



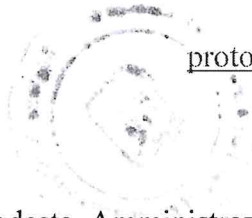
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell' Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
PEC:
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 9972 del 27.06.23

OGGETTO: Richiesta parere per il cambio di destinazione d'uso del corpo di fabbrica approvato con P.di C- n. 21/2018, limitatamente al piano terra, da sala degustazione e vendita diretta dei prodotti aziendali, con annessi servizi a ristorazione, ricadente in zona "E - Agricola" del P.R.G. vigente. - Riscontro

Al Comune di Noto
Settore 3 - LL.PP. - Assetto e
Tutela del territorio

protocollo@comunenoto.legalmail.it



Con riferimento alla richiesta di codesta Amministrazione., pervenuta con nota prot. n. 31178 del 12/06/2023, trasmessa a mezzo pec e registrata al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in data 13/06/2023 al n. 9147, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica (pti.regione.sicilia.it), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, "il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento".

Pertanto, fermo restando la decisione in merito ai casi specifici in capo al Comune, si ritiene di potere fornire talune osservazioni di carattere generale in merito alla questione posta.

In via preliminare, circa il quesito posto dall'Amministrazione in indirizzo, si ritiene pertinente richiamare quanto dispone l'art. 55, legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii.

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

recante “*Norme per il governo del territorio*”, laddove riporta che alla data di entrata in vigore della medesima “*è abrogata la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71*”.

Pertanto, nello specifico, la norma vigente di riferimento per quanto attiene la questione posta, è l’art. 37 “*Interventi produttivi nel verde agricolo*”, della citata l.r. 19/20, che, nell’ambito delle fonti del diritto del nostro ordinamento, costituisce fonte normativa primaria (legge regionale); diversamente, le NTA dello strumento urbanistico comunale, per consolidata giurisprudenza, costituiscono fonte del diritto secondaria (regolamento amministrativo) e, come tale, potranno eventualmente disporre in senso più restrittivo rispetto alla legge ma mai in senso contrario.

Ancora, il comma 3 del sopra citato articolo 37 recita che “*Previa autorizzazione delle amministrazioni competenti, nelle zone destinate a verde agricolo è consentito il mutamento di destinazione d’uso dei fabbricati realizzati con regolare titolo abilitativo ...(omissis)... a destinazione di ristorazione*” con le modalità di cui al medesimo comma 3.

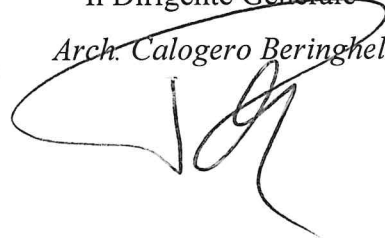
In conclusione, alla luce di tutto quanto sopra, il Responsabile dell’Ufficio Tecnico di codesto Comune valuterà ai sensi del citato comma 3 dell’art.37 della l.r.19/20, nei casi specifici, gli interventi edilizi da autorizzare, fermo restando l’eventuale attivazione di una variante normativa alle NTA, in senso conforme alla normativa vigente.

La Dirigente del Servizio

Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00