

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"



Investiamo nel vostro futuro

D.D.S. n° 1109

Palermo, li 19/07/2023

DECRETO DI SVINCOLO

delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo per indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori relativi alle "Opere di regimazione idraulica in contrada Belmonte-Chiavelli, nei comuni di Palermo e Belmonte Mezzagno"

(CUP: G73B11000210001 CIG: 385886434F Cod. Caronte: SI_1_7362)

L'INGEGNERE CAPO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PALERMO

➤ **Premesso che:**

- in data 30/03/2010 veniva sottoscritto, tra "Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare" e "Assessorato Regionale Territorio e Ambiente", l'Accordo di Programma finalizzato all'attuazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico;
- con nota n° 301/UC del 28/9/2010, l'Ufficio del "Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Siciliana previsti dall'accordo siglato il 30/03/2010", formalizzava l'incarico della progettazione esecutiva del presente progetto all'Ufficio del Genio Civile di Palermo;
- nel corso della redazione del progetto, sono stati notificati, alle ditte proprietarie delle particelle di terreno interessate dai lavori di che trattasi, i provvedimenti di questo Ufficio con i quali il Responsabile Unico del Procedimento dava avviso dell'avvio del procedimento finalizzato all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed all'approvazione del progetto, con connessa dichiarazione di pubblica utilità;
- con provvedimento dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo n° 73576 del 08/06/2011, il Responsabile Unico del Procedimento esprimeva parere favorevole per l'approvazione, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 2/8/2002 n. 7 e ss.mm.ii., del progetto esecutivo di che trattasi;
- con nota n° 1053/UC del 04/07/2011, il "Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Siciliana previsti dall'accordo siglato il 30/03/2010" trasmetteva il progetto di che trattasi all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;
- con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n° 880 del 25/11/2011, il progetto di che trattasi veniva ammesso a finanziamento nell'ambito del PO FESR Sicilia 2007/2013 in attuazione delle linee di intervento 2.3.1.1 "Interventi per il miglioramento dell'assetto idrogeologico" e 2.3.1.2 "Interventi di messa in sicurezza delle aree interessate dai fenomeni di dissesto";
- con tale Decreto, tra l'altro, veniva attribuita all'Ufficio del Genio Civile di Palermo "... ogni iniziativa relativa all'appalto e alla esecuzione delle opere ...";
- con provvedimento dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo n° 36498 del 27/05/2015 il Responsabile Unico del Procedimento esprimeva parere favorevole per l'approvazione, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 2/8/2002 n. 7 e ss.mm.ii., della perizia di variante relativa al progetto esecutivo di che trattasi;
- con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n° 812 del 05/10/2015, si prendeva atto della perizia di variante sopra citata e si dichiarava la pubblica utilità per l'occupazione di tutte le particelle di terreno interessate dalle opere;

- **VISTO** il Decreto dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo di cui al provvedimento n° 80811 del 19/10/2015 con il quale, con riferimento alle aree interessate dalla realizzazione dei lavori di che trattasi e, in particolare, tra l'altro, alla particella 1739 del foglio di mappa 100 del comune di Palermo, veniva autorizzata l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione (art. 22-bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii) e veniva notificata la determinazione delle indennità provvisorie di espropriazione;
- **VISTO** il verbale di immissione in possesso e di redazione stato di consistenza, relativo alla particella 1739 del foglio di mappa 100 del comune di Palermo, redatto in data 29/10/2015, a seguito del quale sono state individuate l'esatta superficie da espropriare e quella da asservire e sono stati quantificati i manufatti presenti nelle aree occupate, dismessi per l'esecuzione dei lavori e da indennizzare;
- **VISTO** il D.D.S. n. 405/2019 del 17/07/2019, con il quale l'Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo ha autorizzato il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, a svincolare, a favore della ditta **BONTÀ ROSA**, [REDACTED], la somma di € 5.191,94 (diconsi euro cinquemilacentonovantuno/94) di cui al deposito n°1272735 del 29/12/2015;
- **VISTA** la pec del 23/03/2022 con la quale la ditta Bontà Rosa ha richiesto di rivedere l'importo svincolato in proprio favore con il D.D.S., sopra citato, n. 405/2019 del 17/07/2019, in quanto a parere della stessa non si è tenuto conto dell'effettiva superficie di esproprio e/o asservimento;
- **CONSIDERATO** che in attuazione alla superiore richiesta ed a seguito della rivisitazione del carteggio relativo all'iter espropriativo di che trattasi, è stato accertato da parte di questo Ufficio che il conteggio effettuato per la ditta Bontà Rosa [REDACTED] è risultata sottostimata di € 3.257,50, mentre il deposito n° 1272728 del 29/12/2015 a nome di Di Gregorio Pace Gaetano di Pietro è risultato sovrastimato dello stesso importo;
- **CONSIDERATO** che la particella 1739 del foglio di mappa 100 è risultata essere di proprietà di *Bontà Rosa*, [REDACTED];
- **CONSIDERATO** che, come previsto dal D.P.R. n° 327 del 08/06//2001, nella considerazione che la ditta interessata non ha fatto pervenire alcuna accettazione delle indennità proposte, si è proceduto al deposito amministrativo di queste ultime presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo;
- **VISTA** la nota di questo Ufficio n° 84026 del 15/06/2023 con la quale si è chiesto alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo di modificare il deposito definitivo amministrativo n. 1272728 dell'importo complessivo di € 7.076,20, a favore della ditta Bontà Rosa [REDACTED] per l'importo di €3.257,50 (diconsi euro tremiladuecentocinquantesette/50), ed a favore di Di Gregorio Pace Gaetano di Pietro per l'importo di € 3.818,70 (diconsi tremilaottocentodiciotto/70);
- **VISTA** la nota assunta al protocollo di questo Ufficio n° 87376 del 21/06/2023, con la quale la Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo confermava l'avvenuta modifica della costituzione del deposito come sopra richiesta;
- **VISTA** la nota di questo Ufficio prot. n. 98380 del 12/07/2023 con la quale, al fine di potere procedere allo svincolo delle somme come sopra depositate, sono stati richiesti alla ditta interessata i titoli di proprietà, una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'assenza di diritti a favore di terzi, una visura ipotecaria dalla quale risultasse l'assenza di eventuali gravami, vincoli, ipoteche o iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;
- **VISTA** la nota assunta al protocollo di questo Ufficio n° 100290 del 18/07/2023 con la quale la ditta Bontà Rosa ha trasmesso la documentazione richiesta con la superiore nota protocollo n° 98380 del 12/07/2023;
- **CONSIDERATO** che dall'esame della documentazione presentata è emerso che la particella 1739 del foglio di mappa 100 del comune di Palermo è oggi di proprietà di *Bontà Rosa*, [REDACTED] e che sulla stessa non esistono né diritti a favore di terzi né gravami, vincoli, ipoteche o iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, e che il terreno oggetto di esproprio ricade in zona omogenea "E";
- **VISTO** il D.P.R. n° 327 del 08/06//2001 e successive modifiche e integrazioni;

DECRETA

ART.1 - Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, è autorizzato a svincolare, a favore della ditta **BONTÀ ROSA**, [REDACTED] la somma di € 3.257,50 (diconsi euro tremiladuecentocinquantesette/50) di cui al deposito n°1272728 del 29/12/2015.

ART. 2 - Alle predette somme non si applicano le ritenute fiscali di cui ai commi 5-6-7 dell'art. 11 della L. n° 413/1991 così come modificato dall'articolo 7 del D.Lgs. n° 156/2015 e in vigore dal 01/01/2016.

ART. 3 - Copia del presente Decreto sarà notificata alla ditta interessata.

ART. 4 - Il presente decreto verrà pubblicato sul sito istituzionale del D.R.T. - Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell' art. 68 della L.R. 21/2014 ed a tale fine sarà trasmesso al responsabile della pubblicazione di questo Ufficio

ART. 5 - Si esonera la Cassa Depositi da ogni responsabilità conseguente allo svincolo.

L'Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Nogara

