



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi conta il bile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la L.R. n. 3 del 22/02/2023 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025";
- VISTA la Delibera di Giunta n. 106 del 01/03/2023 Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, e successive modifiche ed integrazioni, allegato 4/1 – 9.2 Approvazione del documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla Dott.ssa Giovanna Pilato;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell’immobile sito in Giardini Naxos (Me), di proprietà del sig. Spinello Gaetano, i cui locali sono in uso al Servizio Turistico di Messina, - Sportello Informativo di Giardini Naxos (Me), così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 569 del 04/08/2022, con il quale, si è provveduto ad impegnare e liquidare la spesa relativa al pagamento del canone di locazione per la seconda semestralità 2022, per un importo di € 17.319,15, conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della l.r. n. 9/13, giusta nota prot. n. 5976 del 08/11/2013, del Dipartimento Regionale Tecnico ex Servizio 14, ed alla legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021;

CONSIDERATO che, ai sensi del art. 3 del contratto di locazione, occorre procedere al pagamento anticipato del canone di locazione;

VISTO il nulla osta, prot. n. 346 del 04.01.2023, rilasciato dal Dipartimento Regionale del Turismo, relativo al pagamento del canone di locazione dell’immobile sede dello sportello informativo di Giardini Naxos (ME), per il primo semestre 2023;

VISTA la legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall’1° Luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che occorre provvedere al pagamento anticipato del canone di locazione relativo alla semestralità 01/07/2023 – 31/12/2023;

TENUTO CONTO che, per la semestralità locativa dal 01/07/2023 al 31/12/2023, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1°Luglio 2021, occorre applicare un'ulteriore riduzione del 5%, calcolata sulla base di gg. 184, e che pertanto la spesa da corrispondere per la suddetta semestralità, sarà così calcolata:

- € 34.638,32 (canone annuale comprensivo della seconda riduz. del 5%, in vigore dal 1°Luglio 2021/365 gg. = € 94,90 canone locativo giornaliero;
- € 94,90 – 5% = 90,15 (canone locativo giornaliero a seguito dell'ulteriore riduzione);
- € 90,15 x gg. 184 (**canone di locazione da corrispondere dal 01/07/2023 al 31/12/2023**) = **€ 16.587,60**, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021;

VISTA l'attestazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale il sig. Spinello Gaetano risulta soggetto non indempiente;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell’ammontare dell’impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l’obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di dovere provvedere all’impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di **€ 16.587,60**, relativa alla locazione dell’immobile per la semestralità 01/07/2023-31/12/2023, riferita all’immobile sito in Giardini Naxos (ME), in uso allo sportello informativo di Giardini Naxos (ME).

D E C R E T A

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa è impegnata la spesa di **€ 16.587,60**, (in virtù della sopracitata legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021), che graverà sul bilancio

della regione siciliana capitolo 108521, "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine" del Bilancio della Regione Siciliana, per il corrente esercizio finanziario, a titolo di canone di locazione, relativo al periodo 01/07/2023-31/12/2023, per l'immobile sito in Giardini Naxos (Me), via Tysandros n. 54, in uso allo sportello informativo di Giardini Naxos (ME).

ART. 2 - E' liquidata la spesa di **€ 16.587,60**, relativa alla locazione dell'immobile di cui sopra, con le seguenti modalità:

- **€ 16.585,60**, in favore del sig. Spinello Gaetano, (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXX), proprietario dell'immobile;
- € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

ART. 3 - Al pagamento della somma di **€ 16.585,60**, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei finanziari.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, lì 19/07/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

D.ssa Giovanna Pilato