



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE
INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta
U.O. 2[^] Edilizia Pubblica e Privata

Caltanissetta

Rep. N° 947/2023 del 28.6.2023

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la comunicazione N.T.A. F6 prot. N° 0000405 del 03.01.2023 , a firma dell'Isp.Capo di P.M. agente di P.G. D'Arma Giuseppe Carlo, appartenente al Comando di Polizia Municipale del comune di Gela, Nucleo Tutela Ambiente, con la quale ha informato questo Ufficio che, a seguito di accertamento esperito ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 , in data 18.10.2022, sono stati accertati abusi edilizi commessi dal sig. Guaia Nicola, nato a Gela il 03.06.1981 ed ivi residente in Corso Vittorio Emanuele n. 4, responsabile di avere realizzato presso l'attività commerciale denominata "Caffè Svevia" sita in Gela nel Viale Federico II di Svevia, n. 50, un manufatto di circa 50,00 mq. con struttura portante in legno lamellare stabilmente fissata al suolo tramite piastre e bulloni metallici, chiusa perimetralmente con strutture in alluminio scorrevoli ed avente copertura in legno costituita da travi, tavolato e sovrastante manto di copertura del tipo tegola canadese, il tutto su suolo di proprietà comunale.

Visto:

- che le opere, per quanto riportato nella sopra detta comunicazione, risalgono sin dal mese di Luglio 2017;
- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 né abbia richiesto la relativa Autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. ;
- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii.; (Legge 02.02.74 n. 64 recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche)":

CONSIDERATO CHE:

I lavori sono stati realizzati in zona sismica di II categoria;

La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 , artt. 93, 61 e 94; Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 della Legge 2 febbraio 1974 n° 64);

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori realizzati dal Sig. Guaia Nicola, sopracitato.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, affinché lo stesso Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria, ove pende procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss-mm.ii. e se ne proporrà la demolizione.

Ove il Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale accerti, a mezzo del proprio servizio di vigilanza, che i lavori proseguono anche dopo la notifica del presente decreto, è invitato a darne comunicazione a questo Ufficio affinché possa essere richiesto al Signor Prefetto l'intervento della Forza Pubblica.

F.to IL Funzionario Direttivo

F.to Il Titolare della P. O. 6

(Damiano Li Vecchi)

(Piero Campa)

F.to
L' Ingegnere Capo
DUILIO ALONGI



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELLE
INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

Ufficio Regionale del Genio Civile

Servizio di Caltanissetta

U.O. 2^ Edilizia Pubblica e Privata

Caltanissetta Prot. n. del
Rif. Prot. N° 969 del 103.01.2023

Raccomandata R/R

**Al Segretario Generale del Comune di
Gela
Piazza San Francesco
93012 GELA (CL)**

e, p.c. **Al Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di
Gela
pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it**

“ **Al Sindaco del Comune di Gela
pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it**

“ **Alla Procura della Repubblica
presso IL TRIBUNALE di Gela
pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it**

“ **Al Comando di Polizia Municipale
Nucleo Tutela Ambiente
pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it**

OGGETTO : ART. 97 D.P.R. N. 380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA L.R. N. 16/2016 (ART.22 Legge 02/02/74 N.64)
Decreto di sospensione dei lavori a carico della Ditta Guaia Nicola, nato a Gela il 03.06.1981 ed ivi residente in Corso Vittorio Emanuele, n. 4, per i lavori abusivi non denunciati nell'immobile sito in Gela nel viale Federico II di Svevia, n. 50.

Per i provvedimenti di notifica, si trasmette, in quattro copie, l'unito decreto di sospensione dei lavori rep. n. del _____ emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 , e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare, con la relata di notifica.

Un esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

Il Funzionario Direttivo

(Geom. Damiano Li Vecchi)

Il Titolare della P.O. 6

(f. d. Piero Campa)

L'Ingegnere Capo
Duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE
INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta
U.O. 2^ Edilizia Pubblica e Privata

Caltanissetta Prot. n. del

Alla Procura della Repubblica
presso IL TRIBUNALE di GELA
pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it

OGGETTO : D.P.R. N. 380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA REGIONE SICILIANA CON L.R. N. 16/2016 (L. 64/74) E
SS.MM.II.. LAVORI ABUSIVI NON DENUNCIATI SITI IN GELA NEL VIALE FEDERICO II DI SVEVIA, N. 50 A CARICO DI
GUAIA NICOLA.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 , comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 21 L. 64/74), si trasmette copia della nota del Comando di Polizia Municipale Nucleo Tutela Ambiente, Ufficio N.T.A. F6 n° 0000405 del 03.01.2023 e si comunica che la DITTA GUAIA NICOLA, NATO A GELA IL 03.6.1981 ED IVI RESIDENTE NEL CORSO VITTORIO EMANUELE, N.4, ha eseguito lavori in violazione alla normativa sismica vigente , MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO DI CIRCA 50,00 MQ. CON STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO LAMELLARE STABILMENTE FISSATA AL SUOLO TRAMITE PIASTRE E BULLONI METALLICI, CHIUSA PERIMETRALMENTE CON STRUTTURE IN ALLUMINIO SCORREVOLI ED AVENTE COPERTURA IN LEGNO COSTITUITA DA TRAVI, TAVOLATO E SOVRASTANTE MANTO DI COPERTURA DEL TIPO TEGOLA CANADESE, IL TUTTO SU SUOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE, PRESSO L'ATTIVITA' COMMERCIALE SITA NEL VIALE FEDERICO II DI SVEVIA, N. 50 DENOMINATA "CAFFE' SVEVIA".

Agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia, ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 della Legge 64/74), né sia stata Autorizzata ai sensi dell'art. 94 e 61 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

Considerato che le opere sono state realizzate sin dal Luglio 2017, come riportato nella comunicazione del Comando Polizia Municipale del 03.01.2023 prot. n. 0000405, in zona sismica di II categoria e comune da consolidare e, pertanto in violazione agli artt. nn. 93, 61 e 94 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 , con separato provvedimento da notificare alla Ditta, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016,(art. 22 della Legge n. 64/74), è stata ordinata la sospensione dei lavori, con invito a presentare i relativi elaborati di rilievo e di verifica sismica, al fine di accertare la consistenza delle opere abusive e l'eventuale conformità alla normativa in vigore.

Questo Ufficio si riserva di trasmettere le deduzioni di cui all'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, (art. 21 L. 64/74) ed in particolare le valutazioni in ordine alla possibilità di sussistenza o meno della realizzazione delle opere abusive, non appena saranno presentati dalla ditta gli atti richiesti.

Il Funzionario Direttivo

(Damiano Li Vecchi)

Il Titolare della P.O. 6

(f.d. Piero Campa)

L' Ingegnere Capo
Dulio Alongi

