



Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Urbanistica

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

**Servizio 6 "Affari legali, Contenzioso, Ufficio
Consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale
dell'Urbanistica (C.R.U.)"**

Tel. 091 7077297

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077982

urp.urbanistica@regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. 6589 del 27.04.23 - Rif. nota prot. n. _____ del _____

OGGETTO: Regolamento Edilizio comunale - Modifica art. 54 "Dehors su suolo pubblico e privato su uso pubblico" del Regolamento Tipo Edilizio Unico.

Al Sig. Sindaco del Comune di
Balestrate

vitorizzo@comune.balestrate.pa.it

Al Presidente della Federazione Italiana
Pubblici Esercizi

alle c.c. ANTONIO COTTONÉ

e, p.c. All'Assessore del Territorio e Ambiente
della Regione Siciliana

Al Sindaco del Comune di Palermo

All'Assessore all'Urbanistica del
Comune di Palermo

All'Assessore alle Attività Produttive del
Comune di Palermo

Con riferimento alla email del 14/04/2023, assunta al protocollo generale di questo DRU in pari data al n. 5925, con la quale codesto comune richiede un parere di questo DRU in merito alla possibilità di integrare il Regolamento Tipo Edilizio Unico approvato con Decreto Presidenziale n.531 del 20/05/2022, ed in particolare, l'art.54 rubricato "*Dehors su suolo pubblico e privato su uso pubblico*" al fine di incrementare la superficie massima degli stessi, si precisa quanto segue.

L'articolo 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii. dispone che "*I comuni possono (...) apportare, con apposita deliberazione del consiglio comunale, integrazioni al fine di adattare il regolamento edilizio alle specifiche caratteristiche locali.*"

L'articolo 54 del Regolamento Tipo Edilizio Unico regola l'installazione di dehors ed, in particolare, al comma 3, indica la superficie massima degli stessi, in relazione alla superficie del locale di somministrazione stabilendo, comunque, una superficie massima di 50 mq.

Tuttavia, il legislatore regionale, con l'art.2 sopra parzialmente riportato, ha disposto, in virtù delle peculiari caratteristiche locali dei comuni dell'Isola, che gli stessi, con apposita deliberazione del consiglio comunale, possano apportare integrazioni al Regolamento Tipo Edilizio Unico.

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 PEC dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.


Alla luce di quanto sopra, codesto comune potrà inserire ulteriori norme al fine di disporre di una disciplina più confacente alle caratteristiche del proprio territorio comunale, fermo restando che le disposizioni di legge prevalgono sulle norme regolamentari di rango inferiore.

La presente è trasmessa, altresì, al Presidente della Federazione Italiana Pubblici Esercizi che, con nota del 20/04/2023, ha posto a questo Dipartimento la medesima questione di carattere generale.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 PEC dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.