



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO	lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO	il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO	il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA	la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA	la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA	la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
VISTA	la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO	il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA	la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA	la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA	la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO	D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
VISTA	la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
VISTO	il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
VISTA	la L.R. n. 3 del 22/02/2023 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025”;
VISTA	la Delibera di Giunta n. 106 del 01/03/2023 Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, e successive modifiche ed integrazioni, allegato 4/1 – 9.2 Approvazione del documento tecnico di accompagnamento ed il bilanciofinanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
VISTO	il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla D.ssa Giovanna Pilato;

./..

- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Mistretta (Me), Via Gramsci nn. 24,26, 28, e 32, di proprietà dei Sigg. Sgrò Liborio e Battaglia Filippa, i cui locali sono in uso alla condotta agraria di Mistretta (ME), così come richiamati e precisati D.D.S. n. 1012 del 19/11/2018, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 23/11/2018 al n. 216, con il quale si è provveduto all'impegno delle spesa relativa al pagamento dei canoni di locazione per il sessennio dall'1/6/2018 al 31/05/2024, per un importo annuo di € 7.794,86 che, tenuto conto della valutazione resa con nota prot. n. 58838 del 12/07/2013 dal Servizio 14 – U.O.14.01, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della l.r. n. 9/13;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1° luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- VISTO il DRS n. 748 del 27/10/2022, con il quale alla luce della legge di stabilità di cui sopra, si è provveduto a liquidare la spesa relativa alla locazione dell'immobile dal 01/06/2022-30/11/2022;
- TENUTO CONTO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione dovuto alla Proprietà per il periodo 1/12/2022-31/05/2023;
- TENUTO CONTO che, per la semestralità locativa 1/12/2022-31/05/2023, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare un'ulteriore riduzione del 5%, calcolata sulla base di gg. 182, dal 01/12/2022 al 31/05/2023 e che pertanto la spesa da corrispondere per la suddetta semestralità, sarà così calcolata:
- € 7.405,12 iva compresa, (canone annuale comprensivo della riduz. del 5%, dal 1°Luglio 2021 al 30 Giugno 2022))/365 gg. = € 20,29 canone locativo giornaliero;
- € 20,29 – 5% = € 19,27 x gg. 182 = **€ 3.507,14** (canone di locazione da corrispondere in virtù dell'ulteriore riduzione ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021);
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 216, assunto sul capitolo 108521;
- VISTA la nota prot. n. 34020 del 16/06/2023, con la quale è stata richiesta, alla Ragioneria Centrale per l'Economia, la restituzione del D.R.S. n. 522 del 30/05/2023, relativo alla liquidazione della spesa di **€ 3.507,14** per il semestre locativo 01/12/2022-31/05/2023, poiché la firma digitale del provvedimento risulta non valida;
- CONSIDERATO che, relativamente alla suddetta liquidazione, i mandati di pagamento n. 267 e n. 268 del 01/06/2023, emessi sul capitolo 108521, non hanno subito modifiche e pertanto si ritiene di mantenerli;
- RITENUTO pertanto, per quanto sopra esposto, di dover procedere ad una nuova liquidazione della spesa di **€ 3.507,14**, relativa al canone di locazione, per il periodo 1/12/2022-31/05/2023, relativo all'immobile sito in Mistretta (ME), Via Gramsci nn. 24, 26, 28, e 32, in uso alla locale condotta agraria, di proprietà dei sigg. Sgrò Liborio e Battaglia Filippa.

./..

./..

DECRETA

ART. 1 - Il presente provvedimento annulla il D.R.S. n. 522 del 30/05/2023.

ART. 2- Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa di **€ 3.507,14**, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), che graverà sul capitolo 108521 - "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine" – esercizio finanziario 2023, - quale importo da corrispondere, a titolo di canone di locazione relativo al periodo 1/12/2022-31/05/2023, per l'immobile, di proprietà dei sigg. Sgrò Liborio e Battaglia Filippa, sito in Mistretta (Me), Via Gramsci nn. 24, 26, 28, e 32, sede della locale Condotta Agraria.

ART. 3 - Il pagamento della somma di **€ 3.507,14**, come sopra liquidata sarà così suddivisa:

- € 3.505,14, in favore del sig. Sgrò Liborio (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), giusta delega della sig.ra Battaglia Filippa del 7/6/2011;
- € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

ART. 4 - Al pagamento della somma di **€ 3.505,14**, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, li 16/06/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)

GIOVANNA
PILATO

Firmato digitalmente
da GIOVANNA PILATO
Data: 2023.06.16
13:48:53 +02'00'