



**Servizio Idrico Integrato  
dell'ATI di Messina**

**(*schema*) ALLEGATO 3: al *Disciplinare Tecnico***

schema di rendicontazione dei dati economico-finanziari  
relativi al servizio idrico integrato

# **SCHEMA DI RENDICONTAZIONE DEI DATI ECONOMICO-FINANZIARI RELATIVI AL SERVIZIO**

## **Flussi informativi per la predisposizione tariffaria**

La rendicontazione del Gestore dovrà contemplare, a titolo indicativo e non esaustivo le seguenti tipologie di dati e informazioni:

### **I. Dati relativi alle fonti contabili obbligatorie:**

- Bilancio d'esercizio - conto economico, stato patrimoniale e nota integrativa di competenza di ciascun esercizio;
- libro dei cespiti di competenza del ciclo idrico aggiornato al 31.12 di ogni anno in formato pdf ed excel: è richiesto l'intero libro cespiti non solo l'estrazione relativa all'annualità n;

### **II. Dati relativi ai costi/ricavi d'esercizio**

prospetto analitico contenente il cosiddetto "Bilancio di Verifica" contenente l'elenco dei singoli conti e per ciascuno di essi le seguenti informazioni:

- a. codice identificativo del conto,
- b. categoria generale del conto.

A titolo indicativo e non esaustivo si riportano di seguito alcune tipologie: A01 ricavi vendite e prestazioni, A04 incremento immobilizzazioni per lavori, A05 altri ricavi e proventi, B06 costi per materie prime e altro, B07 costi per servizi, B08 costi per godimento bendi terzi, B09 costi del personale, B10 ammortamento e svalutazioni, B12 accantonamento per rischi, B14 oneri diversi di gestione, C15 proventi da partecipazioni, C16 altri proventi finanziari, C17 interessi e altri oneri finanziari, E20 proventi, F22 imposte sul reddito d'esercizio, etc;

- c. sotto-categoria del conto.

Ad esempio, per la categoria B07 costi per servizi, sono sottotipologie le seguenti voci: servizi industriali, servizi amministrativi, energia elettrica, servizi commerciali.

Per la categoria B09 costi del personale, sono sottotipologie le seguenti voci: salari e stipendi, oneri sociali, trattamento di fine rapporto, altri oneri.

- d. descrizione analitica del conto.

Ad esempio, per la categoria B08 costi per godimento bendi terzi: corrispettivi alle società patrimoniali, canoni di derivazione, canoni di leasing, canoni di passaggio e/o occupazione del sottosuolo, mutui ai comuni, fitti passivi, noleggio attrezzature, etc.

Ad esempio, per la categoria B07 costi per servizi: assicurazioni, consulenze amministrative, consulenze tecniche, costi per analisi e laboratorio, costi telefonia, prestazioni di terzi per manutenzioni, spese e consulenze legali, etc.

- e. categoria di voce di costo: A1), A2), A3), A4) e A5) per i valori della produzione, B6), B7), B8), B9), B11), B12), B13), B14) per i costi della produzione;
- f. tipologia del costo/ricavo: diretto e indiretto secondo le definizioni unbundling emanate dall'ARERA;
- g. importo complessivo attribuito al conto;
- h. eventuali ulteriori costi/ricavi di rettifica da tenere in considerazione ai fini della quadratura dei dati analitici con quelli rendicontati ad ARERA ai fini della predisposizione tariffaria, articolati almeno per voce di costo/ricavo di cui alla lettera F);

### **III. Dati relativi ai contributi a fondo perduto**

documentazione a supporto di eventuali contributi a fondo perduto (di seguito CFP) incassati per la realizzazione dei cespiti (sia diretti che indiretti) e delle immobilizzazioni in corso (sia dirette che indirette).

Sono richiesti, in particolare, gli atti attestanti l'erogazione di tali contributi;

#### **IV. Dati relativi ai costi di energia elettrica**

rendicontazione analitica dei costi di energia elettrica, contenente il dettaglio delle fatture di acquisto ricevute (imponibile e kWh);

#### **V. Dati relativi ai servizi all'ingrosso acquistati/venduti dal gestore**

- rendicontazione analitica relativa ai servizi all'ingrosso (come definiti da metodo tariffario) acquistati dal gestore: si richiede in particolare il dettaglio delle fatture di acquisto contenenti la tipologia di servizio acquistato, l'imponibile, la valorizzazione degli elementi che concorrono al calcolo dell'imponibile (es: quota fissa, quota variabile, volumi fatturati, numero di quote fisse fatturate);
- rendicontazione analitica relativa ai servizi all'ingrosso (come definiti da metodo tariffario) venduti dal gestore: si richiede in particolare il dettaglio delle fatture di vendita contenenti la tipologia di servizio venduto, l'imponibile, la valorizzazione degli elementi che concorrono al calcolo dell'imponibile (es: quota fissa, quota variabile, volumi fatturati, numero di quote fisse fatturate, eventuale aggi di fatturazione);

#### **VI. Dati relativi alle opere realizzate per conto terzi dal gestore**

elenco delle singole commesse/opere realizzate dal gestore per conto terzi (Comuni, Società Patrimoniali, etc), unitamente al dettaglio dei rispettivi Costi/Ricavi compilati in corrispondenza della voce "lavori conto terzi" o altra voce della sezione "Dati di conto economico" dei format predisposti da ARERA ai fini della rendicontazione dei dati economico-finanziari.

Indicare in ogni caso la voce generale e di dettaglio della sezione "Dati di conto economico" in cui sono stati compilati i costi/ricavi di competenza di tali tipologie di opera;

#### **VII. Dati relativi alle immobilizzazioni in corso**

elenco delle singole commesse che concorrono all'importo complessivo delle immobilizzazioni in corso al 31.12 di ogni anno (di seguito LIC) con relative informazioni di dettaglio

Nello specifico in corrispondenza di ciascuna immobilizzazione in corso dovranno essere specificate almeno le seguenti informazioni:

- codice identificativo della commessa/OdL/altro;
- descrizione dell'intervento;
- corrispondente codice identificativo (ID) del singolo intervento o tipologia di intervento come individuati nel PDI;
- data o annualità di inizio dell'intervento;
- servizio di riferimento (es: acquedotto, fognatura, depurazione, etc);
- tipologia di cespiti (diretto o indiretto);
- valore dell'intervento aggiornato al 31.12 di ogni anno, al lordo degli eventuali contributi a fondo perduto ricevuti per la realizzazione; si intende il valore cumulato dall'inizio di realizzazione dell'opera;
- valore del CFP incassato aggiornato al 31.12 di ogni anno: si intende il valore cumulato dall'inizio di realizzazione dell'opera;
- indicazione delle commesse a saldo invariato negli ultimi 5 anni;

#### **VIII. Dati relativi ai cespiti**

dati di collegamento tra il libro cespiti del gestore e i singoli interventi o tipologie di interventi come individuati nel PDI da specifici codici identificativi (ID). In particolare dovranno essere previste per ogni cespite, almeno le seguenti informazioni:

- l'indicazione del proprietario;
- l'ubicazione: dovrà essere specificato almeno il Comune;
- la descrizione;
- la categoria fiscale del gestore;
- la riconduzione della categoria fiscale del gestore alla categoria ARERA;
- indicazione del servizio di appartenenza: servizio idrico integrato (SII) o altra attività idrica (AAI);
- l'anno di iscrizione a libro cespiti; per i beni oggetto del valore di riscatto, dovrà essere tassativamente indicata l'annualità di prima acquisizione/realizzazione del bene al momento della sua prima utilizzazione, ovvero al costo di realizzazione delle stesse, come risultante dalle fonti contabili obbligatorie;
- valore di iscrizione a libro: per i beni oggetto del valore di riscatto, dovrà essere tassativamente indicato il costo storico di acquisizione al momento della sua prima utilizzazione, ovvero al costo di realizzazione delle stesse, come risultante dalle fonti contabili obbligatorie. Dovranno essere indicate distintamente dal valore di prima iscrizione a libro anche le eventuali rivalutazioni/perizie/svalutazioni del bene;
- il fondo ammortamento;
- l'ammortamento di competenza del singolo esercizio;
- il valore netto contabile a inizio e fine esercizio;
- codici identificativi (ID) del singolo intervento o tipologia di intervento come individuati nel PDI;
- valore del contributo a fondo perduto incassato dal gestore per la realizzazione/acquisizione del bene;
- annualità di incasso del contributo a fondo perduto di cui al precedente alinea;
- relativamente ai cespiti riconducibili alla categoria ARERA "gruppi di misura meccanici" dovrà essere indicata l'appartenenza ad una delle seguenti classi: (A) opere di nuovo allacciamento con oneri a carico dell'utente; (B) sostituzione contatori esistenti con oneri a carico della tariffa;
- relativamente ai cespiti riconducibili alla categoria ARERA "condotte" dovrà essere indicata l'appartenenza ad una delle seguenti classi: (A) installazione contatori d'utenza su nuovi allacciamenti o con oneri a carico dell'utente; (B) rinnovo allacci esistenti con oneri a carico della tariffa;

#### **IX. Dati relativi ai debiti**

Piano di estinzione fino a fine affidamento, dei debiti a medio/lungo termine contratti dal gestore per la realizzazione degli investimenti del ciclo idrico e/o la gestione del servizio, aggiornato al 31.12 di ciascun esercizio.

Per ciascuna annualità, dovrà essere indicata la quota capitale e la quota interessi. Dovrà inoltre essere fornita la documentazione contabile/ufficiale di riferimento (contratto e piano di ammortamento con istituto di credito) per ciascun finanziamento a medio lungo periodo acceso (inizio, fine, tasso e per ciascuna annualità del piano di ammortamento del mutuo e fino a estinzione del mutuo, specifica della quota capitale + quota interesse + debito residuo).

Dell'eventuale debito a medio/lungo termine contratto dal gestore per il pagamento al valore uscente del Valore di Riscatto, dovrà essere data separata evidenza.

Tale prospetto dovrà essere accompagnato da una tabella di riconciliazione di tali dati con quelli di Bilancio che illustri i criteri e le modalità di imputazione delle singole componenti di debito del Bilancio sulle attività del ciclo idrico.

Composizione analitica dei debiti a breve termine e medio termine, specificare i criteri di allocazione di tale debito al ciclo idrico

**X. Dati relativi alle Altre Attività Idriche**

per ciascuna singola “Altra attività idrica” gestita dal gestore, indicare il dettaglio dei rispettivi costi e ricavi, Cb ed Rb, distinti per voce di costo: A1), A2), A3), A4) e A5) per i valori della produzione, B6), B7), B8), B9), B11), B12), B13), B14) per i costi della produzione;

**XI. Dati relativi ai ricavi derivanti dall'applicazione dell'articolazione tariffaria** dettaglio relativo al fatturato derivante dall'applicazione dell'articolazione tariffaria del servizio idrico integrato, al lordo di eventuali rimborsi (partite negative), delle eventuali agevolazioni tariffarie riconosciute in bolletta, di qualsiasi ulteriore rimborso coperti dalla tariffa attraverso l'istituzione di appositi fondi.

Nello specifico, per ogni servizio e categoria d'utenza servita, dovranno essere comunicate:

- a. in corrispondenza delle quote variabili, i volumi fatturati per ciascun scaglione di consumo;
- b. in corrispondenza delle quote fisse: il numero di quote fisse fatturate, distinte per scaglioni di consumo (ove previste).

Di norma saranno richiesti dati di fatturazione successivi alla chiusura del Bilancio di Esercizio.

**XII. Dati relativi ai ricavi da svolgimento di prestazioni accessorie**

dettaglio relativo al fatturato derivante dallo svolgimento delle prestazioni accessorie (corrispettivo unitario della singola prestazione per numero di prestazioni effettuate, per singola tipologia). Di norma saranno richiesti dati di fatturazione successivi alla chiusura del Bilancio di Esercizio;

**XIII. Dati economici relativi agli allacciamenti idrici e fognari**

dettaglio relativo al fatturato derivante dalla realizzazione degli allacciamenti idrici e fognari.

Nello specifico, dovranno essere forniti per singola tipologia di prestazione eseguita nell'ambito della realizzazione degli allacciamenti, il numero di lavori eseguiti, il corrispettivo unitario della singola prestazione, il ricavo complessivo.

**XIV. Dato di unpaid Ratio a 24 mesi**

Dovranno essere fornite le informazioni riportate in Fig.1 ove:

- a. “Colonna Fatturato” rappresenta, per ogni anno indicato nella colonna Periodo di emissione, il totale espresso in € degli importi fatturati agli utenti finali, comprensivo di tutte le voci addebitate agli utenti medesimi;
- b. “Colonna Incasso” rappresenta il totale, espresso in €, degli importi indicati nella stessa riga della colonna Fatturato che risultano incassati entro la data indicata nella colonna Periodo di riferimento;  
E' comprensivo degli importi di deposito cauzionale escussi;
- c. “Colonna di cui depositi cauzionali” rappresenta la quota parte degli ammontari incassati relativa a depositi cauzionali trattenuti.

Ad esempio, se il totale degli importi fatturati nell'anno 2024 agli utenti finali è pari a 100.000 €, nella colonna Fatturato in corrispondenza della cella dell'anno 2026 deve essere indicato 100.000.

Se al 31/12/2028 risultano incassati 80.000€ dei 100.000€ sopra indicati, il gestore indica 80.000€ nella colonna Incasso in corrispondenza della data del 31/12/2028. Nella colonna di cui depositi cauzionali il gestore indica la quota parte degli 80.000 euro incassati relativa a depositi cauzionali trattenuti.

Tabella 1A: Totale utenti domestici					
Periodo di emissione	Fatturato €	Periodo di riferimento	Incasso €	Di cui depositi cauzionali €	Tasso di mancato incasso
Anno 20xx		31/12/20xx+2			
Anno 2027		31/12/2029			
Anno 2026		31/12/2028			
Anno 2025		31/12/2027			
Anno 2024		31/12/2026			
Tabella 2A: Totale Amministrazioni Pubbliche Locali					
Periodo di emissione	Fatturato €	Periodo di riferimento	Incasso €	Di cui depositi cauzionali €	Tasso di mancato incasso
Anno 20xx		31/12/20xx+2			
Anno 2027		31/12/2029			
Anno 2026		31/12/2028			
Anno 2025		31/12/2027			
Anno 2024		31/12/2026			
Tabella 3A: Totale Amministrazioni Pubbliche Centrali					
Periodo di emissione	Fatturato €	Periodo di riferimento	Incasso €	Di cui depositi cauzionali €	Tasso di mancato incasso
Anno 20xx		31/12/20xx+2			
Anno 2027		31/12/2029			
Anno 2026		31/12/2028			
Anno 2025		31/12/2027			
Anno 2024		31/12/2026			
Tabella 4A: Totale Altri utenti non domestici					
Periodo di emissione	Fatturato €	Periodo di riferimento	Incasso €	Di cui depositi cauzionali €	Tasso di mancato incasso
Anno 20xx		31/12/20xx+2			
Anno 2027		31/12/2029			
Anno 2026		31/12/2028			
Anno 2025		31/12/2027			
Anno 2024		31/12/2026			
Tabella 9A: Totale utenti di servizi all'ingrosso					
Periodo di emissione	Fatturato €	Periodo di riferimento	Incasso €	Di cui depositi cauzionali €	Tasso di mancato incasso
Anno 20xx		31/12/20xx+2			
Anno 2027		31/12/2029			
Anno 2026		31/12/2028			
Anno 2025		31/12/2027			
Anno 2024		31/12/2026			

Fig.1

**XV. Dati relativi alla componente di costo CO<sub>res</sub>**

In relazione alle singole voci di costo CO<sub>res</sub> come di seguito elencate:

- ☐ canoni di derivazione/sottensione idrica;
- ☐ canoni per restituzione acque;
- ☐ oneri per la gestione di aree di salvaguardia;
- ☐ altri oneri tributari locali (es: Tosap, Cosap, Imu,...);
- ☐ contributi in conto esercizio;

si richiede una relazione illustrativa contenente i riferimenti normativi e/o gli atti amministrativi sulla base dei quali sono stati quantificati e versati i suddetti canoni/contributi/oneri: tali informazioni sono richieste al fine di poter individuare all'interno di tale componente, gli importi riconducibili ai costi ambientali o di risorsa.

Dovrà essere fornito anche il dettaglio della composizione degli importi compilati in corrispondenza di ciascuna delle voci appartenenti al suddetto elenco e relativa causale: tale dettaglio è richiesto per le medesime motivazioni di cui sopra.

Nello specifico, alla voce canoni di derivazione/sottensione idrica dovranno essere compilati unicamente i costi riconducibili al pagamento dei canoni corrisposti alla Regione o altro Ente per il prelievo e utilizzo di acqua pubblica ad uso consumo umano.

Eventuali oneri corrisposti a titolo di canoni di attraversamento, o altra tipologia di canone ad essi simili, dovranno essere dettagliati a parte.

Per ciò che riguarda gli oneri per la gestione delle aree di salvaguardia, ove presenti, si richiede di specificare i criteri adottati per la rispettiva quantificazione (es. rilevazione costi diretti in contabilità analitica e/o utilizzo criteri extracontabili).