



Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Urbanistica

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 6 "Affari legali, Contenzioso, Ufficio
Consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale
dell'Urbanistica (C.R.U.)"

Tel. 091 7077297

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077982

urp.urbanistica@regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. 6379 del 20.04.23

- Rif. nota prot. n. _____ del _____

OGGETTO: Articolo 87 bis - centrali termiche, forni, canne fumarie e camini del Regolamento Tipo Edilizio Unico approvato con Decreto Presidenziale n.531 del 20 maggio 2022. Riscontro..

Al Comune di Isola delle Femmine
Responsabile del 3° Settore UTC
Urbanistica ed Edilizia Privata
info@pec.comune.isoladellefemmine.pa.it

Con riferimento alla nota prot. n. 3751 del 06/04/2023, assunta al protocollo generale di questo DRU il 07/04/2023 al n. 5622, con la quale codesto Comune richiede chiarimenti sull'esatta interpretazione del comma 2 e del comma 9 dell'articolo 87 bis del Regolamento Tipo Edilizio Unico approvato con Decreto Presidenziale n.531 del 20/05/2022. si precisa quanto segue.

L'articolo 87 bis del Regolamento Tipo Edilizio Unico rubricato "Centrali termiche, forni, canne fumarie e camini" regola l'installazione degli stessi indicando, al comma 2, tra le altre specifiche, "per gli impianti elettrici, di cucina o di riscaldamento", nonché "per i forni elettrici per la cottura della pizza quando, data la struttura dell'immobile, non sia possibile realizzare la canna fumaria (dimostrabile con idonea documentazione)" l'installazione dello scarico dei fumi ad un'altezza non inferiore ai 2,30 mt dal piano di calpestio.

Il comma 9 dello stesso articolo 87 bis specifica "I punti cottura che determinano emissioni di vapori o fumi dovranno essere dotati di idonei sistemi di aspirazione di fumi e vapori canalizzati in canne fumarie aventi sbocco ad almeno metri 1,5 sopra il colmo del tetto degli edifici distanti metri 10,00."

Dalla lettura di entrambi i commi si ritiene che il comma 2 si riferisca esclusivamente ai casi ivi specificati, mentre il comma 9 fa riferimento alle canne fumarie nei termini generali.

In merito alla specifica questione posta da codesto Comune occorre evidenziare, come più volte puntualizzato nelle precedenti note di riscontro a diversi questi posti da codesto Comune "(...) che questo dipartimento non può dare esito a richieste di parere attinenti casi particolari per l'adozione di adempimenti e provvedimenti di esclusiva competenza dell'ente richiedente.(...) Si ribadisce, pertanto, così come già chiarito con le citate precedenti direttive, che questo dipartimento potrà esprimersi, sulle richieste di parere poste dagli enti locali, che afferiscono ad aspetti generali relativi all'applicazione di norme di legge in materia urbanistico-edilizia, mentre non si potrà dare riscontro ai quesiti riguardanti fattispecie concrete o casi particolari e comunque

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 PEC dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

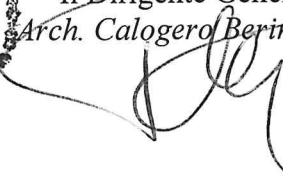
privi dei requisiti di generalità, intesa come riferibilità della questione interpretativa prospettata a un diverso e più vasto campo di applicazione”.

Infine, si rammenta che la questione inerente alla necessità del consenso condominiale all’installazione di una canna fumaria non attiene alla materia di competenza di questo DRU.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso “B”, Piano 3°, tel. 091.7077297 PEC dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.