



**COMUNE DI BUTERA**  
Libero Consorzio di Caltanissetta

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
SEDUTA PUBBLICA**

N. 36 DEL 14/08/2023

**OGGETTO:** Presa d'atto degli elaborati del Progetto di Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona “C5”, con conseguente variazione della restante parte della zonizzazione in zona “E - verde agricolo” ai sensi della L.R. 19/2020.

L'anno duemilaventitre, addì quattordici del mese di agosto alle ore 18:33 nella Sala delle adunanze Consiliari, si è riunito ai sensi dell'art.21 L.R.n.26/93, il civico consesso in seduta Pubblica.

All'appello risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	incarico	Presenza
1	Tallarita Emilio	Presidenza	Presente
2	Inzisa Stefano	Consigliere	Presente
3	Chimera Cristina	Consigliere	Presente
4	Casisi Luigi	Consigliere	Presente
5	Pasqualetto Rita	Consigliere	Assente
6	Labbate Carmelo	Consigliere	Presente
7	Carbone Tiziana	Consigliere	Presente
8	Bruno Antonina	Consigliere	Presente
9	Balbo Filippo	Consigliere	Presente
10	Alfieri Alida	Consigliere	Presente
11	Di Menza Angelo	Consigliere	Presente
12	Giuliana Sandra	Consigliere	Assente

Assiste alla seduta il V. Segretario Comunale Dott. Rocco Faluci, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sig. Tallarita Emilio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Sono presenti per l'A.C.: il Sindaco Dott. Giovanni Zuccalà, e il Vice Sindaco Giuseppe Vespa.

E' altresì presente il Resp. UTC Ing. Sbirziola Giuseppe.

**OGGETTO:** Presa d'atto degli elaborati del Progetto di Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona “C5”, con conseguente variazione della restante parte della zonizzazione in zona “E - verde agricolo” ai sensi della L.R. 19/2020.

**VISTA** la Legge Regionale Siciliana n. 19 del 13 agosto 2020 “Norme per il governo del territorio”, ed in particolare l'art.11 – Accordo di Pianificazione;

**PREMESSO CHE:**

il Comune di Butera è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Assessoriale N. 192 del 18/06/1984;

l'amministrazione ha avviato le procedure, ai sensi della L.R. 19/2020 e s.m.i. per la *Variantе non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona “C5”, con conseguente variazione della restante parte della zonizzazione in zona “E - verde agricolo”*, di cui agli elaborati a corredo della presente.

facendo riferimento a quanto espressamente previsto dalla L.R. 19/2020, con nota prot. 2332 e 2333 del 17/02/2023 il Comune di Butera richiedeva preventivamente, al Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 3, l'attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a Vas, afferente all'oggetto di cui sopra, procedura identificata con Codice Istanza n. 1854.

**DATO ATTO** che il D.A. 308 del 23/12/2022, modifica ed integra il D.A. n. 271/GAB, con l'inserimento al punto 1.5.2 “Varianti urbanistiche Casi di esclusione” della lettera g), che così recita: *...le varianti al PRG riguardanti la riclassificazione di zone territoriali omogenee a zone destinate ad usi agricoli di cui all'art. 2 del D.I. n. 1444 del 2 aprile 1968 o relative all'attribuzione della medesima zona di verde agricolo alle aree definite “zone bianche”*.

**ACCERTATO** che la fattispecie di intervento rientra nella casistica prevista dal punto 1.5.2 lett. g), del D.A. 308 del 23/12/2022, pertanto la variante da Zona C5 a Zona E (Verde agricolo), rientra nei casi di esclusione della procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) delle Varianti allo strumento urbanistico vigente.

**DATO ATTO CHE:**

- in data 17/03/2023 con nota prot. 4043 veniva richiesto il ritiro dell'istanza depositata sul Portale ambientale SI-VVI, con codice n. 1854 e in data 27/03/2023 si riceveva risposta da parte dell'Assessorato Territorio Ambiente, prot. 4737 del 24/03/2023;
- in data 14/04/2023, con nota prot. 5360, il Comune di Butera, richiedeva all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica, la pubblicazione di tutti gli elaborati, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 19/2020 per trenta giorni e contestualmente pubblicava apposito avviso sul sito internet del comune.
- in data 19/05/2023 alle ore 12:00 si concludeva positivamente la prima seduta della conferenza di pianificazione, regolarmente convocata con nota prot. 5438 del 17/04/2023 e successiva nota prot. 6014 del 27/04/2023;
- in data 12/06/2023 alle ore 13:00 si concludeva la seconda seduta della conferenza di pianificazione e in data 20/06/2023;
- in data 05/07/2023 alle ore 10:55 si dichiarava conclusa la conferenza di pianificazione;

**DATO ATTO** che in data 27/07/2023 si è concluso il processo di sottoscrizione dell'accordo di pianificazione da parte degli enti invitati ad esprimere parere, ai sensi degli art. 11 e 26 della L.R. 19/2020, accordo che alla presente si allega in copia. Nell'accordo si dà atto di tutti i pareri emersi nelle varie sedute della conferenza e viene espresso consenso unanime alla conclusione dell'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE con le condizioni espresse nei pareri resi.

**ACCERTATO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 13 della L.R. 19/2020, la conferenza di pianificazione si ritiene conclusa con la redazione e sottoscrizione dell'accordo di pianificazione, che costituisce anche certificazione di qualità progettuale e ambientale della variante e sostituisce, a tutti gli effetti, qualsiasi altro esame o parere preventivo di enti, amministrazioni o organi consultivi monocratici o collegiali in materia urbanistica, territoriale, paesaggistica, ambientale e sicurezza sismica.

**DATO ATTO** inoltre, che ai sensi dell'art. 26 comma 14-bis, entro il termine di dieci giorni dalla chiusura della Conferenza di pianificazione il responsabile del procedimento trasmette al consiglio comunale, una relazione istruttoria unitamente al progetto di variante per la presa d'atto e l'eventuale introduzione di modifiche al piano da effettuarsi entro trenta giorni dalla ricezione.

**VISTO** il progetto di *Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona "C5", con conseguente variazione della restante parte della zonizzazione in zona "E - verde agricolo"* di cui agli elaborati allegati:

*Tav\_A1\_Relazione tecnica generale;*

*Tav\_B1\_Stato di fatto;*

*Tav\_B2\_Stato di progetto;*

*Tav\_B3a\_Catastali;*

*Tav\_B3b\_Catastali;*

**PRESO ATTO** dei pareri espressi in conferenza di pianificazione;

**VISTO** l'accordo di pianificazione allegato, nel quale i rappresentanti delle amministrazioni convocati hanno espresso parere favorevole alla *Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona “C5”, con conseguente variazione della restante parte della zonizzazione in zona “E - verde agricolo”;*

**VISTO** l'art. 26 comma 15 della L.R. 19/2020, che così recita: *“Entro il termine di dieci giorni dalle determinazioni del Consiglio comunale o dei Consigli comunali, il responsabile del procedimento provvede alla pubblicazione di un avviso nell'albo pretorio, nella Gazzetta ufficiale della Regione siciliana e nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente. Provvede altresì a mettere a disposizione del pubblico il documento di sintesi della Conferenza di pianificazione, il progetto di PUG ed il relativo rapporto ambientale con la Sintesi non tecnica mediante il deposito presso i propri uffici di copia cartacea e la pubblicazione sul sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente”.*

**VISTO** l'art. 26 comma 16 della L.R. 19/2020, che così recita: *“Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso di cui al comma 15, chiunque può prendere visione del progetto di PUG e dei relativi allegati, del rapporto ambientale e della relativa sintesi non tecnica e presentare proprie osservazioni, nei successivi trenta giorni le osservazioni, visualizzate su apposite planimetrie e contro dedotte dal progettista del piano, sono trasmesse dal responsabile del procedimento al consiglio comunale per la dovuta valutazione”.*

**VISTO** l'art. 26 comma 20 della L.R. 19/2020, secondo il quale il procedimento disciplinato per il PUG trova la stessa applicazione anche per le varianti generali e parziali;

**VISTO** il decreto sindacale n. 35 del 01/08/2023 con cui viene conferita la titolarità degli incarichi di elevata qualificazione fino al 31 Dicembre 2023;

#### **PROPONE DI**

**APPROVARE** la premessa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;

**PRENDERE ATTO** del progetto di *Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona “C5”, con conseguente variazione della restante parte della zonizzazione in zona “E - verde agricolo”* di cui agli elaborati allegati;

**DISPORRE** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti di cui all’art. 26 della Legge Regionale n. 19 del 13/08/2020 e s.m.i, e nello specifico:

- entro il termine di dieci giorni dalle determinazioni del Consiglio comunale, provveda alla pubblicazione di un avviso nell’albo pretorio del Comune e nel sito web;
- entro il termine di dieci giorni dalle determinazioni del Consiglio comunale, provveda alla pubblicazione di un avviso nella Gazzetta ufficiale della Regione siciliana;
- entro il termine di dieci giorni dalle determinazioni del Consiglio comunale, provveda alla pubblicazione di un avviso nel sito web dell’Assessorato regionale del territorio e dell’ambiente;
- metta a disposizione del pubblico il documento di sintesi della Conferenza di pianificazione, il progetto di variante, mediante il deposito presso i propri uffici di copia cartacea e la pubblicazione sul sito web del comune e dell’Assessorato regionale del territorio e dell’ambiente;
- trascorsi i 60 giorni dalla pubblicazione, trasmetta al consiglio comunale, entro successivi trenta giorni, le eventuali osservazioni contro dedotte dal progettista, per la dovuta valutazione;
- acquisito parere del consiglio comunale sulle osservazioni se pervenute, entro dieci giorni, convochi una nuova seduta della Conferenza di Pianificazione, che si pronunci sulla loro accoglibilità;
- entro trenta giorni dalla chiusura della nuova conferenza di pianificazione, trasmetta al consiglio comunale la proposta di delibera per l’approvazione definitiva della variante;
- entro il termine di quindici giorni dalla conclusione del procedimento di approvazione, provveda alla pubblicazione dell’avviso della relativa approvazione sulla Gazzetta ufficiale della Regione siciliana, per l’effettiva efficacia.

**DARE ATTO** che sulla presente proposta deliberativa e sull’intero procedimento amministrativo di cui trattasi, non sussiste alcuna ipotesi di conflitto di interesse;

**DARE ATTO** che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all’Albo pretorio on line del sito telematico istituzionale dell’Ente, sia agli effetti della pubblicità legale di cui alla legge n. 39/2008, che ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 18 della L.R. 22/2008, come novellato dall’art. 6 comma 1 della L.R. 11/2015;

**DICHIARARE**, attesa l'urgenza, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA**

Art. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto quanto sopraindicato, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile Regolarità Tecnica

Sbirziola Giuseppe



*Il documento è firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate  
e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Art. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto quanto sopraindicato, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Il responsabile Regolarità Contabile

Dott. Rocco Faluci



*Il documento è firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Alle 18.48, si allontana la consigliera Pasqualetto durante la lettura della proposta – Presenti n. 10;

Si astengono da interventi per possibili conflitti di interessi il Presidente del Consiglio e la consigliera Alfieri.

Interviene il cons. Balbo, il quale fa presente che la procedura inizia un po' di tempo fa. Questo è un percorso condiviso e di continuità, preannuncia voto favorevole, sperando che questa volta l'iter amministrativo presso la Regione vada in porto

Interviene il Sindaco, che invita ad ascoltare la relazione del tecnico Ing. Sbirziola.

Alle 19.05, interviene il cons. Inzisa, il quale rileva l'importanza dell'atto per i cittadini interessati ma anche per l'esigenza della comunità tutta. Rivolgendosi al cons. Balbo, precisa che questa A.C. ha iniziato ex novo il procedimento amministrativo in questione, precisando che gli atti presentati dalla precedente amministrazione non erano validi.

Quindi passa alla descrizione di tutto il procedimento amministrativo nel corso di un anno intero, con l'ing. Sbirziola.

Replica il cons. Balbo il quale precisa che allora la politica ha fatto tutto quello che era necessario e se c'era qualche vizio di legittimità non era l'organo politico il responsabile ma bensì l'organo gestionale, inoltre rileva che quella volta la minoranza non votò la proposta, pertanto, ribadisce la volontà di votare l'atto e ringrazia l'ing. Sbirziola che questa volta ha correttamente curato la fase gestionale.

Interviene l'ing. Sbirziola, che descrive la proposta: Il PRG parte dal 1984 tenendo conto di un incremento demografico che oggi non trova corrispondenza con la realtà, oggi con questa proposta tutte quelle zone che non hanno sviluppo residenziale vengono riportate a zona "E" agricola. ad esempio rimane fuori il foglio 100 di C/da Saracena, inoltre specifica che la modifica al PRG non può essere fatta a macchia di leopardo ma deve essere il più possibile uniforme; il cittadino può presentare istanza che saranno valutate dall'ufficio e dagli organi competenti coinvolti.

Alle ore 19.18, interviene il cons. Di Menza che con rammarico annuncia che non potrà votare quest'atto, perché proprietario di terreni nelle zone interessate.

Alle 19.20 si allontanano i consiglieri Di Menza e Alfieri – Presenti n.8.

Interviene il cons. Casisi, il quale rileva che questo atto è possibile grazie alla legge del 2019;

In questa zona ci sono tante imprese agricole che nel corso degli anni non hanno potuto programmare investimenti per le proprie aziende – Ringrazia il cons. Inzisa che per questo procedimento si è speso di persona collaborando con l'ufficio.

Alle ore 19.25, si allontana il Presidente del Consiglio.

Assume la presidenza il cons. Inzisa, che procede all'appello nominale - Presenti n.7.

Si passa alla votazione che dà il seguente esito: Unanimità.

Alle 19.30, si allontana il cons. Balbo e rientrano i consiglieri Tallarita, Alfieri e Di Menza – Presenti n. 9.

Chiede la parola il Sindaco che fa presente che questa volta il procedimento è stato eseguito secondo le precise indicazioni della Regione. – Nessun consulente, nessuna spesa, l'intero procedimento è stato eseguito dall'ing. Sbirziola, con il supporto del cons. Inzisa, nonostante le difficoltà gestionale si è riusciti a portare in porto questo procedimento.

Ringrazia tutti quelli che hanno collaborato e anche l'opposizione.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri resi dal responsabile di settore;  
Ritenuta la proposta meritevole di approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di accogliere la superiore proposta ed in conseguenza di adottare l'atto con il dispositivo di cui alla proposta stessa che si intende integralmente trascritto.

Alle ore 19.33 la seduta è tolta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE	IL CONSIGLIERE ANZIANO	IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
<b>Emilio Tallarita</b>  Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa	<b>Cristina Chimera</b>  Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa	<b>Dott Rocco Faluci</b>  Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000.

IL V. SEGRETARIO COMUNALE  
FALUCI ROCCO



*Il documento è firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate  
e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs 267/2000

IL V. SEGRETARIO COMUNALE  
FALUCI ROCCO





*Il documento è firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate  
e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*