

D.D.G. n.



Unione Europea

Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato alle Attività Produttive

Dipartimento Attività Produttive

Servizio 10.S

Servizio Ispettivo e Vigilanza Cooperative

IL DIRIGENTE GENERALE

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la legge regionale 26.06.1950 n. 45;
- Visto** il D.P.Reg. n.435 del 13/02/2023 "Conferimento incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive al Dott. Carmelo FRITTITTA" con decorrenza dal 14/02/2023 per la durata di due anni;
- Visto** il D.P. REG. n. 9 del 05.04.2022 pubblicato sull G.U.R.S. n. 25 Parte I del 01.06.2022 con il quale é stato emanato il regolamento di attivazione del Titolo 2 della L.R. n. 19/2008: Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti;
- Visto** il D.D.G. n.670 del 10/06/2022, con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo al Dott. Antonino FURNO' a decorrere dal 16/06/2022
- Visto** il D.A. n. 2515710.S del 31.10.2017 con il quale la cooperativa "SICILIA SPORT" con sede in Sciacca é stata posta in liquidazione coatta amministrativa ed il Geom. Graziano Vincenzo (nato a Palermo il 04.01.1962) é stato nominato Commissario Liquidatore.
- Considerato** che il predetto Commissario Liquidatore ha proceduto alla vendita, con atto del notaio Dott. Filippo Palermo del 20.03.2023 N. 24814 di repertorio e N. 15317 di raccolta, alla società "BONO.COM S.N.C. Di Marciante Calogera Loredana" con sede in Sciacca in via Al Lido n. 204 codice fiscale 01569530841 la piena proprietà di n. 2 lotti e precisamente:
- LOTTO 1: impianto sportivo sito in Sciacca, contrada Perriera censito al N.C.E.U. del Comune di Sciacca al foglio 109, particella 613, generata dalla fusione delle originarie particelle 43, 316 e 317, esteso catastalmente mq. 13.300, costituito da un nucleo edilizio principale con struttura intelaiata in conglomerato cementizio armato, composto da due distinti corpi di fabbrica, disposti tra loro perpendicolarmente, delle dimensioni di m. 39,50 per m. 24,80 il primo, destinato a campo pluriuso, e m. 29,20 per m. 13,60, il secondo, destinato a palestra, entrambi di altezza utile pari a m. 8,80, tra loro intervallati da un corpo centrale di collegamento di larghezza pari a m. 18,80, ad una sola elevazione fuori terra di altezza utile pari a m.3,50, in cui sono stati realizzati il blocco spogliatoi con annessi servizi, la sala medica, alcuni magazzini, il locale arbitri ed altri ambienti destinati ad uffici o ad attività di vario tipo. Integrano l'impianto sportivo due campi di calcetto, adiacenti l'un l'altro, delimitati perimetralmente da una recinzione costituita da montanti tubolari sui quali è fissata una rete plastificata. A monte di ciascuno dei due campetti, parallelamente al loro lato maggiore, sono state realizzate le gradinate costituite da gradoni in cemento delle dimensioni di cm. 60, di pedata, e cm. 45, di alzata. La gradinata relativa al campetto situato più a valle è delimitata, da

entrambi i lati, da due distinti corpi di fabbrica destinati a servizi igienici per il pubblico. Ancora più a valle dei due campetti è stato realizzato un distinto blocco di spogliatoi, anch'esso costituito da una struttura intelaiata in conglomerato cementizio armato. Completano l'impianto sportivo un campo da tennis in pessimo stato di conservazione, ed un ulteriore corpo di fabbrica all'interno del quale si hanno due campi di squash. Il tutto confina con: i mappali 984, 985, 178, 177, 829, 591, 37, 25, 36; il tutto è censito nel N.C.E.U., al foglio 109, mappale: 613, contrada Tabasi, piano T-1, Z.C. 1, categoria D/6, R.C. 13.944,34; detta particella 613, è stata generata dalla fusione originaria delle particelle 43, 316 e 317;

- LOTTO 2: lotto di terreno non agricolo, sito in Sciacca, contrada Perriera, esteso catastalmente metri quadrati tremilasettecentodieci (mq 3.710); Il tutto confina con: i mappali 829, 45, 43, 38, salvo altri; il tutto è censito nel N.C.T. al foglio 109, mappale: - 41, are 37.10, sem. 3, R.D.E. 15,33, R.A.E. 3,83.

Atteso che sui cespiti su rappresentati gravano la seguente formalità pregiudiziale:

- privilegio speciale iscritto il 3 ottobre 1994 col n. 22 particolare;
- ipoteca volontaria per concessione a garanzia di finanziamento iscritta il 25 maggio 2012 col n. 745 particolare in rinnovazione rispetto all'originaria ipoteca n. 765 del 1992;
- ipoteca volontaria per concessione a garanzia di finanziamento iscritta il 7 gennaio 2013 col n. 14 particolare in rinnovazione rispetto all'originaria ipoteca n. 93 del 1993;

Vista l'istanza acquisita al prot. n. 18519 del 04.05.2023 con il quale il Commissario Liquidatore della cooperativa "SICILIA SPORT" con sede in Sciacca ha chiesto che questo Dipartimento disponga la cancellazione delle anzidette formalità pregiudiziali

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della legge 17/07/75, n. 400;

DECRETA
Articolo Unico

E' fatto obbligo al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di AGRIGENTO di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione della seguente formalità:

- privilegio speciale iscritto il 3 ottobre 1994 col n. 22 particolare;
- ipoteca volontaria per concessione a garanzia di finanziamento iscritta il 25 maggio 2012 col n. 745 particolare in rinnovazione rispetto all'originaria ipoteca n. 765 del 1992;
- ipoteca volontaria per concessione a garanzia di finanziamento iscritta il 7 gennaio 2013 col n.14 particolare in rinnovazione rispetto all'originaria ipoteca n. 93 del 1993,

tutte gravanti sui beni meglio descritti in premessa, già di proprietà della Cooperativa "SICILIA SPORT" con sede in Sciacca

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana, giusto art. 68, comma 5, della L.R. 18/09/2014.

Il Dirigente del Servizio 10.S
Antonino FURNO'

Il Dirigente Generale
Carmelo FRITTITTA