



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

**Servizio 6 "Affari legali, Contenzioso, Ufficio
Consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale
dell'Urbanistica (C.R.U.)"**

Tel. 091 7077297
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077982
urp.urbanistica@regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. 6830 del 03/05/2023

OGGETTO: art.15 L.R. n.8/2012 e s.m.i. Richiesta parere urgente su norme urbanistiche applicabili e pareri fondamentali. Riscontro.

Al Dirigente Generale dell'IRSAP
info@pec.irsapsicilia.it

In riscontro alla nota, assunta al protocollo generale di questo DRU al n. 6289 del 19/04/2023, con la quale la S.V. ha chiesto chiarimenti circa le procedure di cui alla legge regionale 12 gennaio 2012, n.8 e s.m.i., in merito alla formazione dei piani regolatori delle attività produttive, in riferimento alla recente normativa in materia urbanistica di cui alla legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e s.m.i., si rappresenta quanto segue.

La problematica posta riguarda, in particolare:

- *“se, nella formazione dei nuovi piani regolatori di cui alla L.R. n.8/2012 e per le eventuali varianti dei piani regolatori vigenti dei soppressi Consorzi ASI della Sicilia, debbano seguirsi le procedure della più recente legge regionale n.19 del 13 agosto 2020, (...);*
- *se per l'adozione e approvazione dei Piani particolareggiati attuativi dei predetti Piani regolatori di competenza di questo Istituto siano immediatamente applicabili le procedure di cui agli artt.30 e 31 della L.R. n.19/2020, (...).”*

La vigente legge regionale 12 gennaio 2012, n.8 e s.m.i. “Costituzione dell'Istituto regionale per lo sviluppo delle attività produttive”, cui fa riferimento la nota che si riscontra, norma, all'art.15, commi 4 e segg., l'iter di formazione ed approvazione del piano regolatore d'area di competenza di codesto Istituto.

Il medesimo articolo 15, al comma 7, dispone che *“ai fini della presentazione di eventuali opposizioni e/o osservazioni, si applica, in quanto compatibile, l'articolo 3 della legge regionale 27 dicembre 1978, n.71”*.

La legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71, non più vigente, a seguito della sua abrogazione disposta con l'art. 55 della legge regionale 13 agosto 2020, n.19, regolamentava, all'art.3, la fase di pubblicazione, osservazioni e opposizioni inerenti al piano regolatore generale comunale (PRG).

Alla luce di quanto sopra, nella considerazione che la sopra citata legge regionale n.19/2020 non fa alcun riferimento ai piani d'area IRSAP e che, dall'entrata in vigore della stessa legge

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso “B”, Piano 3°, tel. 091.7077297 PEC dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

regionale, non sono intervenute modifiche alla legge regionale n. 8/2012, si rileva che taluni aspetti procedurali della pianificazione d'area in argomento non risultano più regolamentati.

Si reputa, quindi, necessario un intervento normativo che possa definire tali aspetti, riguardo al quale, si auspica, che codesto Istituto si faccia promotore.

Tuttavia, nelle more di tale intervento, si ritiene che, in analogia con quanto previsto dalla normativa previgente, le procedure di pubblicazione, finalizzate all'eventuale presentazione di osservazioni, possano adeguarsi a quanto prescritto dall'art.26, commi 15 e 16, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii., che regolano la fase di pubblicazione del nuovo piano urbanistico generale (PUG).

Per quanto attiene all'adozione e approvazione dei Piani Particolareggiati dei suddetti Piani d'area, si evidenzia che gli stessi non si riscontrano nell'elenco di cui all'art. 30, comma 14, della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e s.m.i., tra i piani sostituiti dai Piani Particolareggiati Attuativi.

Pertanto, sempre nelle more di una modifica normativa che regolamenti in merito, si ritiene che, qualora gli stessi piani attuativi siano conformi al piano d'area, possano essere applicabili le procedure di cui agli artt. 30 e 31 della stessa legge regionale n.19/20, restando la competenza a codesto Istituto dell'elaborazione e adozione degli stessi, nonché per la loro approvazione.

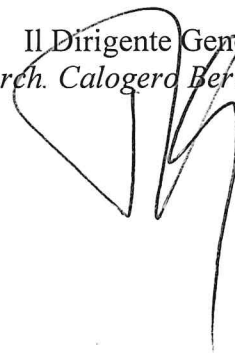
Qualora gli stessi non siano conformi al piano d'area, si ritiene che si possano applicare le procedure ex art. 15 della citata legge regionale n. 8/2012.

Infine, si rappresenta che i pareri necessari all'approvazione dei piani, tra cui si rammentano il parere dell'Ufficio del Genio Civile ex art.89 del D.P.R. n 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii. recepito con modifiche dall'art.15 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii., e la Valutazione Ambientale Strategica ex D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., nonché quelli discendenti da specifici vincoli sul territorio in cui ricade l'area da pianificare, sono da acquisire prima della adozione degli stessi piani.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 PEC dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.