



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

**Servizio 6 "Affari legali, Contenzioso, Ufficio
Consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale
dell'Urbanistica (C.R.U.)"**
Tel. 091 7077297
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo
U.R.P.: tel. 091.7077982
urp.urbanistica@regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. 1375 del 27.01.23

OGGETTO: Regolamento Tipo Edilizio Unico- Art.54 - Dehors su suolo pubblico e privato ad uso pubblico- Riscontro

All'Associazione Nazionale dei Comuni
Siciliani
ancisicilia@anci.sicilia.it

In riscontro alla nota prot. n. 0044 del 16/01/2023, assunta al protocollo generale di questo DRU al n. 835 del 17/01/2023, con la quale codesta associazione ha chiesto un chiarimento circa la conciliazione dell'articolo 20, comma 3 del Codice della Strada e l'articolo 54 del Regolamento Tipo Edilizio unico, si rappresenta quanto segue.

La problematica posta riguarda la materia dei dehors da installare su suolo pubblico e privato ad uso pubblico, ed in particolare la collocazione degli stessi su marciapiedi, regolamentata dal Codice della Strada all'articolo 20 e dal Regolamento Tipo edilizio Unico all'articolo 54.

Occorre preliminarmente rammentare, che il Codice della Strada è sovraordinato ad ogni tipo di regolamento e, pertanto, la disciplina regolamentare deve muoversi nell'ambito della disciplina dettata dalla legge stessa.

In merito alla questione posta, l'art. 20, comma 3, del Codice della Strada recita: "Nei centri abitati, (...) l'occupazione dei marciapiedi da parte di chioschi, edicole od altre installazioni può essere consentita fino ad un massimo della metà della loro larghezza, purchè in adiacenza ai fabbricati e sempre che rimanga libera una zona per la circolazione dei pedoni larga non meno di 2 m. (...) Nelle zone di rilevanza storico-ambientale, ovvero quando sussistano particolari caratteristiche geometriche della strada, è ammessa l'occupazione dei marciapiedi a condizione che sia garantita una zona adeguata per la circolazione dei pedoni e delle persone con limitata o impedita capacità motoria"

L'articolo 54 rubricato "Dehors su suolo pubblico e privato ad uso pubblico" del Regolamento Tipo Edilizio Unico specifica al comma 4, lett.a) come di seguito riportato: "a) nei marciapiedi, con larghezze almeno di 3,00 m, possono essere collocati dehors della tipologia tipo a) di cui al comma 2;" (tavoli e sedie). Inoltre, al comma 5, lett.a) viene prescritto che: "a) nei marciapiedi e nei portici, le occupazioni possono avvenire esclusivamente aderente al fronte dell'edificio, garantendo la fascia di rispetto di passaggio pedonale;" e al comma 7: "Tutte le occupazioni devono garantire una fascia di rispetto per il passaggio pedonale di metri 2,00, libera da qualsiasi occupazione, (...)"

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 PEC dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

Dalla lettura dei sopra riportati articoli del Regolamento Tipo Edilizio Unico non appare alcuna incongruenza tra le due norme, nelle disposizioni di ordine generale.

Qualora, tuttavia, sussistano in alcuni centri abitati specifiche caratteristiche locali che necessitino di ulteriore peculiare disciplina, i comuni possono apportare, con apposita deliberazione del Consiglio Comunale, integrazioni al Regolamento Tipo Edilizio Unico, al fine di adattarlo alle specifiche caratteristiche locali ai sensi dell'articolo 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 PEC dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.