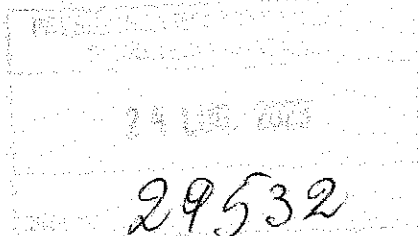


MILANO, 22.06.2023



0016
A303193A901001000E.01 RM03
33127382 HRA99521000499
114 3 A



REGIONE SICILIANA
PIAZZA INDIPENDENZA 21
90129 PALERMO PA

22123

PLFG1NGMC1000042C050


CONVENZIONE BENEFIT PACK MODIFICA DELL'OFFERTA ECONOMICA DEDICATA AI DIPENDENTI DELLE AZIENDE ADERENTI

Gentile Cliente,
come previsto nella convenzione in essere con la sua azienda, in funzione di particolari condizioni di mercato, dell'andamento del mercato monetario e finanziario, nonché in caso di revisione e modifica delle proprie politiche commerciali e distributive per adeguarle a mutate esigenze di mercato e/o di segmenti di clientela, ovvero determinate da processi di ristrutturazione dei propri assetti organizzativi anche a seguito di operazioni societarie all'interno del Gruppo Bancario di appartenenza, e comunque in ogni altro caso in cui lo ritenga opportuno, UniCredit S.p.A. può apportare modifiche alle condizioni economiche dei prodotti in convenzione dandone tempestiva comunicazione scritta all'Azienda con preavviso di almeno 5 (cinque) giorni.
Evidenziamo che, con particolare riferimento ai finanziamenti per acquisto prima e seconda casa, è riservata la possibilità di accedere all'offerta alle condizioni concordate e riferite alla commissione di istruttoria e all'esenzione delle spese di incasso rata.

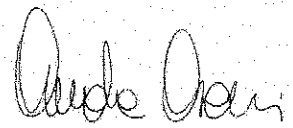
Evidenziamo che le condizioni economiche definitive saranno indicate nel PIES (Prospetto Informativo Europeo Standardizzato) consegnato unitamente all'Offerta Vincolante (la proposta contrattuale a lei indirizzata dalla Banca).
La informiamo pertanto che sono state aggiornate le condizioni relative ad alcuni prodotti e che le nuove condizioni sono rappresentate nell'allegato B – Condizioni dedicate ai dipendenti specificando che le variazioni riguardano i seguenti prodotti:

- CREDITEXPRESS DYNAMIC RISP ENER G E RISTR AGEVOLA
- Mutuo tf - durata anni <10 - LTV 0%-50%
- Mutuo tf - durata anni 11-20 - LTV 0%-50%
- Mutuo tf - durata anni 21-30 - LTV 0%-50%
- Mutuo tf - durata anni <10 - LTV 51%-70%
- Mutuo tf - durata anni 11-20 - LTV 51%-70%
- Mutuo tf - durata anni 21-30 - LTV 51%-70%
- Mutuo tv - durata anni <10 - LTV 71%-80%
- Mutuo tv - durata anni 11-20 - LTV 71%-80%
- Mutuo tv - durata anni 21-30 - LTV 71%-80%
- Mutuo tv - durata anni <10 - LTV 0%-50%
- Mutuo tv - durata anni 11-20 - LTV 0%-50%
- Mutuo tv - durata anni 21-30 - LTV 0%-50%
- Mutuo tv - durata anni <10 - LTV 51%-70%
- Mutuo tv - durata anni 11-20 - LTV 51%-70%
- Mutuo tv - durata anni 21-30 - LTV 51%-70%
- Mutuo tv - durata anni <10 - LTV 71%-80%
- Mutuo tv - durata anni 11-20 - LTV 71%-80%
- Mutuo tv - durata anni 21-30 - LTV 71%-80%

La preghiamo di darne tempestiva comunicazione ai dipendenti secondo le modalità e nei termini previsti dalla convenzione.

 www.unicredit.it

Cordiali saluti



Annalisa Areni
Head of Client Strategies
UniCredit S.p.A.

Condizioni dedicate ai dipendenti REGIONE SICILIANA

Offerta valida fino al 22.06.2024, fatte salve eventuali future modifiche che verranno comunicate all'azienda e rese note ai dipendenti

<p>Prestito Personale CREDITEXPRESS DYNAMIC Per i tuoi acquisti personali</p> <p>Richiedibili presso le Filiali e la rete MyAgents Min 3.000€/max 75.000€ min 36/max 84 mesi</p>	<p>TAN 7,75% per i dipendenti con accredito dello stipendio su conto UniCredit; TAN 8,50% per tutti i dipendenti</p>	<p>Esempio di CreditExpress Dynamic: Importo di 15.000€ al tasso fisso del 8,50% per la durata di 84 mesi, importo rata 237,55€ (unitamente alla prima rata di ammortamento, vengono recuperati eventuali costi relativi agli interessi calcolati dalla data di erogazione fino al giorno precedente alla decorrenza del piano di ammortamento). Costi di istruttoria 300,00€ (pari all'2,00% dell'importo richiesto), imposta di bollo sul contratto 16,00€ (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese invio documento di sintesi annuale di 0,60€ per anno, imposta di bollo sul rendiconto periodico 2,00€ per anno (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese incasso rata non previste. Costo Totale del credito 5.288,40€ Importo totale dovuto dal consumatore: 19.972,40€ - TAEG 9,62%</p>
<p>Prestito Personale CREDITEXPRESS DYNAMIC finalità Green (risparmio energetico e ristrutturazione agevolata)</p> <p>Richiedibili presso le Filiali e la rete MyAgents Min 3.000€/max 100.000€ min 36/max 120 mesi</p>	<p>TAN 7,00% per tutti i dipendenti titolari e non di conto corrente UniCredit</p>	<p>Esempio di CreditExpress Dynamic finalità Green (risparmio energetico e ristrutturazione agevolata): Importo di 50.000€ al tasso fisso del 7,00% per la durata di 96 mesi, importo rata 681,69€ (unitamente alla prima rata di ammortamento, vengono recuperati eventuali costi relativi agli interessi calcolati dalla data di erogazione fino al giorno precedente alla decorrenza del piano di ammortamento). Costi di istruttoria 625€, imposta di bollo sul contratto 16,00€ (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese invio documento di sintesi annuale di 0,60€ per anno, imposta di bollo sul rendiconto periodico 2,00€ per anno (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese incasso rata non previste. Costo Totale del credito 16.104,04€ Importo totale dovuto dal consumatore: 65.463,04€ - TAEG 7,62%</p>
<p>Apertura di Credito SCOPERTO FACILE</p> <p>Richiedibili presso le Filiali e la rete MyAgents, tagli disponibili: 1.500/3.000/6.000/12.000 Euro</p>	<p>TAN 7,90% per tutti i dipendenti delle aziende aderenti. È richiesta l'apertura del conto corrente</p>	<p>Qui di seguito si fornisce un esempio rappresentativo dei costi del credito, per ciascuna delle 4 versioni del prodotto, in relazione ad un affidamento per un titolare di conto corrente My Genius Base avente una durata di 3 mesi: Fido € 1.500: TAN 7,90%; interessi 29,62; canoni del trimestre € 7,5; TAEG 10,32% Fido € 3.000: TAN 7,90%; interessi 59,25; canoni del trimestre € 15; TAEG 10,32% Fido € 6.000: TAN 7,90%; interessi 118,50; canoni del trimestre € 30; TAEG 10,32% Fido € 12.000: TAN 7,90%; interessi 237; canone del trimestre € 60; TAEG 10,32%</p>

Mutuo Ipotecario MUTUI IPOTECARO TF-TV Richiedibili presso le Filiali e la rete MyAgents UniCredit	DURATA ANNI	LTV	TASSO VARIABILE - Euribor 360 3 mesi				TASSO FISSO - IRS di periodo				
			SPREAD	TAN	TAEG MAX FILIALE	TAEG MAX MY AGENTS	SPREAD	TAN	TAEG MAX FILIALE	TAEG MAX MY AGENTS	
<p>I tassi in convenzione si riferiscono alla finalità Acquisto. Min 30.000€ - massimo 80% del valore dell'immobile offerto in garanzia, durata min 5 anni e max 30 anni</p> <p>Il tasso di interesse per il mutuo a tasso variabile è la somma algebrica del parametro Euribor 360 3 mesi e dello spread. Qualora tale calcolo determinasse un risultato negativo, il tasso d'interesse applicato al periodo sarà pari a 0.</p> <p>Il tasso di interesse per il mutuo a tasso fisso è pari alla somma algebrica tra la quotazione dell'Irs lettera dell'Euro (Eurirs) riferito alla durata del mutuo, pubblicata, di norma, su "Il Sole24Ore" e altre fonti di informazione finanziaria (es. Reuters e Bloomberg) arrotondato allo 0,05 superiore in essere per valuta il primo giorno del mese di delibera e maggiorato dello spread contrattualmente previsto.</p>	<10		1,70%	5,20%	5,83%	5,80%	1,37%	4,42%	5,01%	4,98%	
	11-20	<50%	1,80%	5,30%	5,81%	5,77%	2,20%	5,20%	5,70%	5,67%	
	21-30		1,90%	5,40%	5,88%	5,84%	2,70%	5,45%	5,93%	5,90%	
	<10		1,90%	5,40%	6,04%	6,01%	1,85%	4,90%	5,51%	5,48%	
	11-20	51%-70%	2,00%	5,50%	6,02%	5,98%	2,30%	5,30%	5,81%	5,77%	
	21-30		2,20%	5,70%	6,20%	6,16%	3,00%	5,75%	6,25%	6,21%	
	<10		2,20%	5,70%	6,36%	6,32%	2,05%	5,10%	5,72%	5,69%	
	11-20	71%-80%	2,70%	6,20%	6,76%	6,72%	2,35%	5,35%	5,86%	5,82%	
	21-30		3,20%	6,70%	7,28%	7,23%	3,20%	5,95%	6,46%	6,43%	
<p>Esempio rappresentativo di mutuo di 100.000€ per 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili con finalità d'acquisto: tasso variabile 6,20%; rata 731,01€; importo totale del credito 100.000€; costo totale del credito 75.063,73€; importo totale dovuto dal cliente: 175.063,73€ TAEG 6,76%; spese istruttoria 630€; spese perizia 250,00€; spese certificazione annuale interessi 5€; costo invio documentazione periodica 0,60€; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 600€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia); imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo).</p> <p>Esempio rappresentativo di mutuo di 100.000€ per 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili con finalità d'acquisto: tasso fisso 5,35%; rata 682,44€; importo totale del credito 100.000€; costo totale del credito 63.358,75€; importo totale dovuto dal cliente: 163.358,75€ TAEG 5,86%; spese istruttoria 630€; spese perizia 250,00€; spese certificazione annuale interessi 5€; costo invio documentazione periodica 0,60€; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 600€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia); imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo).</p>											

