



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**

Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Tecnico Regionale  
Ufficio Regionale del Genio Civile  
Servizio di Caltanissetta

**NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826**  
**PARTITA I.V.A.: 0271107082**

Prot. n. 90434

Caltanissetta, li 27/06/2023

Repertorio n. 941/2023 del 27/06/2023

### L'INGEGNERE CAPO

**Visto:**

- la nota prot. n. 91506 del 03/09/2022 acquisita al protocollo di questo ufficio al n°120204 del 05/09/2022 con la quale il **Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente** del Comune di Gela chiede parere tecnico relativo alla realizzazione di una tettoia in legno sulla terrazza posta a ovest del fabbricato al primo piano dell'immobile sito in Gela in via Margi n. 9, di proprietà della sig.ra **PIRONE NICOLINA** nata a Gela il 06/01/1965; che nella stessa nota è evidenziato che da sopralluogo eseguito da personale dello stesso Comando di Polizia Municipale presso l'immobile in questione è stato accertato che la tettoia, di circa 60 mq, risulta realizzata con struttura portante in legno, copertura con listelli di legno e soprastanti pannelli coibentati;

- la nota prot. n. 55231 del 16/05/2022 acquisita al protocollo di questo ufficio al n°72391 del 16/05/2022 con la quale il **Servizio Ispettorato Tecnico-Settore Urbanistica e Territorio** del Comune di Gela ha comunicato a questo Ufficio l'accertamento di l'inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 412 del 25/08/2021, emessa contro la sig.ra **PIRONE NICOLINA** cod. fis. PRNNLN65A46 nata a Gela il 06/01/1965 ed ivi residente nella via Margi n. 9, dalla quale si rileva che la medesima ha realizzato, senza titolo abitativo, una tettoia sul lastrico solare del primo piano della superficie di mq 60 circa nel fabbricato in Gela nella via Margi n. 9, identificato in catasto al foglio di mappa 142 particella 2046 sub 5;

**Visto:**

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93, 94 bis e 65 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 e del D.D.G. n. 344 del 19/05/2020;

- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n. 16/2016; (Legge 02.02.74 n. 64 recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche")

- il D.D.G. n. 344 del 19/05/2020;

**CONSIDERATO CHE:**

I lavori sono stati realizzati in zona sismica di seconda categoria;

La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016;

Tutto ciò visto e considerato, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 ;

### D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori nel fabbricato in possesso della sig.ra **PIRONE NICOLINA** nata a Gela il 06/01/1965 ed ivi residente nella via Margi n. 9.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene inviata al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, affinché lo stesso Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria, ove pende procedimento penale. Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (Legge 02/02/1974 n. 64) e se ne proporrà la demolizione.

Ove il Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale accerti, a mezzo del proprio servizio di vigilanza, che i lavori proseguono anche dopo la notifica del presente decreto, è invitato a darne comunicazione a questo Ufficio affinché possa essere richiesto al Signor Prefetto l'intervento della Forza Pubblica.

Il Funzionario Direttivo  
*Giuseppa Giamporcaro*

Il F.D.Titolare della P.O.6  
*Arch. Piero Campa*

Il Dirigente Generale  
Ingegnere Capo ad interim  
*duilio Alongi*