

Regione Siciliana



**ASSESSORATO REGIONALE AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE E PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE
SERVIZIO 10 – SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI CALTANISSETTA**

Determina n. 77 del 17/07/2023

Il Dirigente del Servizio e Responsabile del Procedimento

- Visto** D.D.G. n. 357 del 21/04/2023, che approva e rende esecutiva la Proposta di “Individuazione dei lotti pascolivi e della procedura di affidamento in concessione per l’anno 2023”, che individua le superfici del demanio forestale regionale da destinare a concessioni di pascolo mediante contratto di affitto agrario da stipularsi in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall’art. 45 della Legge n. 203/82;
- Considerato** che, in esecuzione del citato D.D.G. n. 357 del 21/04/2023, il Servizio per il Territorio di Caltanissetta ha tenuto la procedura di gara, ai sensi dell’art. 6 del D.Lgs. 228/01 per la concessione di n. 32 lotti pascolivi, di cui n. 20 annuali e n. 12 annuali/poliennali;
- Considerato** che con Determina n. 46 del 07.06.2023 sono stati aggiudicati n. 5 lotti pascolivi;
- Considerato** altresì, che restano da assegnare n. 27 lotti pascolivi, di cui n. 18 annuali e n. 9 annuali/poliennali;
- Ritenuto** di dover procedere all’assegnazione di n. 27 lotti pascolivi suddivisi come sopra meglio specificato;
- Vista** la nota n. 51371 del 12.06.2023 con la quale è stato pubblicato l’Avviso pubblico per la concessione al pascolo nei terreni del demanio forestale regionale gestiti dal Servizio per il Territorio di Caltanissetta – 2° Bando;
- Visti** i Verbali di gara del 20.06.2023, del 26.06.2023, del 04.07.2023, del 05.07.2023 e del 10.07.2023;
- Vista** la determina n.75 del 11.07.2023 con la quale è stata approvata l’assegnazione provvisoria dei lotti pascolivi;
- Considerato** che in data 04.07.2023 nel verbale relativo alla III seduta le ditte Wood Tracy e Cairone Antonino (nato il 01.03.1977) sono state escluse dalla gara, in quanto non hanno prodotto i documenti richiesti con soccorso istruttorio;
- Vista** la richiesta del 11.07.2023 assunta al prot. n. 62811 con la quale la ditta **Cairone Antonino**, nato a [REDACTED] in data [REDACTED], ha chiesto di rivedere la propria posizione in ordine alla gara, in quanto dichiara di aver regolarmente prodotto la documentazione richiesta con soccorso istruttorio;
- Vista** la richiesta della ditta Tracy Wood che, con pec trasmessa in data 11/07/2023 assunta al prot. al n. 62815 in pari data, ha comunicato di avere trasmesso la documentazione richiesta con soccorso istruttorio prot. n. 57674 del 27/06/2023 nella stessa giornata ed allega ricevuta di consegna;
- Vista** la nota n. 63192 del 12.07.2023 con la quale il Presidente della commissione di gara ha comunicato al RUP di ritenere di dovere riaprire le operazioni di gara, al fine di verificare quanto richiesto dalle Ditte sopracitate;
- Considerato** che in data 12 luglio 2023 è stata riaperta la gara per valutare quanto richiesto dalle Ditte sopra

- citate;
- Accertato** che la ditta Cairone Antonino aveva trasmesso documentazione in data 28.06.2023 assunta al prot. n. 58437 del 29.06.2023, ad integrazione di quanto già prodotto in data 28.06.2023 prot. n. 58441 e, pertanto, è stata ammessa alla gara;
- Accertato** che la ditta Tracy Wood con pec trasmessa in data 11.07.2023, assunta al prot. n. 62815 in pari data, comunicava di avere trasmesso la documentazione richiesta con soccorso istruttorio prot. n. 57674 del 27.06.2023 nella stessa giornata ed allegava ricevuta di consegna, ma la suddetta pec risultava priva di allegati e, pertanto, la Ditta è stata esclusa dalla gara;
- Verificato** che all'apertura dell'offerta economica della ditta ammessa è stato accertato che la stessa ditta ha richiesto il Lotto n. CL/01/2023 Comune di Mazzarino – contrada Garrasia in concessione poliennale con canone base € 10.410,23 ed ha offerto al rialzo € 10.415,23; poiché per il lotto in argomento non sussistono altre richieste, lo stesso viene provvisoriamente aggiudicato alla ditta in argomento in concessione annuale per l'importo di € 4.465,99, in quanto, come previsto dall'avviso pubblico, la ditta non ha assunto impegni agro-ambientali poliennali;
- Vista** la pec del 12.07.2023, assunta al protocollo in pari data al n. 62987, con la quale la ditta Primosole Soc. Agr. a.r.l.s. ha trasmesso formale rinuncia dei lotti pascolivi n. CL/27/2023, CL/28/2023, CL/37/2023, CL/46/2023, aggiudicati alla stessa ditta in via provvisoria con determina n. 75 del 11.07.2023;
- Visto** l'elenco completo dei lotti pascolivi anno 2023, stilato secondo le risultanze delle operazioni di gara, che risulta come di seguito:
1. **Lotto CL/01/2023** – c/da Garrasia-in agro di Mazzarino di ha 1.04.10.23 - provvisoriamente assegnato alla **Ditta Cairone Antonino**, nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED] in [REDACTED] e codice fiscale: [REDACTED], che ha richiesto il lotto in concessione poliennale ma viene assegnato in concessione annuale per un importo a base d'asta di € 4.465,99 (euro quattromilaquattrocentosessantacinque/99), in quanto così come previsto dall'avviso pubblico la ditta non ha assunto impegni agro-ambientali poliennali
 2. **Lotto CL/04/2023** - c/da Marcato di Serra in agro di Caltanissetta di ha 14.20.64, - provvisoriamente assegnato alla **Ditta Azienda Agricola e Zootecnica La Tona**, titolare La Tona Filippo, nato a [REDACTED] in data 10.10.1981 ed ivi residente in [REDACTED], partita IVA [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] in concessione annuale per il canone offerto al rialzo pari a € **620,00** (euro seicentoventi/00).
 3. **Lotto CL/06/2023** - c/da Garlatti in agro del Comune di Santa Caterina Villarmosa (CL) di ha 82.60.10 – provvisoriamente assegnato alla **Ditta Di Dio Giuseppe**, nato a [REDACTED] in data [REDACTED] e residente a [REDACTED] in via [REDACTED], partita IVA [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED], che ha richiesto il lotto in concessione poliennale ma viene assegnato in concessione annuale per un importo a base d'asta di **3.543,58** (euro tremilacinquecentoquarantatre/58), in quanto così come previsto dall'avviso pubblico la ditta non ha assunto impegni agro-ambientali poliennali.
 4. **Lotto CL/07/2023** - c/da Marcato Vallone in agro del Comune di San Cataldo (CL) di ha 96.69.78 - provvisoriamente assegnato alla **San Giacomo Soc. Agr. Semplice**, legale rappresentante Pusante Lucrezia Ilenia, nata a [REDACTED] in data [REDACTED] e residente a [REDACTED] in [REDACTED], partita IVA [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED], in concessione annuale a base d'asta € **4.234,14** (euro quattromiladuecentotrentaquattro/14);
 5. **Lotto CL/08/2023** - C/da Imera in agro del Comune di Caltanissetta di ha 15.21.86- provvisoriamente assegnato alla ditta **Di Dio Giuseppe**, nato a [REDACTED] in data [REDACTED] e residente a [REDACTED], partita IVA [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED], in concessione annuale per il canone offerto al rialzo pari a € **791,98** (euro settecentonovantuno/98);
 6. **Lotto CL/09/2023** - C/da Scalisa in agro del Comune di Piazza Armerina (EN) di ha 48.15.76 - provvisoriamente assegnato alla ditta **Mancuso Giacomo**, nato a [REDACTED] in data [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED], partita IVA [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED], in

- concessione poliennale per il canone offerto al rialzo pari ad € 4.816,00 (euro quattromilaottocentosedici/00);
7. **Lotto CL/10/2023** - C/da Monteschinoso in agro del Comune di Mazzarino (CL) di ha 47.00.33 – provvisoriamente assegnato alla ditta **Mancuso Giacomo**, nato a [REDACTED] in data [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] n. [REDACTED], partita IVA [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] in concessione poliennale per il canone offerto al rialzo pari ad € 4.738,00 (euro quattromilasettecentotrentotto/00);
8. **Lotto CL/12/2023** - C/da Marcato di Serra in agro del Comune di Caltanissetta di ha 11.75.68 – provvisoriamente assegnato alla ditta **Lipani Tamarindo Vincenza Rosaria**, nata a [REDACTED] in data [REDACTED] e residente a [REDACTED] in [REDACTED] n. [REDACTED], partita IVA [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] in concessione annuale, per il canone a base d'asta pari ad € 504,37 (euro cinquecentoquattro/37);
9. **Lotto CL/17/2023** - C/da Rafforosso in agro del Comune di Mazzarino di ha 30.48.00- provvisoriamente assegnato alla ditta **Di Martino Massimo**, nato a [REDACTED] in data [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] n. [REDACTED], partita IVA [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED], in concessione annuale, per il canone a base d'asta pari ad € 1.307,59 (euro milletrecentosette/59);
10. **Lotto CL/21/2023** - C/da Montecanino in agro del Comune di Caltanissetta di ha 58.10.20 – provvisoriamente assegnato alla ditta **Di Dio Giuseppe**, nato a [REDACTED] in data [REDACTED] e residente a [REDACTED], partita IVA [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] in concessione annuale per un importo a base d'asta € 2.492,58 (euro duemilaquattrocentonovantadue/58);
11. **Lotto CL/22/2023** - contrada Rafforosso in agro del Comune di Mazzarino (CL) di ha 66.34.00 - provvisoriamente assegnato alla ditta **Mancuso Antonino**, nato a [REDACTED] in data [REDACTED] e residente a [REDACTED] in [REDACTED], partita IVA [REDACTED] codice fiscale : [REDACTED], in concessione annuale per un importo a base d'asta di € 2.845,99 (euro duemilaottocentoquarantacinque/99);
12. **CL/31/2023** - Contrada Castello in agro del Comune di Resuttano di ha 52.84.20 - provvisoriamente assegnato ditta **Di Dio Giuseppe**, nato a [REDACTED] in data [REDACTED] e residente a [REDACTED] Cittanova, partita IVA [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED], in concessione annuale per un importo a base d'asta di € 2.266,92 (euro duemiladuecentosessantasei/92);
13. **CL/33/2023** - c/da Rafforosso in agro del Comune di Mazzarino di ha 24.27.34 – provvisoriamente assegnato alla ditta **Di Martino Massimo**, nato a [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED], partita IVA [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] in concessione annuale per il canone offerto al rialzo pari ad € 1.050,88 (euro millecinquanta/88);
14. **CL/35/2023** - C/a Trabona in agro del Comune di Caltanissetta di ha 45.00.94 – provvisoriamente assegnato alla ditta **Di Dio Antonio**, nato a [REDACTED] in data [REDACTED] e residente a [REDACTED] in via [REDACTED], partita IVA [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED], in concessione annuale per un importo a base d'asta di € 1.930,90 (euro millenovecentotrenta/90);
15. **CL/38/2023** - C/da Montecanino in agro del Comune di Caltanissetta di ha 27.37.60– provvisoriamente assegnato alla Ditta **Di Dio Antonio**, nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED] partita IVA [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED], in concessione annuale per il canone offerto al rialzo pari ad € 1.200,00 (euro milleduecento/00);
16. **CL/40/2023** - C/da Montecanino in agro del Comune di Caltanissetta di ha 17.99.44 – provvisoriamente assegnato alla ditta **Di Dio Sebastiano**, nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED] partita IVA [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED], in concessione annuale per un importo a base d'asta di € 771,96 (euro settecentosettantuno/96).
17. **CL/45/2023** - C/da Mustigarufi in agro del Comune di Caltanissetta di ha 14.51.70- provvisoriamente assegnato alla ditta **Lacagnina Gianluca**, nato a [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] partita IVA [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED], che ha richiesto il lotto in concessione poliennale ma viene assegnato in concessione annuale per un importo a base d'asta di € 622,78 (euro seicentoventidue/78) in quanto così come previsto dall'avviso pubblico la ditta non ha assunto impegni agro-ambientali poliennali.

Considerato che ai fini dell'emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva saranno richiesti dall'Ufficio i documenti necessari alla verifica dei requisiti, in capo ai concorrenti dichiarati aggiudicatari, per potere contrarre con la pubblica amministrazione e dagli stessi dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di licitazione privata;

Preso atto che il numero di lotti pascolivi oggetto della procedura di gara indetta secondo le modalità introdotta dal citato D.D.G. n. 357 del 21/04/2023 e della nota n. 51371 del 12.06.2023 con la quale è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la concessione al pascolo nei terreni del demanio forestale regionale gestiti dal Servizio per il Territorio di Caltanissetta – 2° Bando ed il conseguente numero di offerte pervenute, ha comportato per l'Ufficio il protrarsi della procedura di individuazione degli affidatari dei lotti pascolivi;

Considerati i limiti temporali che le imprese operanti nel settore agro-zootecnico sono tenute a rispettare, ai fini della partecipazione delle stesse alle diverse forme di aiuto miranti al mantenimento ed allo sviluppo delle stesse sul territorio regionale;

DETERMINA

Art. 1 – La presente Determina annulla e sostituisce la precedente Determina n. 75 del 11.07.2023 con la quale erano stati aggiudicati in via provvisoria i lotti pascolivi.

Art. 2 – A mente delle risultanze dei Verbali di 20.06.2023, del 26.06.2023, del 04.07.2023, del 05.07.2023, del 10.07.2023 e del 12.07.2023 e del relativo elenco completo della presente determina, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, l'aggiudicazione provvisoria dei lotti pascolivi.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Arch. Antonio Michele Valenti