



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio
consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale
Urbanistica**

tel. 091.7077297
pec:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.:
tel. 091.7077982 - 091.7077831
urp.urbanistica@regione.sicilia.it

prot. n. 6094 del 17.04.23

OGGETTO: Richiesta chiarimenti in merito all'inedificabilità nella fascia dei 150 metri dalla battigia per le zto A e B individuate da strumenti urbanistici entrati in vigore dopo il 1976. - Riscontro.

Al Comune di Barcellona Pozzo di Gotto
Al Dirigente del IV Settore
comunebarcellonapdg@postecert.it

Con riferimento al quesito di cui all'oggetto, posto da codesto Comune con nota prot. n. 18739 del 07/04/2023, assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in pari data al n. 5648, si rappresenta quanto segue.

Com'è noto, e come riportato nella nota che si riscontra, la legge regionale 12 giugno 1976, n. 78 all'art.15, in merito alla costruzione di edifici nella zona di 150 metri dalla battigia, recita: "*Ai fini della formazione degli strumenti urbanistici generali comunali debbono osservarsi, in tutte le zone omogenee ad eccezione delle zone A e B, in aggiunta alle disposizioni vigenti, le seguenti prescrizioni:*

a) le costruzioni debbono arretrarsi di metri 150 dalla battigia; entro detta fascia sono consentite opere ed impianti destinati alla diretta fruizione del mare, nonché la ristrutturazione degli edifici esistenti senza alterazione dei volumi già realizzati; (...)"

Il Decreto Interministeriale 2 aprile 1968, n.1444 all'art.2 ha specificato i parametri da considerare ai fini della delimitazione delle zone territoriali omogenee. Le ZTO "A" e "B" individuano, rispettivamente, parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, e le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A).

Si tratta, pertanto, di aree già edificate che lo strumento urbanistico comunale è tenuto a individuare.

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203,

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

La legge regionale in argomento, come evidenziato nella nota che si riscontra, non fa alcun riferimento al limite temporale in cui sono state delimitate le ZTO "A" e "B", e, pertanto, si ritiene che l'eccezione, rispetto alla norma che dispone l'inedificabilità nella fascia di 150 metri dalla battigia, sia da riferirsi agli strumenti urbanistici comunali vigenti.

Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203,

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.