



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica  
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo  
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)  
Tel. 091.7077297  
PEC:  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)  
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 2135 del 09.02.23

**OGGETTO:** Richiesta parere sull'applicazione dell'art.31 del D.P.R. n.380/01. Riscontro.

**Al Dirigente del Settore 4° -  
Ambiente e Territorio  
del Comune di Milazzo**

[protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it)

Con riferimento al quesito di codesto Comune, pervenuto con nota prot. n. 12754 del 01/02/2023, assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in data 02/02/2023, al n. 1672, con la quale si richiede un parere in merito a quanto in oggetto, si forniscono di seguito talune osservazioni di carattere generale, fermo restando la decisione in merito ai casi specifici in capo al Comune.

L'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii. rubricato "*Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali*" è stato recepito dinamicamente dalla Regione siciliana con legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii..

Il sopra citato articolo norma, in termini puntuali, la procedura da seguire, da parte del competente ufficio comunale, in caso di "*accertata esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32*" del medesimo DPR.

Dalla lettura dell'articolo in argomento ed in particolare del comma 3, appare evidente che il responsabile dell'abuso debba provvedere "*alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi*" e

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

qualora il responsabile dell'abuso non vi provvede nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, *“il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune.”*

Alla luce di quanto sopra riportato, si ritiene che la demolizione sia riferita esclusivamente alle opere realizzate abusivamente e che, nel caso di inottemperanza da parte del responsabile dell'abuso alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi, debba essere acquisito al patrimonio del comune, il bene e l'area di sedime, fermo restando quanto specificato dallo stesso articolo 31, comma 3: *“L'area acquisita non può essere comunque superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.”*

Inoltre, l'articolo 33 dello stesso D.P.R., recepito dinamicamente dalla Regione siciliana, specifica le modalità di rimozione ovvero di demolizione, in caso di interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità, specificano la sanzione da applicare nei casi indicati.

Mentre, il caso di interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire è, viceversa, regolamentato dall'art.34 dello stesso D.P.R., come recepito con l'articolo 13 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii., anche in questo caso con il relativo carico sanzionatorio previsto.

La Dirigente del Servizio  
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale  
Arch. Calogero Beringheli

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00