



Rep. N° 1456/2023 del 19/09/2023

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 04/02/2022 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita con prot. N° 17862, con la quale il Responsabile della Sezione Vigilanza Edilizia del Corpo di Polizia Municipale del Comune di Niscemi, trasmette una comunicazione di violazione edilizia n° 2774 del 04.02.2022 relativa ai lavori realizzati in assenza di atto autorizzativo dalla ditta GUTTADAURO Giuseppa, nata a Niscemi il 17.05.1956 sul fabbricato per civile abitazione sito a Niscemi in via Tommaso Masaracchio n° 162. Fg. N° 92; part.lla n° 671.
- la nota del 08/06/2022 pervenuta a questo Ufficio mezzo pec, ed acquisita con prot. N° 83744, con la quale il Responsabile della Sezione Vigilanza Edilizia del Corpo di Polizia Municipale del Comune di Niscemi, trasmette il verbale di inottemperanza alla demolizione n° 13/VE del 04.06.2022 delle opere abusive a carico di Guttadauro Giuseppa, nata a Niscemi il 17.05.1956 ed ivi residente in via Tommaso Masaracchio n° 199, nella qualità di di proprietaria e responsabile di abuso edilizio;
- che le opere abusive accertate alla data odierna, come già verbalizzato, riguardano il fabbricato sito in via Masaracchio, 162 del comune di Niscemi (CL) e consistono nella “ristrutturazione a piano terra a seguito di SCIA del 23/07/2020 con elevazione di 4 pilastri in c.a. a primo piano e successivo massetto in conglomerato di calcestruzzo con elevazione di 4 pilastri in c.a. a secondo piano, successivo massetto in conglomerato di calcestruzzo con elevazione di 4 pilastri in c.a. a terzo piano terzo piano con copertura a tetto in conglomerato di calcestruzzo, il tutto su una superficie di mq. 40 circa per piano (mt 6,50 x mt 6,50)”. Impalcatura edile installata adiacente al fabbricato per 16 metri lineari circa elevata fino al terzo piano.
- che detti abusi ricadono secondo il PRG nel centro abitato del comune di Niscemi (CL);
- che il verbale di inottemperanza alla demolizione è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 83744 del 08/06/2022;
- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi dell’art. 93 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 L. 64/74), e non abbia ottenuto l’autorizzazione e l’attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt.94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);
- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, vista la Legge 02.02.74 n. 64 e successivi decreti attuativi, recante “Provvedimenti per l’edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche”, e visto il D.D.G. 344 del 19.05.2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2° Categoria;
 - La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 , artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della ditta Guttadauro Giuseppa, nata a Niscemi il 17.05.1956 ed ivi residente in via Masaracchio n. 199 nella qualità di proprietaria del fabbricato.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all’Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. Del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n. 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

Prot. N° 123984

Caltanissetta, li 19/09/2023

Rif. Prot. N° 17862 del 04/02/2022 - 83744 del 08/06/2022

Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR

AL Segretario Generale del Comune di Niscemi
Pec: ufficioprotocollo@comuneniscemipec.it

e p.c. AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Niscemi
Pec: ufficioprotocollo@comuneniscemipec.it

Al Sindaco del Comune di Niscemi
Pec: ufficioprotocollo@comuneniscemipec.it

ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Gela
Pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it

AL Comando di Polizia Municipale del Comune di Niscemi
Pec: ufficioprotocollo@comuneniscemipec.it

OGGETTO: Art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974).

Decreto di sospensione dei lavori a carico della Ditta Guttadauro Giuseppa *nata a Niscemi il 17.05.1956 ed ivi residente in via Masaracchio, 199*. Lavori non autorizzati eseguiti sul fabbricato sito in via Masaracchio, 162 del comune di Niscemi. FG. N° 92; part.lla n° 671.

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in quadruplica copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori REP. N° 1456/2023 del 19/09/2023 emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica. Il quarto esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

Prot. N° 123978

Caltanissetta, li 19/09/2023

*ALLA Procura della Repubblica
presso IL TRIBUNALE di GELA
pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it*

OGGETTO: D.P.R. N. 380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA REGIONE SICILIANA CON L.R. N. 16/2016. LAVORI NON AUTORIZZATI ESEGUITI SU FABBRICATO SITO IN VIA MASARACCHIO, 162 DEL COMUNE DI NISCEMI. FG. DI MAPPA N° 92; PART.LLA 671. DECRETO DI SOSPENSIONE DEI LAVORI A CARICO DELLA DITTA GUTTADAURO GIUSEPPA, NATA A NISCEMI IL 17.05.1956 ED IVI RESIDENTE IN VIA MASARACCHIO n. 199.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.21 L. 64/74), facendo seguito alla comunicazione del Comando di Polizia Municipale del comune di Niscemi – Sezione Vigilanza Edilizia – n° 2774 del 04.02.2022 CF 899 e alla comunicazione di inottemperanza del Comando di Polizia Municipale del comune di Niscemi - Sezione Vigilanza Edilizia – n° 13/VE del 04.06.2022 CF 899, si rappresenta che la ditta Guttadauro Giuseppa, nata a Niscemi il 17.06.1956 ed ivi residente in via Masaracchio n. 199 nella qualità di proprietaria del fabbricato sito in via Masaracchio n° 162 del comune di Niscemi ha eseguito lavori edili in violazione alla normativa sismica vigente nell'esistente fabbricato sito a Niscemi in via Masaracchio n° 162; foglio di mappa n° 92; part.la n° 671.

I lavori eseguiti in violazione, come risulta dagli accertamenti esperiti dal Comando di Polizia Municipale del comune di Niscemi, consistono:

- Ristrutturazione a piano terra a seguito di SCIA del 23/07/2020 con elevazione di 4 pilastri in c.a. a primo piano e successivo massetto in conglomerato di calcestruzzo con elevazione di 4 pilastri in c.a. a secondo piano, successivo massetto in conglomerato di calcestruzzo con elevazione di 4 pilastri in c.a. a terzo piano terzo piano con copertura a tetto in conglomerato di calcestruzzo, il tutto su una superficie di mq. 40 circa per piano (mt 6,50 x mt 6,50);
- Impalcatura edile installata adiacente al fabbricato per 16 metri lineari circa elevata fino al terzo piano.

Detti abusi ricadono, secondo il PRG, nel centro abitato del comune di Niscemi.

Agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia, ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 della Legge 64/74 e art. 4 della Legge n° 1086 del 1971).

Considerato che le opere sono state realizzate in Zona Sismica di 2° Categoria e pertanto in violazione agli artt. 93, 94, 94 bis e 65 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (artt. 17 e 18 L 64/74 e art. 4 L. 1086/71), con separato provvedimento da notificare alla Ditta, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 della Legge n. 64/74), è stata ordinata la sospensione dei lavori, con invito a presentare i relativi elaborati di rilievo e di verifica sismica, al fine di accertare la consistenza delle opere abusive e l'eventuale conformità alla normativa sismica.

Questo Ufficio si riserva di trasmettere le deduzioni di cui all'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, (art. 21 L. 64/74) ed in particolare le valutazioni in ordine alla possibilità di sussistenza o meno della realizzazione di opere abusive, non appena saranno presentati dalla ditta gli atti richiesti.

Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi