



REGIONE SICILIANA  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la L.R. n. 3 del 22/02/2023 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025”;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 106 del 01/03/2023 Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, e successive modifiche ed integrazioni, allegato 4/1 – 9.2 Approvazione del documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;

- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile, sito in Montemaggiore Belsito (PA) Via Piersanti Mattarella s.n. di proprietà del Sig. Ortolano Antonio Gaetano, quale sede del locale Distaccamento Forestale, così come richiamati e precisati nel D.R.S n. 2749 del 11/11/2015, registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 26/11/2015 al n.437, con il quale ai sensi dell'art.2 del citato contratto di locazione e della legge 392/78 si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione, per il sessennio dall' 01/08/2015 al 31/07/2021 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, per un importo annuo pari ad € 6.237,00 rideterminato dal Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14° ai sensi dell'art. 27 della l.r. n. 9/13, giusta nota prot. n. 57295 del 08/07/2013;
- VISTA la nota datata 04/12/2017 e giunta al protocollo di questo Dipartimento il 06/12/2017 al n. 29111, con la quale la Sig.ra Mangano Concetta nata a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxx, comunica il decesso del coniuge Sig. Ortolano Antonio Gaetano avvenuto il 23/03/2017, trasmettendo l'utile documentazione giustificativa e dichiarando che a seguito della morte del Sig. Ortolano Antonio Gaetano è subentrata quale erede del de cuius unitamente alle figlie: ORTOLANO Crocifissa e ORTOLANO Nunzia, le quali autorizzano la riscossione dei canoni semestrali di locazione alle stesse spettanti, ad opera della Sig.ra MANGANO Concetta, giuste deleghe prodotte con Atti Notori del 05/12/2017;
- TENUTO CONTO che con nota prot.n. 1941 del 28.01.2021 si è provveduto a chiedere all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo - Servizio 13, i dati necessari all'avvio della procedura di evidenza pubblica prevista dall'ordinamento, al fine di addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione e pertanto, nelle more della definizione del procedimento, l'Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento dei canoni di locazione dovuti;
- VISTA la nota prot.n. 66997 del 12/07/2021, con la quale il Sig. Ispettore del Servizio Ripartimentale Foreste di Palermo, nella qualità di Capo Servizio e Responsabile della sicurezza in riferimento della succitata nota, manifesta l'interesse alla permanenza nei suddetti locali;
- ATTESO che il contratto di cui sopra è scaduto il 31/07/2021 e che, non essendo intervenuta alcuna disdetta dalle parti contraenti, la locazione è da intendersi rinnovata per ulteriori sei anni dal 01/08/2021 al 31/07/2027 ai sensi dell'art.2 del citato contratto di locazione dell'art.28 della legge 392/78;
- VISTO il DRS n. 56 del 25/01/2023, con il quale si è provveduto a liquidare la somma relativa alla semestralità locativa che va dal 01/08/2022 al 31/01/2023;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 01/02/2023 al 31/07/2023;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che per la semestralità locativa dal 01/02/2023 al 31/07/2023, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 luglio 2021, occorre applicare una riduzione del 5% sulla semestralità locativa così distinta:
- € 5.925,15 (canone annuale comprensivo della 1<sup>a</sup> riduz. del 5%, in vigore dal 1'Luglio 2021/365 gg.) = € 16,23 canone locativo giornaliero;
  - € 15,42 x gg.150 (periodo locativo oggetto della 2<sup>a</sup> riduz. del 5% dal 01.02.2023 al 30.06.2023) = € 2.313,00;
  - € 14,65 x gg.31 (periodo locativo oggetto della 3<sup>a</sup> riduz. del 5% dal 01.07.2023 al 31.07.2023) = € 454,15;
- Canone semestrale pari ad € 2.767,15 .**

ACCERTATO che la somma relativa al pagamento del canone di locazione, è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto con il presente decreto sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni su esposte di dover procedere all'impegno ed alla liquidazione del canone di locazione per la semestralità che va dall' 01/02/2023 al 31/07/2023 ricalcolato in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021 pari ad €. **2.767,15**, in favore della sig.ra MANGANO Concetta, ORTOLANO Crocifissa e ORTOLANO Nunzia, eredi del Sig. Ortolano Antonio Gaetano, proprietari dell'immobile sito in Montemaggiore Belsito (PA) Via Piersanti Mattarella s.n. sede del locale Distaccamento Forestale.

#### D E C R E T A

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa dell'importo complessivo ricalcolato in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021 pari ad €. **2.767,15**, sul capitolo 108521 - "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine" - esercizio finanziario 2023 - da corrispondere in favore della sig.ra MANGANO Concetta, ORTOLANO Crocifissa e ORTOLANO Nunzia, eredi del Sig. Ortolano Antonio Gaetano, proprietari dell'immobile sito in Montemaggiore Belsito (PA) Via Piersanti Mattarella s.n., sede del locale Distaccamento Forestale.

ART. 2 - E' liquidata la spesa relativa alla somma di €. **2.767,15** di cui al superiore impegno che si assume con il presente decreto, per far fronte al pagamento del canone di locazione ricalcolato in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, relativo alla semestralità dall' 01/02/2023 al 31/07/2023 in favore: della vedova sig.ra MANGANO Concetta e delle sigg.re ORTOLANO Crocifissa, ORTOLANO Nunzia, le quali figlie autorizzano la riscossione dei canoni semestrali di locazione alle stesse spettanti, in favore della madre Sig.ra MANGANO Concetta, giuste deleghe prodotte con Atti Notori del 05/12/2017, eredi di Ortolano Antonio Gaetano, proprietarie dell'immobile sito in Montemaggiore Belsito (PA) Via Piersanti Mattarella s.n.c. quale sede del locale Distaccamento Forestale a riscuotere le proprie spettanze, di cui:

- € 2.765,15 in favore della Sig.ra MANGANO Concetta (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx);
- € 2,00 quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

ART. 3 - Al pagamento della superiore somma di €. 2.765,15 così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n.21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo li, 19/07/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Dott.ssa Giovanna Pilato)

GIOVANNI Firmato digitalmente  
da GIOVANNA PILATO  
Data: 2023.07.19  
16:35:54 +02'00'