



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA
MEDITERRANEA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE
Serv. 11 – Ufficio Servizio Per Il Territorio di Catania

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventitre, il giorno 10 del mese di luglio, alle ore 09.30, presso i locali del Servizio 11 - Servizio per il Territorio di Catania, con sede in Via S.A. Santangelo Fulci 40, si è riunita la Commissione per l'aggiudicazione dei lotti pascolivi da assegnare in concessione tramite contratto di affitto, nominata con nota del Dirigente del Servizio, prot.33915 del 26/04/2023.

La commissione risulta così composta:

- PRESIDENTE: Dott. ssa Adriana Maria Scandurra
- COMPONENTI: F.D. Filippo Trovato, Istruttore Massimo Caponnetto.
- SEGRETARIA: Collaboratore Di Giorgio Patrizia

Premesso che:

1. L'ufficio, a seguito di avviso pubblico prot. n. 60198 del 04/07/2023, ha avviato le procedure di gara per la concessione di n. lotti pascolivi.
2. Nell'avviso pubblico prot. 60198 del 04/07/2023 ai fini della presentazione delle offerte, è stato fissato il termine entro e non oltre le ore 14.00 del 07/07/2023
3. Sono ammessi ad assistere alle procedure di apertura delle buste pervenute solo i rappresentanti delle Organizzazioni Agricole più rappresentative a livello nazionale.
4. Le modalità di procedura di gara sono quelle previste nell'Avviso pubblico sopra citato, che richiama il DDG n. 357 del 21/04/2023

Il Presidente, prende atto della presenza di tutti i membri della Commissione e che non è presente nessuno dei rappresentanti di Categoria.

Si procede alla verifica dell'ammissibilità dei partecipanti, in ordine di presentazione, mediante l'esame dell'integrità delle buste pervenute .

Si da atto che

- entro le ore 14.00 del giorno 07/07/2023 sono pervenuti n° 8 plichi, adeguatamente chiusi.
- Nessun plico è pervenuto fuori termine.

I plichi, numerati e acquisiti al protocollo del Servizio 11, sono quelli di seguito elencati:

N. Busta	N. Prot.	Data prot.	Ditta	Legale rappresentante
1	61471	06/07/2023	Cooperativa Maletto soc. coop. di Produttori Agricoli	
2	61489	06/07/2023	Vanadia Bartolo Antonello	
3	61493	06/07/2023	Vanadia Bartolo Giuseppe	
4	61780	07/07/2023	Nolfo Davide	
5	61939	07/07/2023	Conti Taguali Francesco	
6	619341	07/07/2023	Conti Taguali Caterina	
7	61944	07/07/2023	Conti Taguali Caterina	
8	61946	07/07/2023	ZooTecnica Gieffedivi S.A.S	

Si procede con l'apertura dei plichi presentati, e con l'esame della documentazione pervenuta che dovrà risultare coerente con quanto stabilito nell'Avviso pubblico prot. n. 60198 del 04/07/2023

Plico n. 1 - Cooperativa Maletto soc. coop. di Produttori Agricoli, presidente Parrinello Vincenzo nato il 14/06/1953. Ammessa alla fase successiva di apertura della busta economica.

Plico n. 2 - Vanadia Bartolo Antonello -15/03/1975. Ammesso alla fase successiva di apertura della busta economica.

Plico n. 3 - Vanadia Bartolo Giuseppe - 10/05/1978 - Ammesso alla fase successiva di apertura della busta economica.

Plico n. 4 - Nolfo Davide - 18/01/2002 Si procede al soccorso istruttorio in quanto alla dichiarazione sui i familiari conviventi MOD A3 non sono stati allegati i documenti di riconoscimento degli stessi.

Plico n. 5 - Conti Taguali Francesco - 03/09/1984 - Ammesso alla fase successiva di apertura della busta economica con diritto di precedenza.

Plico n. 6 - Conti Taguali Caterina - 24/01/1998 Ammessa alla fase successiva di apertura della busta economica con diritto di precedenza.

Plico n. 7 - Conti Taguali Caterina - 24/01/1998 Ammessa alla fase successiva di apertura della busta economica.

Plico n. 8 - Zootecnica Gieffedivi Sas - Ammessa alla fase successiva di apertura della busta economica con diritto di precedenza.

Si procede all'invio della PEC per il soccorso istruttorio relativo alla ditta NOLFO DAVIDE - PLICO 4- La ditta riscontra immediatamente stesso mezzo ; la documentazione allegata si ritiene esaustiva e pertanto viene ammessa alla fase successiva di apertura delle buste economiche.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta onde valutare le richieste dei lotti da parte delle ditte e procedere alla successiva assegnazione

Plico 1- Coop. Maletto soc. coop di Produttori Agricoli. La Cooperativa sul lotto CT 22 partecipa con un'offerta di euro 37.900,00 (terreni) + 14.321,91 (fabbricati) Tot.52.221,91, su una base d'asta di euro 37.847,50(Terreni) +14.321,91(Fabbricati) Tot 52.169,41;

Plico 2 - Vanadia Bartolo Antonello -La ditta partecipa con diritto di preferenza e offre per la concessione poliennale del lotto CT 79 euro 9.500,00/anno su una base d'asta di euro 9.217,80;

Plico 3 - Vanadia Bartolo Giuseppe La ditta partecipa con diritto di preferenza e offre per la concessione poliennale del lotto CT 80 euro 17.000,00/anno su una base d'asta di euro 16.745,28

Plico 4 - Nolfo Davide La ditta partecipa con il diritto di precedenza sul lotto CT 79 e offre per la concessione poliennale un canone di euro 9.217,81/anno pari alla base d'asta;

Plico5 - Conti Taguali Francesco La ditta partecipa con il diritto di precedenza sul lotto CT 39 e inserisce un canone di euro 3.806,76 pari alla base d'asta

Plico 6 - Conti Taguali Caterina La ditta partecipa con il diritto di precedenza sul lotto CT 63 e inserisce un canone di euro 1.145,71 pari alla base d'asta

Plico 7 Conti Taguali Caterina Si apre la busta con la dicitura "offerta economica". La ditta offre sul lotto CT 58 un canone di euro 1.658,55 su una base d'asta di euro 1.658,50.

Plico 8 Zootechnica Gieffedivi Sas. La ditta partecipa con una offerta sul lotto CT 56 di euro 1.450 su una base d'asta di euro 1.404,96.

Completate le operazioni di apertura delle buste economiche, la Commissione constatata che sul lotto CT 79 sono state presentate due offerte.

Vanadia Bartolo Antonello -La ditta partecipa con diritto di preferenza e offre per la concessione poliennale del lotto CT 79 euro 9.500,00/anno su una base d'asta di euro 9.217,80;

Nolfo Davide La ditta partecipa con il diritto di precedenza sul lotto CT 79 e offre per la concessione poliennale un canone di euro 9.217,81/anno pari alla base d'asta;

Secondo quanto previsto dal bando, nel caso di concessioni poliennali, l'istanza deve essere collegata ad impegni agroambientali poliennali già assunti nell'ambito delle misure di conversione e mantenimento dell'agricoltura biologica. Nel caso in questione la Ditta Vanadia Bartolo Antonello ha impegni agroambientali assunti sulle particelle del lotto CT 79 per il periodo 15/05/2019-14/05/2024, come si evince dalla documentazione presentata a corredo dell'istanza, mentre la ditta Nolfo Davide ha aderito a partire dalla campagna 2023 al Bando SRA 29.2 - mantenimento dell'agricoltura biologica su particelle non facenti parte del lotto CT 79.

Pertanto il lotto CT 79 viene aggiudicato alla ditta Vanadia Bartolo Antonello.

Si conclude quindi l'esame delle offerte e si avvia la valutazione di aggiudicazione provvisoria, dalla quale risulta quanto segue:

Lotto Pascolivo		Importo Base D'asta	Canone Lotti Poliennali	Offerta	Ditta Aggudicatrice
CT/22/2023	EDERA-PIETRALONGA-SANTA VENERA-SORCE POSSIBILITA' CONCESSIONE POLIENNALE	37847,50 +14.321,91	52.933,56	52.221,91 (partecipa no poliennale)	Coop Maletto soc.coop di Produttori Agricoli rappresentante Legale Parrinello Vincenzo del 14/06/1953
CT/38/2023	MERGO	2.310,00			Non assegnato
CT/39/2023	MONTE SPAGNOLO	3.806,76		G.I	Conti Taguali Francesco 03/09/1984
CT/56/2023	SCIAMBRIITA	1.404,96		1.450,00	Zootechnica GIEFFEDIVI S.A.S. di Genovese Graziana del 03/12/1992
CT/58/2023	SCIARONE	1.658,50		1.658,55	Conti Taguali Caterina 24/01/1998

CT/63/2023	TRENTASALME	1.145,71		G.I	Conti Tagualli Caterina 24/01/1998
CT/67/2023	ZOTTE	5.600,13			Non assegnato
CT/79/2023	Granvilla Alta POSSIBILITA' CONCESSIONE POLIENNALE	4.664,21	9.217,81	9.500,00	Vanadia Bartolo Antonello del 15/03/1975
CT/80/2023	Nuciforo Case Nuove POSSIBILITA' CONCESSIONE POLIENNALE	8.473,11	16.745,28	17.000,00	Vanadia Bartolo Giuseppe del 10/05/1978

L'aggiudicazione provvisoria, con il relativo elenco, verrà reso noto agli aggiudicatari tramite affissione all'albo di questo ufficio e pubblicazione sul sito dipartimentale.

Il presidente consegna il presente verbale unitamente a tutta la documentazione di gara in originale al Dirigente Provinciale e alla U.O. 1 del Servizio per il seguito di competenza.

Il Presidente

Dott. ssa Adriana Maria Scandurra

I Componenti

F.D. Filippo Trovato

Istruttore Massimo Caponnetto

La Segretaria

Sig.ra Patrizia Di Giorgio

