

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito

Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la l.r. 22/03/1963 n. 26 modificata ed integrata con le ll.rr. 12/05/1975 n. 21, 19/06/1982 n. 55, 09/06/1994 n. 28, 16/04/2003 n. 4, 06/02/2008 n. 1 e 15/05/2013 n. 9;
- VISTO** il D.P. Reg. n.12 del 14/06/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art.49 della L.R. 07/05/2015 n. 9";
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 21/04/1953 n. 30, sono stati realizzati in Palermo n. 142 alloggi popolari, assunti nella consistenza dei Beni Patrimoniali della Regione Siciliana e descritti nella scheda B.P.R.S. n. 129;
- CONSIDERATO** che la L.r. 09/06/94 n. 28 ha stabilito che le aree di sedime degli edifici comprendenti gli alloggi popolari e i locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione, di cui all'art. 5 della legge 12/05/1975 n. 21, vengono cedute a titolo gratuito, in quota indivisa agli assegnatari, contestualmente all'atto di trasferimento dell'alloggio popolare o dei locali, mentre sono offerte in cessione gratuita agli attuali proprietari;
- VISTA** l'istanza presentata ed acquisita al prot. n. 38204 del 05/07/2023 di questo Dipartimento con la quale la Sig.ra Rinaldo Maria, nella qualità di comproprietaria e coerede dei Sigg.ri Rinaldo Gaetano e Gambino Girolama, ai sensi della L.r. 9 giugno 1994 n. 28, ha chiesto la cessione gratuita dell'area di sedime del compendio immobiliare di cui fa parte l'alloggio popolare ubicato in Palermo – Via Ortensio Scamacca n. 4 - piano secondo;
- PREMESSO** che l'alloggio di cui sopra era stato venduto dalla Regione Siciliana ai Sigg.ri Maggio Salvatore e Lupo Maria con contratto di cessione del 06/12/1983 rogato in Palermo dal notaio D.ssa Anna Maria Siciliano ed ivi registrato in data 14/12/1983 al n. 26316, iscritto in catasto del Comune di Palermo al foglio 49 - particella 1277 - sub 19;
- PREMESSO** che con il predetto atto ai Sigg.ri Maggio Salvatore e Lupo Maria è stato trasferito l'alloggio popolare, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise ad eccezione dell'area di impianto dell'edificio che è rimasta di proprietà della Regione Siciliana;

PREMESSO

che, con atto del 06/12/0989 – rep. n. 9937 – rac. n. 58912 registrato il 22/12/1989 al n. 13907 rogato dal notaio D.ssa Anna Maria Siciliano, i Sigg.ri Maggio Salvatore e Lupo Maria hanno ceduto in proprietà l'alloggio sopra citato ai Sigg.ri Rinaldo Gaetano e Gambino Girolama;

RITENUTO

di poter procedere alla cessione in proprietà dell'area di sedime del suddetto alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 142 alloggi popolari costruiti con L.r. 21/04/1953 n. 30 – scheda B.P.R.S. n. 129;

DECRETA

ART. 1 -

E' disposta la cessione gratuita della quota indivisa (1/22) limitatamente alla sola sagoma dell'area di sedime sulla quale insiste il plesso di alloggi popolari di cui fa parte l'alloggio sito in Palermo – Via Ortensio Scamacca n. 4 - piano secondo – individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 49, particella 1277, sub 19 in favore dei Sigg.ri:

GAMBINO GIROLAMA nata a [XXXXXX] il [XXXXXXXX] – C.F.: [XXXXXXX]
[XXXXXXXXXX];

RINALDO ALESSIO nato a [XXXXX] il [XXXXXXXXXX] – C.F.: [XXXXXXXXXXXX]
[XXXX];

RINALDO GIUSEPPE nato a [XXXXX] il [XXXXXXXXXX] – C.F.: [XXXXXXXXXXXX]
[XXXX];

RINALDO MARIA nata a [XXXXXX] il [XXXXXXXXXX] – C.F.: [XXXXXXXXXXXX]
[XXXXX].

ART. 2 -

Gli adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile di cessione (titolo di proprietà, eventuale dichiarazione di successione e quant'altro), saranno a carico del proprietario richiedente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto nonché di ogni altro onere.

L'Amministrazione regionale sarà rappresentata nella stipula dell'atto notarile da un funzionario delegato dal Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 19.2.23

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)

