



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. del 14/06/2016 n.12 – rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la L.R. n. 3 del 22/02/2023 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025”;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 106 del 01/03/2023 Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, e successive modifiche ed integrazioni, allegato 4/1 – 9.2 Approvazione del documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
- VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;

- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- VISTO il contratto stipulato in data 03.02.94 relativo alla locazione dell’immobile sito in Licata (AG), Corso Umberto n°90 di proprietà della Sig.ra Sortino Maria i cui locali sono in uso alla Condotta Agraria, così come richiamati e precisati con D.D.S.n 955 del 05/08/2019 registrato alla Ragioneria Centrale per Bilancio e Finanze il 08/08/2019 al n.160, relativo al rinnovo poliennale per ulteriori anni sei dal 29/06/2019 al 28/06/2025, per un canone annuo attualmente corrisposto pari ad €.5.049,00, tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot.58589 dell'11/07/2013 del Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, dalla quale risulta è conforme alle disposizioni previste ex art.27 della legge regionale 9/2013;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l’Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall’ 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
€ 4.796,55 canone annuale comprensivo della prima riduz del 5%, in vigore dal 1'luglio 2021 al 30/06/2022 = € 4.796,55/365 gg = € 13,14 canone giornaliero;
- € 13,14 -5 % = € 12,48 x 182 gg. (**canone di locazione da corrispondere dal 29/12/2022 al 28/06/2023**) = **€ 2.271,36** ai sensi della di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021;
- CONSIDERATO che l’obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il periodo contrattuale;
- TENUTO CONTO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione dell’immobile per il Semestre 29/12/2022 – 28/06/2023;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell’ammontare dell’impegno 160, assunto sul capitolo 108521;
- RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa di **€ 2.271,36**, (in virtù della sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021), per far fronte al pagamento del canone di locazione relativo alla semestralità 29/12/2022 – 28/06/2023 per l’immobile sede della Condotta Agraria di Licata (AG).

DECRETA

- ART.1 Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa di **€ 2.271,36**, in virtù della sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, sull’ impegno n.160 assunto sul capitolo 108521 - “Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell’ordine” – esercizio finanziario 2023, quale importo da corrispondere alla Sig.ra Sortino Maria, sul **xxxxxxxxxxxx** **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** titolo di canone di locazione, relativo al periodo 29/12/2022 – 28/06/2023, per l’immobile in Corso Umberto n°90 sede della Condotta Agraria di Licata (AG).

ART.2 E' disposta la liquidazione in favore della Sig.ra Sortino Maria C.F. **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**, di cui:

- ◆ € 2.269,36 in favore della Sig.ra Sortino Maria;
- ◆ € 2,00 quale imposta di bollo;

ART.3 Al pagamento della somma di cui sopra, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, lì 29/06/2023

Il Dirigente del Servizio
D.ssa Giovanna Pilato

GIOVANNI Firmato
A PILATO digitalmente da
GIOVANNA PILATO
Data: 2023.06.29
12:27:43 +02'00'