

REPUBBLICA ITALIANA



**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO  
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile  
IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la L.R. n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo 18/4/2016 n. 50;
- VISTA la L.R. n. 12/07/2011 n. 12 e il D.P.n. 13 attuativo del 31/01/2012;
- VISTA l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016 che modifica la L.R. n. 12 del 12/11/2011 per l'effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e s.m.i.;
- VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3;
- VISTA la Legge regionale del 22 Febbraio 2023, n. 3 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2023-2025;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 106 del 01/03/2023, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025. Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i., allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento. Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
- VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 con il quale è stato conferito al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 123 del 08/02/2023, visto dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute in data 10/02/2023 al n. 1, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo di spesa, e prenotato apposito impegno sul capitolo 508006 del bilancio della Regione Siciliana, es. fin. 2023, del complessivo importo di €. 661.207,32, di cui €. 359.707,13 per lavori a base d'asta, ed €. 7.774,21 per oneri di sicurezza per complessivi €. 354.100,23, relativa ai lavori di manutenzione della

nuova sede Presidenziale, nell'immobile sito a Roma in Via dei Crociferi n. 41, di proprietà del Consorzio per le Autostrade siciliane, da concedere in comodato d'uso gratuito e adibire agli organi istituzionali della Regione Siciliana;

VISTO il contratto di appalto prot. n. 38095 del 15-03-2023, trasmesso con nota prot. n.39904 del 17-03-2023 dal R.U.P. - Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 6 di Catania, registrato all'Agenzia dell'Entrate di Messina – Ufficio Territoriale di Sant'Agata di Militello il 16/03/2023, Sez. 3, N. 150, dal quale risulta aggiudicataria dei lavori l'impresa BCS Costruzioni s.r.l., di Carmelo Bellardita con sede in Mistretta (ME), in c.da Cicè s.n., per l'importo netto di €. 346.326,02 per lavori ed €. 7.774,21 per oneri per la sicurezza, per complessivi €. 354.100,23 - C.I.G. 9564621EED – C.U.P. G82H22000850002, e dal quale si evince che risultano altresì esitate positivamente le verifiche previste dall'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.D.G. n. 343 del 29/03/2023, vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute in data 31/03/2023 , al n. 3, con il quale è stato assunto impegno definitivo sul capitolo 508006 del bilancio della Regione Siciliana, es. fin. 2023, del complessivo importo di €. 432.377,28, di cui €. 354.100,23 per l'importo contrattuale comprensivo degli oneri per la sicurezza, €. 77.902,05 per I.V.A. al 22% ed €. 375,00 per contributo A.N.A.C., relativo ai lavori di manutenzione della nuova sede Presidenziale, nell'immobile sito a Roma in Via dei Crociferi n. 41, di proprietà del Consorzio per le Autostrade siciliane, da concedere in comodato d'uso gratuito e adibire agli organi istituzionali della Regione Siciliana;

VISTA la nota prot. n. 59788 del 27/04/2023, con la quale il R.U.P. dei lavori trasmette il verbale di concordamento di n. 35 nuovi prezzi registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Sant'Agata di Militello il 26 Aprile 2023 al n. 212, Serie 3;

VISTA la nota prot. n. 22444 del 22/05/2023, con la quale il R.U.P. dei lavori trasmette la determina n. 1122 del 19-05-2023 di approvazione della perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 106, comma1, lett. c) punto 1 e 2 , e dell'art. 12, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Art. 22, comma 4, DM. 49/2018, del complessivo importo di €. 661.077,48 di cui €. 424.469,88 al netto del ribasso d'asta del 3,72% comprensivo di €. 5.583,11 quali oneri per la sicurezza, con un incremento di spesa di €. 70.369,65 pari al 19,87% rispetto all'importo contrattuale originario di €. 354.100,23 ed €. 236.607,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con l'introduzione di altri 9 nuovi prezzi, giusto schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto per accettazione dall'impresa BCS Costruzioni s.r.l. - C.I.G. 9564621EED - C.U.P. G82H22000850002 ;

VISTO il nuovo quadro economico della perizia di variante e di assestamento contabile, così rideterminato:

| <b>A) Importo dei lavori a lordo</b>                   | <b>€. 440.654,54</b> |
|--|----------------------|
| - A detrarre gli oneri speciali di sicurezza           | <u>€. 5.583,11</u>   |
| Restano i lavori soggetti a ribasso d'asta             | <u>€. 435.071,43</u> |
| - A detrarre il ribasso d'asta del 3,72%               | <u>€. 16.184,66</u>  |
| Restano i lavori al netto del ribasso d'asta           | <u>€. 418.886,77</u> |
| - Oneri speciali di sicurezza                          | <u>€. 5.583,11</u>   |
| <b>Importo netto dei lavori più oneri di sicurezza</b> | <b>€. 424.469,88</b> |

**B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:**

|  |                      |
|--|----------------------|
| - IVA 22%  | €. 114.283,37        |
| - Incentivi Art. 113<br>D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.<br>Sui lavori | €. 7.349,63          |
| - Incentivi Art. 113 D.Lgs.50/2016<br>ss.mm.ii. - Su forniture     | €. 1.389,00          |
| - Spese di gare (incluso<br>contributo ANAC )                      | €. 375,00            |
| - Spese per missioni del<br>personale                              | €. 10.000,00         |
| - Oneri conferimento<br>a discarica                                | €. 8.210,60          |
| - Forniture attrezzature e arredi                                  | €. 95.000,00         |
| <b>Totale somme a disposizione<br/>dell'Amministrazione</b>        | <b>€. 236.607,60</b> |
| <b>Totale somme del progetto</b>                                   | <b>€. 661.077,48</b> |

VISTO il D.D.G. n. 569 del 09/06/2023 con il quale questa Amministrazione approva la sopradetta perizia di variante e suppletiva;

VISTA la nota prot. n. 93370 del 03/07/2023, con la quale il R.U.P. dei lavori trasmette l'atto di sottomissione e verbale di concordamento di 9 nuovi prezzi, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Sant'Agata di Militello il 30 Giugno 2023 al n. 357, Serie 3;

TENUTO pertanto alla luce della vigente normativa D. Lgs. n. 118 e ss.mm.ii di procedere alla trasformazione parziale della somma di €. 85.850,97 così costituita :

€. 424.469,88 Importo netto dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza di cui alla perizia di variante e suppletiva;

€. 354.100,23 Meno importo contrattuale originale comprensivo degli oneri speciali di sicurezza;

€. 70.369,65 Totale

€. 15.481,32 I.V.A. 22%

€. 85.850,97 Somma da trasformare quale obbligazione giuridicamente perfezionata a fronte del decreto di prenotazione n. 123 del 08/02/2023, impegno n. 1/2023; che la scadenza dell'obbligazione giuridica è prevista entro il corrente es. fin. 2023;

Preso Atto

## DECRETA

Art. unico) E' parzialmente trasformata la complessiva somma di €. 85.850,97 per i lavori di manutenzione della nuova sede Presidenziale, nell'immobile sito a Roma in Via dei Crociferi n. 41, di proprietà del Consorzio per le Autostrade siciliane, da locare e adibire agli organi istituzionali della Regione Siciliana, sul cap. 508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione,

nonché del Beni Immobili utilizzati per connesse espropriazioni dei Beni Demaniali ed Immobili Patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per sede di ufficio dell'Amministrazione Regionale.), del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2023 - P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002., di cui alla prenotazione assunta con D.D.G. n. 123 del 08/02/2023, impegno n. 1/2023;

Il presente decreto sarà inoltrato alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/04/2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 07/05/2015 n. 9.

Palermo lì 24-07-2023

Dirigente Generale  
( Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)