



COMUNE DI TRECASTAGNI
Piazza Marconi - 95039 Trecastagni

www.comune.trecastagni.ct.it
tel. 095/7020011 -- fax 095/7020004
E mail urbanistica3castagni@tiscali.it

3^ SETTORE
UFFICIO URBANISTICA-AMBIENTE-TERRITORIO

Prot. gen. n. 19251-20527
del 3 AGO. 2023 3 AGO. 2023

Oggetto: Riclassificazione urbanistica di aree site in Trecastagni di proprietà della Ditta "SAEPI Costruzioni S.r.l." a seguito dell'avvenuta decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio ed in riferimento alla sentenza TAR-CT – 3698/2021 su ricorso n. 798 del 2021.

**All' Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
Dipartimento.urbanistica@cermail.regione.sicilia.it**

Si chiede di pubblicare la Delibera del Commissario ad Acta n.1/2023 nel sito di codesto Assessorato regionale, ai sensi dell'art.26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., la stessa è già pubblicata sul sito istituzionale di questo Comune:

<https://www.comune.trecastagni.ct.it/trecastagni/zf/index.php/trasparenza>

Si allega alla presente copia della Delibera.

IL RESPONSABILE DEL 3^ SETTORE

Arch. Angelo D.L. Cristaudo







COMUNE DI TRECASTAGNI Provincia di Catania

ORIGINALE DI DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 1 DEL REG. DEL 02-08-2023

Oggetto: Variante puntuale di riclassificazione della destinazione urbanistica di area con vincoli scaduti in ottemperanza alla Sentenza T.A.R. Sicilia, sezione di Catania, n. 3698/2021 su ricorso n. 798 del 2021, dell'aera individuata in catasto al foglio 18 particelle 3780,3782,3787,3791,754,740,756 e 363

L'anno **duemilaventitre** il giorno **due** del mese di **agosto** alle ore **13:50** e seguenti, il Commissario ad Acta, nominato con delega dell'Assessorato Territorio e Ambiente prot. 10774 del 27/06/2022, nella persona del geom. Antonino Birriola

Geom. Birriola Antonino	P	Commissario ad Acta	
-------------------------	---	---------------------	--

Partecipa il Segretario Comunale dott. **CASABONA DEBORAH MARIA** .

Constatata la validità della seduta, viene posto in trattazione l'argomento in oggetto.



COMUNE DI TRECASTAGNI Provincia di Catania

Geom. Antonino Birriola, n.q. di commissario ad acta, giusta delega del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, prot. n. 10774 del 27/06/2022, in esecuzione della Sentenza TAR Sezione Staccata di Catania (Sezione seconda), n. 3698/2021 ha preso atto dell'accordo di pianificazione sottoscritto in data 22/06/2023, adottando la presente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA
con i poteri del Consiglio Comunale

Nominato giusta delega, del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, prot. n. 10774 del 27/06/2022, per dare esecuzione alla Sentenza TAR Sezione Staccata di Catania (Sezione seconda), n. 3698/2021 di cui al ricorso n. 798/2021 proposto dalla ditta "SAEPI COSTRUZIONI S.r.l." contro il Comune di Trecastragni.

Vista la Sentenza TAR Sezione Staccata di Catania (Sezione seconda), n. 3698/2021 di cui al ricorso n.798/2021 con la quale è stato dichiarato illegittimo il silenzio del Comune di Trecastragni sull'istanza del ricorrente e condannava lo stesso a pronunciarsi sulla istanza di riclassificazione urbanistica entro 120 gg., la sentenza stabiliva altresì che trascorso infruttuosamente il termine assegnato, su istanza della parte interessata si nominava in via sostitutiva un commissario ad acta;

Vista al proposta di deliberazione del 02/08/2023 avente ad oggetto "Variante puntuale di riclassificazione della destinazione urbanistica di area con vincoli scaduti in ottemperanza alla Sentenza T.A.R. Sicilia, sezione di Catania, n. 3698/2021 su ricorso n. 798 del 2021, dell'aera individuata in catasto al foglio 18 particelle 3780,3782,3787,3791,754,740,756 e 363";

Visti gli atti e gli elaborati tecnici di cui alla suddetta proposta di variante urbanistica;

VISTA la Legge Regionale n. 19 del 13/08/2020, pubblicata sulla GURS. 44 del 21/08/2020, "Norme per il governo del territorio";

Visto l'art. 26 della Legge Regionale n. 19 del 13/08/2020 e ss.mm.ii. "procedimento di formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti" con particolare riguardo alla Conferenza di Pianificazione prevista dall'art. 10 della medesima legge da espletarsi con le modalità di cui all'art. 19 della L.R. 07/2019 e ss.mm.ii. e secondo i criteri e modalità previste dalla L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.

Visto il D.A. Arta 271/2021 così come modificato con D.A. n. 308/GAB del 23/12/2022 con il quale è approvato il documento denominato "Procedure e criteri metrologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18. Comma 6 delle L.R. 13/08/2020 n. 19 e ss.mm.ii." con riferimento alla lettera b" del punto 1.5.2 "Varianti Urbanistiche. Casi di esclusione"

Visto il D.A. 380/GAB del 23/12/2022 con il quale è stata apportata modifica alla predetta lettera b" del punto 1.5.2 "Varianti urbanistiche. Casi di esclusione";

VISTO l'Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 22/06/2023, con allegati i verbali delle sedute di Conferenza di Pianificazione che hanno avuto svolgimento in data 19/05/2023 e 22/06/2023, trasmessi dal Responsabile del Procedimento al Commissario ad Acta per la presa d'atto ai sensi dell'art. 26, comma 14 bis, L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.;



COMUNE DI TRECASTAGNI Provincia di Catania

Rilevato che la Legge Regionale n. 19/2020 prevede per l'avvio del procedimento la pubblicazione di un avviso all'Albo pretorio e sul sito web comunale, e che gli stessi sono stati pubblicati a far data dal 20/04/2023 per il quale non sono pervenute osservazioni;

Rilevato che la variante urbanistica di che trattassi rientra nei casi di esclusione di cui al punto 1.5.2 lettera b del D.A. Arta 271/2021 così come modificato con D.A. n. 308/GAB del 23/12/2022;

Preso atto che il rappresentate della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali ha formulato in sede di conferenza di pianificazione del giorno 19/05/2023 ha espresso parere favorevole ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004;

Considerato che l'Arch. Aleo, in sede di Conferenza di Pianificazione del 22/06/2023, ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 7/2019, considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla riunione ovvero abbia espresso un dissenso non motivato;

Rilevato che alcuni degli Enti regolarmente convocati hanno ritenuto di non intervenire alle riunioni della Conferenza di Pianificazione si da atto, che ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 7/2019, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla riunione ovvero abbia espresso un dissenso non motivato.

Considerato che la proposta di variante urbanistica risulta coerente con le scelte pianificatorie in quanto compatibile in rapporto al vigente P.R.G. ed all'assetto di fatto del territorio nel suo complesso mediante la reitera del vincolo espropriativo con assegnazione a zona "F3" (Verde di Quartiere e Parchi Urbani) e "Parcheggio" dei terreni individuati al foglio 18 particelle 3780,3782,3787,3791,754,740,756 e 363;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con D.D.G. n. 272 del 23.11.2012, previo decreto VAS n. 486 del 25.09.2012, pubblicato sul G.U.R.S. n. 27 dello 04/01/2013;

CONSIDERATO che la presente non costituisce impegno di spesa o minore entrata per il bilancio dell'Ente;

DATO atto della regolarità amministrativa della presente;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui alla proposta di deliberazione, che fa parte integrante della presente delibera, con le considerazioni sopra riportate ed in esecuzione della Sentenza T.A.R. Sicilia, sezione di Catania, n.3698/2021 su ricorso n. 798 del 2021:

1. di prendere atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 14 bis della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., dell'Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 22/06/2023 con il quale con il combinato disposto di cui agli art. 11 e 26 della predetta Legge Regionale 19/2020 è stata assentita la variante urbanistica dell'aera individuata in catasto al foglio 18 particelle 3780,3782,3787,3791,754,740,756 e 363;
2. di prendere atto che la variante urbanistica di che trattassi rientra nei casi di esclusione di cui al punto 1.5.2 lettera b del D.A. Arta 271/2021 così come modificato con D.A. n. 308/GAB del 23/12/2022;



COMUNE DI TRECASTAGNI Provincia di Catania

3. di dare atto che costituiscono parte integrante e sostanziale i seguenti atti ed elaborati tecnici:
 - Relazione Tecnica
 - Relazione Tecnica Integrativa
 - Relazione Geologica
 - Tavola variante in ottemperanza alla sentenza n. 3698/2021
 - Tavola scala 1:5.000 del P.R.G. vigente
 - Tavola scala 1:5.000 del P.R.G. variante
 - Tavola 7 del P.R.G. vigente in scala 1:2000
 - Tavola 7 del P.R.G. variante in scala 1:2.000
 - Tavola variante sentenze in scala 1:2.000
 - Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.
 - Sentenza n. 3698/2021.
 - Verbale della Conferenza di Pianificazione dei giorni 19/05/2023 e 22/06/2023.
 - Accordo di Pianificazione del 22.6.2023, ai sensi degli artt. 11, 26 e 48 della L.R.19/2020 e ss.mm.ii.
4. di dare atto che l'indennità, commisurata all'entità del danno effettivo prodotto, previsto dall'art. 39 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., nel caso di reiterazione di un vincolo preordinato all'esproprio, formerà oggetto di successivo provvedimento ai sensi del comma 2 del sopracitato art. 39 del D.P.R.327/2001 e ss.mm.ii.;
5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 15 dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., di provvedere alla "pubblicazione di un avviso nell'albo pretorio, nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e nel sito web del comune e dell'Assessorato Regionale e dell'Ambiente" nonché di provvedere a tutti gli adempimenti consequenziali previsti dai commi 16, 17 e 18 dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.;
6. di dare atto che dalla data di adozione della variante in oggetto decorre l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dalla legge;
7. di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.



COMUNE DI TRECASTAGNI
Provincia di Catania

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Commissario ad Acta

[Handwritten signature]



Il Segretario Comunale

**Dr. CASABONA DEBORAH
 MARIA**

[Handwritten signature]

Il Sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione é stata pubblicata dal _____ al _____

TRECASTAGNI,

IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 21/8/23 al 17/8/23 a norma dell'art. 11 1° comma L.R. 44/1991 e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

TRECASTAGNI, 21/8/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. CASABONA DEBORAH MARIA

[Handwritten signature]

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12 L.R. N. 44/91 COMMA 2

TRECASTAGNI, 21/8/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. CASABONA DEBORAH MARIA

[Handwritten signature]





COMUNE DI TRECASTAGNI

Città metropolitana di Catania

Piazza Marconi – 95039 Trecastagni

www.comune.trecastagni.ct.it

tel. 095/7020011 -- fax 095/7020004 - E mail

urbanistica@comune.trecastagni.ct.it

Prot. 15379 22 GIU. 2023

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE DEL 22/06/2023

Artt. 11, 26 e 48 della Legge Regionale n. 19 del 13/08/2020 e ss.mm.ii.

Norme per il governo del territorio

Oggetto: Ritipizzazione urbanistica di un'area sita nel Comune di Trecastagni, di proprietà della ditta "SAEPI COSTRUZIONI S.R.L." in esecuzione alla Sentenza del T.A.R. – CT 3698/2021 sul ricorso 798/2021.

Vista la Sentenza del T.A.R. – CT 3698/2021 sul ricorso 798/2021;

Vista la Legge Regionale 13 agosto 2020 n. 19 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;

Vista la documentazione relativa alla ritipizzazione urbanistica di un'area sita nel Comune di Trecastagni, di proprietà della ditta "SAEPI COSTRUZIONI S.R.L.":

- Relazione Tecnica
- Relazione Tecnica Integrativa
- Relazione Geologica
- Tavola variante in ottemperanza alla sentenza n. 3698/2021
- Tavola scala 1:5.000 del P.R.G. vigente
- Tavola scala 1:5.000 del P.R.G. variante
- Tavola 7 del P.R.G. vigente in scala 1:2000
- Tavola 7 del P.R.G. variante in scala 1:2.000
- Tavola variante sentenze in scala 1:2.000
- Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.
- Sentenza n. 3698/2021

pubblicata sul sito istituzionale di questa Amministrazione all'indirizzo:

www.comune.trecastagni.ct.it/trecastagni/zf/index.php/trasparenza/admin/index/categoria/198

Preso atto dei pareri acquisiti nel corso delle riunioni di Conferenza di Pianificazione svoltesi nei giorni del 19/05/2023 e 22/06/2023 in data odierna, 22 Giugno 2023 si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla ritipizzazione urbanistica di un'area sita nel Comune di Trecastagni, di proprietà della ditta "SAEPI COSTRUZIONI S.R.L." in esecuzione alla Sentenza del T.A.R. – CT 3698/2021 sul ricorso 798/2021, consistente alla reitera dei vincoli preordinati all'esproprio con assegnazione a zona "F3" – Verde di Quartiere e Parchi Urbani- e "Parcheggio".

Fanno parte integrante del presente accordo gli elaborati sopraelencati e i verbali della Conferenza di Pianificazione del 19/05/2023 e del 22/06/2023.

Considerato che la nota di indizione della Conferenza di Pianificazione e il verbale della prima riunione sono stati regolarmente trasmessi a tutti gli enti competenti per come previsto dalla normativa.

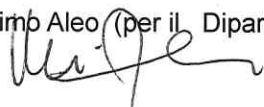
Rilevato che alcuni degli Enti regolarmente convocati hanno ritenuto di non intervenire alle riunioni della Conferenza di Pianificazione.

Si da atto che ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 7/2019 si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla riunione ovvero abbia espresso un dissenso non motivato.

Il presente accordo sarà trasmesso in uno al verbale della Conferenza di Pianificazione del 22/06/2023 a tutti gli Enti preposti.

Non saranno trasmessi gli elaborati in quanto già in possesso degli stessi Enti.

L'Arch. Massimo Aleo (per il Dipartimento Regionale Urbanistica)



L'Arch. Angelo Cristaudo (per il Comune di Trecastagni)



Il Geom. Antonino Birriola (Commissario ad Acta)

