricoltura – Informazioni - In Primo Piano <https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-agricoltura-sviluppo-rurale-pesca-mediterranea/dipartimento-agricoltura>

#### **Art. 3**

La pubblicazione di cui al sopracitato art. 2 assolve, ai sensi della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e della Legge Regionale n. 10 del 30 aprile 1991 e s.m.i., all'obbligo delle comunicazioni ai soggetti richiedenti relativamente alle domande elencate nell'allegato "A" istanze idonee, allegato "B" istanze escluse, allegato "C" istanze non ricevibili.

#### **Art. 4**

Tutti gli interessati avverso gli elenchi di cui all'art. 1, potranno esperire ricorso al TAR nel termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sul sito di cui all'art. 2 o ricorso straordinario al Presidente della Regione, nel termine di 120 giorni.

Il presente decreto sarà trasmesso al responsabile della pubblicazione per l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'art.98 comma 6 della legge regionale n. 9/2015.

Palermo lì, 13.06.2023

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**Dario Cartabellotta**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3  
comma 2 del D.lgs. n. 39/1993