



**Commissario di Governo**  
**per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana**

**COMUNE DI PALERMO**

**FP\_PAB92 PALERMO - Indagini geologiche, geotecniche, studi e attività di campo, Studio geologico esecutivo, Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione degli "Interventi finalizzati alla mitigazione del rischio da crollo dalle pareti di Monte Gallo area N-E, nel Comune di Palermo (PA). CUP D74J17000120001 - CIG 8100853B5D**



Elaborato

**R7**

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA  
PROGETTO DEFINITIVO**

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

**R.T.P.**

**PRO-GEO progettazione geotecnica**  
**Prof. Ing. Guido Umiltà**  
**Ing. Angelo Bruccheri**  
**Ing. Pietro Umiltà**  
**Prof. Ing. Fabio Cafiso**

**Studio GRAZIANO e MASI**  
**Dott. Gian Vito Graziano**

**Arch. Alessandro D'Amico**

**Dott. Agr. Floriana Di Leonardo**

**URANIA S.r.l.**

**Ing. Elisa Codiglione**

**Project Manager**

**Prof. Ing. Fabio Cafiso**

**Il R.U.P.**

**Arch. Giovanni Sarta**

0	GENNAIO 2023	Prima Emissione	AB / PU	GU	FC
EM./REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

A TERMINE DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETÀ DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO RENDENDOLO NOTO A TERZI ANCHE PARZIALMENTE SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE.

## **INDICE**

<b>1 - PREMESSA ED OGGETTO .....</b>	<b>2</b>
<b>2 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO .....</b>	<b>2</b>
<b>3 – INDENNITA’ PER L’ESPROPRIO E PER L’OCCUPAZIONE TEMPORANEA .....</b>	<b>4</b>
<b>4 – MAGGIORAZIONI PER LE INDENNITA’ DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.....</b>	<b>5</b>
<b>5 – ELENCO DELLE DITTE .....</b>	<b>7</b>
<b>6 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE, URBANISTICA E INCIDENZA DEI VINCOLI... 8</b>	
<b>7 – CALCOLO DELL’INDENNITA’ PER L’ESPROPRIO E PER L’OCCUPAZIONE TEMPORANEA.....</b>	<b>8</b>
<b>8 – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO.....</b>	<b>11</b>
<b>9 – ALLEGATI.....</b>	<b>12</b>

## **1 - PREMESSA ED OGGETTO**

La presente relazione, redatta ai sensi dell’art. 31 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., riporta il Piano particellare di esproprio per gli “Interventi finalizzati alla mitigazione del rischio crollo dalle pareti di Monte Gallo area N-E” nel Comune di Palermo.

Il piano è finalizzato all’individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall’esproprio che da occupazioni temporanee per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto.

Il piano particellare è costituito:

- dalla presente relazione giustificativa;
- dalla *Planimetria degli espropri e delle occupazioni temporanee*, redatta su mappe catastali, su cui è indicata la delimitazione delle aree da espropriare e da occupare temporaneamente per la realizzazione delle opere in progetto (*Allegato A* alla presente);
- dal *Piano particellare di esproprio e occupazione temporanea*, redatto in forma tabellare, con indicazione delle ditte proprietarie delle aree da espropriare e da occupare temporaneamente, così come risultanti dai registri catastali e dai dati catastali, nonché della superficie interessata dalla realizzazione delle opere (*Allegato B* alla presente);
- dall’*Elenco delle visure catastali effettuate* (*Allegato C* alla presente);
- dal *Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Comune di Palermo – Rilevazioni anno 2021* pubblicato da EXEO Edizioni (*Allegato D* alla presente).

Si specifica fin d’ora che, in relazione alla tipologia di opere da eseguire, è stato previsto che le aree interessate dagli interventi siano soggette ad esproprio o ad occupazione temporanea, come specificato meglio nel prosieguo.

## **2 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- *D.P.R. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” come modificato dal D.Lgs. 302/2002;*
- *D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi*

*a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”.*

Nello specifico, il D.P.R. 327/2001 e ss. mm. ii. rappresenta il riferimento normativo in materia di espropri, specificatamente per quanto riguarda la determinazione delle indennità, mentre nel D.P.R. 207/2010 all’art. 31 vengono descritti i contenuti minimi del Piano particellare di esproprio, facente parte del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo.

Di rilievo sono le modifiche apportate a seguito di alcune sentenze tra le quali, la più importante, la Sentenza n°181 del 10 Giugno 2011 della Corte Costituzionale con la quale viene dichiarata l’illegittimità costituzionale delle norme che indicavano nel Valore Agricolo Medio (V.A.M.) il criterio base per la determinazione dell’indennità espropriativa delle aree non edificabili e non coltivate. Più precisamente, la sentenza ha abrogato i commi 2 e 3 dell’art. 40 del D.P.R. 327/2001 ritenendo incostituzionale il fatto che ai fini della determinazione dell’indennità di esproprio di un terreno non edificabile e non coltivato si facesse riferimento al solo V.A.M. relativo “al tipo di coltura prevalente nella zona o in atto nell’area da espropriare”. La Corte non ha esteso l’illegittimità agli altri articoli del Testo Unico e nemmeno al comma 1 dell’art. 40 stesso. Tale comma indica infatti, come riferimento per l’indennità di esproprio di un terreno non edificabile, il “valore agricolo”, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all’esercizio dell’azienda agricola. La Sentenza ha quindi definito che l’indennità da corrispondere per le aree non edificabili, coltivate o non, sia pari al “valore agricolo”, a condizione che tale valore venga inteso come il valore di libera contrattazione di vendita dell’immobile (valore di mercato) tenendo inoltre conto delle colture eventualmente insistenti nell’area in oggetto.

La Corte Costituzionale, in tal modo, riprendendo una pronuncia precedente, ha ribadito, in caso di espropriazione di terreni agricoli, la necessità di determinare un “serio ristoro” ponendo il valore dell’indennità da corrispondere in un rapporto ragionevole con il “valore di mercato”, assunto quest’ultimo quale termine di riferimento.

### 3 - INDENNITA' PER L'ESPROPRIO E PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Le indennità relative agli immobili per l'esproprio o per l'occupazione temporanea sono state determinate in accordo alle indicazioni del D.P.R. 327/2001, come aggiornato dalla sentenza della Corte Costituzionale n° 181/2011, considerando i seguenti casi (sono riportate anche le indicazioni normative relative alle indennità di esproprio funzionali alla determinazione dell'indennità):

- AREA EDIFICABILE (art. 36 del D.P.R. 327/2001)

L'indennità di base è pari al valore venale del bene. Nei casi in cui è stato concluso l'accordo di cessione, o quando esso non è stato concluso per fatto non imputabile all'espropriato ovvero perché a questi è stata offerta un'indennità provvisoria che, attualizzata, risulta inferiore agli otto decimi in quella determinata in via definitiva, l'indennità è aumentata del 10 per cento.

- AREA LEGITTIMAMENTE EDIFICATA (art. 38 del D.P.R. 327/2001)

L'indennità di base è pari al valore venale del bene.

Qualora la costruzione ovvero parte di essa sia stata realizzata in assenza delle autorizzazioni necessarie, ovvero in difformità, l'indennità è calcolata tenendo conto della sola area di sedime ovvero tenendo conto della sola parte della costruzione realizzata legittimamente.

Ove sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione, l'autorità espropriante, sentito il Comune, accerta la sanabilità ai soli fini della corresponsione delle indennità.

- AREA NON EDIFICABILE (art. 40 del D.P.R. 327/2001)

L'indennità base è determinata in relazione al valore agricolo relativo alla coltura effettivamente praticata sul fondo e al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

- OCCUPAZIONE TEMPORANEA (art. 50 del D.P.R. 327/2001)

L'indennità per l'occupazione temporanea di aree non soggette a procedimento espropriativo ma necessarie per la corretta esecuzione dei lavori previsti è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

#### **4 - MAGGIORAZIONI PER LE INDENNITA' DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

Il Testo Unico disciplina il regime delle indennità aggiuntive:

- per le aree edificabili "Qualora l'area edificabile sia utilizzata a scopi agricoli, spetta al proprietario coltivatore diretto anche una indennità pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato. La stessa indennità spetta al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte il fondo direttamente coltivato, da almeno un anno, col lavoro proprio e di quello dei familiari" (art. 37, comma 9 del D.P.R. 327/2001, così come modificato dal D.Lgs. 302/2002);
- per le aree non edificabili "*Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata*" (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001) e "*Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti*" (art. 42 del D.P.R. 327/2001, così come modificato dal D.Lgs. 302/2002);
- in caso di cessione volontaria "Fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà. Il corrispettivo dell'atto di cessione:
  - a) se riguarda un'area edificabile, è calcolato ai sensi dell'articolo 37, con l'aumento del dieci per cento di cui al comma 2;
  - b) se riguarda una costruzione legittimamente edificata, è calcolato nella misura venale del bene ai sensi dell'articolo 38".

(art. 45 del D.P.R. 327/2001).

Nel caso specifico, non verificandosi alcuna delle fattispecie innanzi indicate, non si è applicata alcuna maggiorazione.



**Progetto definitivo degli "Interventi finalizzati alla mitigazione del rischio crollo dalle pareti di Monte Gallo area N-E" nel Comune di Palermo (PA)**  
**R7 – Piano particellare di esproprio**

## 5 - ELENCO DELLE DITTE

Le ditte catastali oggetto di esproprio e/o occupazione temporanea sono state individuate dall'inserimento nella cartografia catastale degli interventi previsti in progetto, come graficizzato nell'Allegato A. L'elenco delle ditte catastali è riportato in Tab. 1.

DATI CATASTALI								
N.	DITTE INTESTATARIE	DIRITTI E ONERI REALI	QUOTA PARTE	COMUNE	PROV.	CT / CF	FOGLIO	PARTICELLA
								Part.
1	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA'	1/1	PALERMO	PA	CT	1	4484
2	BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003	PROPRIETA'	1/1	PALERMO	PA	CT	1	4483
3	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA'	1/3	PALERMO	PA	CT	1	4496
	BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967	PROPRIETA'	1/3					
	BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965	PROPRIETA'	1/3					
4	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA'	1/4	PALERMO	PA	CT / CF	1	1780; 1784; 1787; 1790; 4475; 4476; 4477; 4478; 4479; 4480; 4481; 4482; 4485; 4490; 4492; 4493
	BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967	PROPRIETA'	1/4					
	BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965	PROPRIETA'	1/4					
	BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003	NUDA PROPRIETA'	1/4					
	BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969	USUFRUTTO	1/4					
5	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA' IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI	1/4	PALERMO	PA	CT / CF	1	1276
	BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967	PROPRIETA' IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI	1/4					
	BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965	PROPRIETA' IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI	1/4					
	BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003	NUDA PROPRIETA'	1/4					
	VENTURA Elisa nata a RAGUSA (RG) il 18/06/1974	USUFRUTTO	1/4					
6	MOTOMAR CANTIERE DEL MEDITERRANEO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	PROPRIETA'	1/1	PALERMO	PA	CT	1	4385; 4401; 4509
7	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA	PROPRIETA'	-	PALERMO	PA	CT	1	22; 25
8	DEMANIO REGIONE SICILIANA (RAMO AGRICOLTURA E FORESTE)	PROPRIETA'	1000/1000	PALERMO	PA	CT	1	30; 31
9	RUBINO Maria nata a PALERMO (PA) il 17/03/1971	PROPRIETA' IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI	1/2	PALERMO	PA	CT	1	4400
	VASSALLO Alessandro nato a PALERMO (PA) il 08/03/1973	PROPRIETA'	1/2					
10	VASSALLO Anna Maria nata a PALERMO (PA) il 23/01/1939	PROPRIETA'	1/1	PALERMO	PA	CT	1	1782; 1783
11	VASSALLO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 30/09/1893	PROPRIETA'	1/1	PALERMO	PA	CT	1	1779; 4468; 4469; 4470
12	VASSALLO Anna Maria nata a PALERMO (PA) il 23/01/1939	PROPRIETA'	1/5	PALERMO	PA	CT	1	4386; 4508
	VASSALLO Antonino nato a PALERMO (PA) il 21/07/1935	PROPRIETA'	1/5					
	VASSALLO Francesco nato a PALERMO (PA) il 21/07/1930	PROPRIETA'	1/5					
	VASSALLO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 03/12/1932	PROPRIETA'	1/5					
	VASSALLO Salvatore nato a PALERMO (PA) il 29/09/1927	PROPRIETA'	1/5					
13	NON IDENTIFICATO	-	-	PALERMO	PA	CT / CF	1	4394

**Tab. 1 – Elenco delle ditte**



## **6 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE, URBANISTICA E INCIDENZA DEI VINCOLI**

Ai fini della determinazione delle aree oggetto della procedura espropriativa, è stata effettuata la sovrapposizione degli interventi sulla cartografia catastale.

Le particelle interessate sono comprese nel foglio 1 del Comune di Palermo (v. Elaborato “T2 – Inquadramento territoriale – Cartografia e vincoli”).

Dal punto di vista urbanistico, le aree oggetto di esproprio e/o occupazione temporanea ricadono, secondo il P.R.G. vigente (adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 13/03/1997 e ss.mm.ii. e approvato con Decreto Dirigenziale n. 124/D.R.U del 13/03/2002 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 13 del 22/03/2002 e successivamente rettificata con Decreto Dirigenziale n. 558/D.R.U. del 29/07/2002) (v. Elaborato “T2 – Inquadramento territoriale – Cartografia e vincoli”), in:

- in “Zona E2 - Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzati da vegetazione di tipo spontaneo”;
- in “Zona FC - Fascia costiera”;
- in “Zona B0b - Aree urbane che ripropongono e proseguono l’impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle borgate”.

Alla zonizzazione del P.R.G., si aggiunge per le aree interessate dalla procedura di esproprio e/o occupazione temporanea il vincolo di inedificabilità in quanto ricadenti entro i 150 m dalla battigia (L.R. 71/78), per le sole porzioni interessate, nonché il vincolo di inedificabilità imposto dal P.A.I., essendo queste aree individuate come zona a Pericolosità P4 (molto elevata).

Insistono, inoltre, sull’area altri vincoli tra i quali il vincolo idrogeologico, paesaggistico, del SIC-ZSC, quelli imposti dal regime vincolistico della Riserva Naturale Orientata, dalla fascia e quelli relativi alle aree boscate, come evidenziato negli elaborati “R1 – Relazione tecnica generale” e “R5 – Relazione paesaggistica”

## **7 - CALCOLO DELL’INDENNITA’ PER L’ESPROPRIO E PER L’OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

In relazione alla tipologia di opere da eseguire, è stato previsto che le aree interessate dagli interventi siano soggette ad esproprio o ad occupazione temporanea.

Le aree da sottoporre ad esproprio comprendono le aree di ingombro delle barriere paramassi, la strada di accesso al sito, i sentieri e le aree di sosta per osservazione del paesaggio. Si precisa che, per la determinazione dell'area minima di esproprio in corrispondenza delle barriere paramassi, è stata definita una fascia rettangolare con limite a valle delle barriere posto alla distanza di 5 m mentre per gli altri lati, in funzione della tipologia di barriere (distinte in base al parametro energetico M.E.L.), è stato definito come segue:

- Barriere con M.E.L. 3.000 kJ – 7 m a monte, 7 m ai lati;
- Barriere con M.E.L. 5.000 kJ – 8 m a monte, 8 m ai lati;
- Barriere con M.E.L. 9.000 kJ – 9 m a monte, 10 m ai lati.

Le aree da sottoporre ad occupazione temporanea per una durata stimata dei lavori di 70 mesi sono le aree di cantiere, le aree oggetto di interventi estesi e quelle interessate dall'intervento di rinverdimento delle scarpate.

Dall'analisi del regime urbanistico e vincolistico, presa visione dei luoghi nel loro stato di fatto, si è ritenuto opportuno assimilare le aree non edificate oggetto di esproprio e occupazione temporanea a terreni agricoli, valorizzando opportunamente quelle aree identificate catastalmente come Enti Urbani, Fabbricati Rurali e come Relitto Stradale.

Il calcolo delle indennità per l'esproprio e per l'occupazione temporanea è stato eseguito ricostruendo un “valore di mercato” da attribuire alle aree interessate, sulla base delle informazioni reperite sul “*Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Comune di Palermo – Rilevazione anno 2021*” pubblicata da EXEO Edizioni (*Allegato D* alla presente), opportunamente amplificato per tenere conto dei numerosi fattori extragricoli che incidono fortemente sul valore ricercato. Si tratta, infatti, di aree ricadenti nella Riserva Naturale Orientata di Monte Gallo, ubicate in posizione panoramica su rilevanti paesaggi naturalistici.

Alla luce delle analisi eseguite, sono stati determinati i seguenti valori al mq per il calcolo dell'indennità di esproprio:

- **indennità di esproprio per le qualità “Pascolo” e “Incolto sterile”:** 4 €/mq;
- **indennità di esproprio per la qualità “Relitto Stradale”:** 10 €/mq;
- **indennità di esproprio per la qualità “Ente Urbano”:** 30 €/mq.

L'indennità di occupazione temporanea, stimando una durata dei lavori pari a 70 mesi, risulta pari a:

- **indennità di occ. temporanea per le qualità “Pascolo” e “Incolto sterile”:**  
**70 (mesi) x 1/(12 x12) x 4 €/mq = 1,94 €/mq ;**

Si evidenzia inoltre che:

- per la particella n. 4394, catastalmente identificata come Ente Urbano, non è stato possibile risalire ai soggetti con diritti sulla particella stessa, in quanto non risulta la corrispondente particella al Catasto Fabbricati. Considerata l'attuale destinazione, essa è stata assimilata per la determinazione dell'indennità ad un terreno agricolo, conformemente a quanto indicato nel P.R.G. vigente;
- dalla sovrapposizione degli interventi sulla cartografia catastale risulta che la strada di accesso al sito si sovrappone al fabbricato ricadente nella particella n. 1276. Dalla verifica dello stato dei luoghi si è riscontrato che la strada di accesso non ha alcuna interferenza con il citato fabbricato, che è invece presente a valle della medesima strada. Ai fini della determinazione dell'indennità, l'area occupata dalla strada da espropriare è stata identificata come Ente Urbano.

## **8 - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

L'importo per gli espropri indicato in quadro economico è frutto della somma dei seguenti importi:

- indennità di esproprio e occupazione temporanea;
- oneri per frazionamenti e variazioni catastali (a corpo);
- spese di voltura-trascrizione-registrazione (15% delle indennità di esproprio);
- spese per nota di trascrizione (pari a 100,00 €/ditta);
- spese per diritti di notifica (pari a 15,00 €/nominativo);
- spese per comunicazioni varie (pari a 10,00 €/nominativo);
- spese per pubblicità (a corpo).

All'importo complessivo da destinare all'esproprio e alle occupazioni temporanee in oggetto è stata aggiunta una maggiorazione per "Altri accantonamenti" che tiene conto anche delle seguenti aliquote:

- a) lievitazione del valore di mercato;
- b) mancato accordo sulla determinazione dell'indennità di espropriazione (artt. 21 e 54 del d.p.r. 327/2001).

Da quanto sopra discendono i seguenti importi:

- di espropriazione ed occupazione temporanea = € 166.009,42;
- oneri per frazionamenti e variazioni catastali = € 50.000,00;
- spese di voltura-trascrizione-registrazione = € 22.735,50;
- spese per nota di trascrizione (n. 11 ditte) = € 1.100,00;
- spese per diritti di notifica (n. 18 nominativi) = € 180,00;
- spese per comunicazioni varie (n. 18 nominativi) = € 180,00;
- spese per pubblicità = € 5.000,00;
- altri accantonamenti = € 34.705,08.

**Totale = € 280.000,00**

Il Piano Particellare potrà subire aggiornamenti e modifiche in relazione a:

- diverse risultanze catastali;
- eventuali accoglimenti di osservazioni;
- quantificazione dei possibili danni arrecati a proprietà, colture, attività, ecc.;
- verifiche in qualunque fase del procedimento espropriativo.

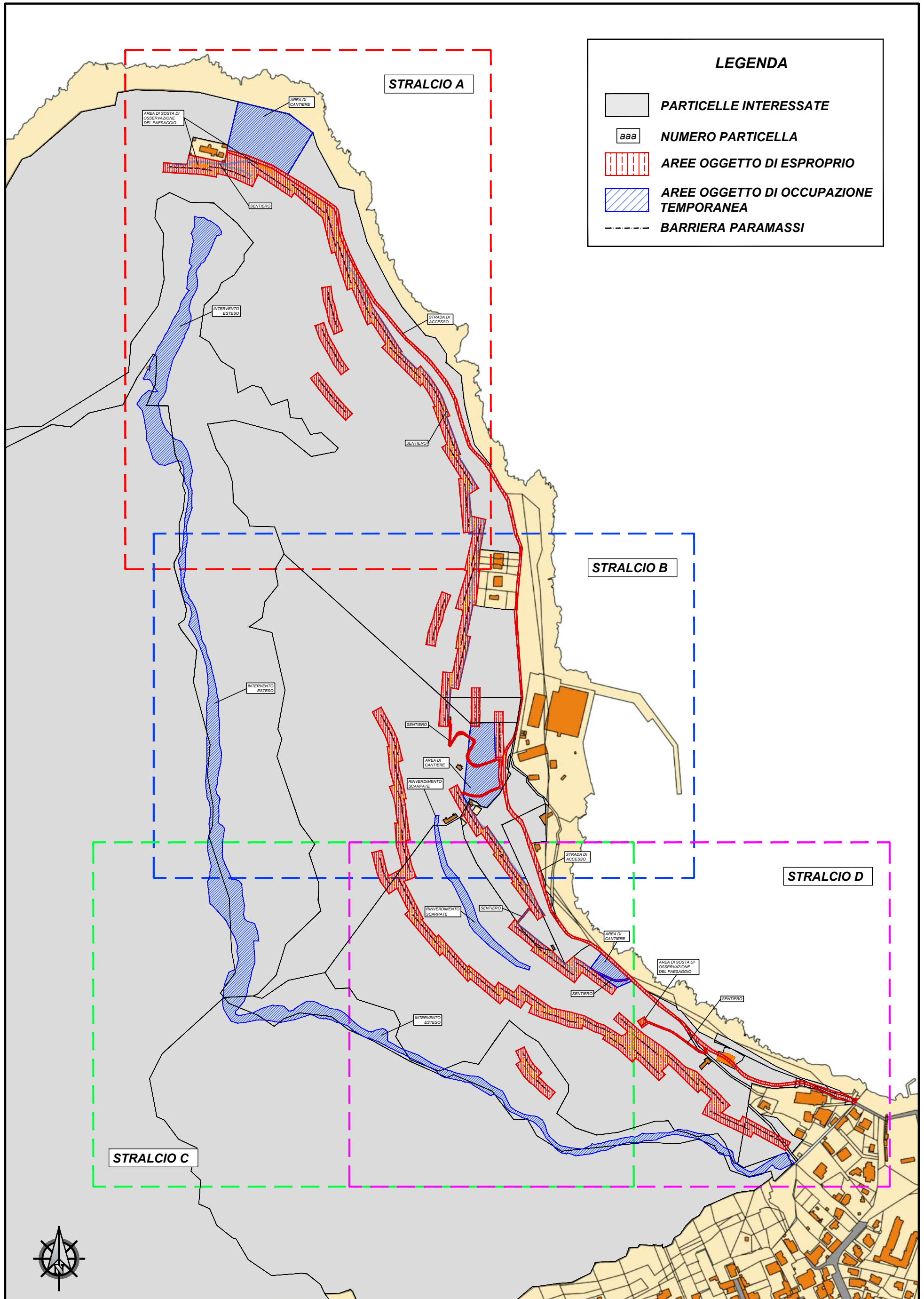
## **9 - ALLEGATI**

Nel seguito si riportano i seguenti allegati:

- ALLEGATO A – Planimetria degli espropri e delle occupazioni temporanee
- ALLEGATO B – Piano particellare in forma tabellare
- ALLEGATO C – Visure catastali
- ALLEGATO D - Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Comune di Palermo – Rilevazione anno 2021

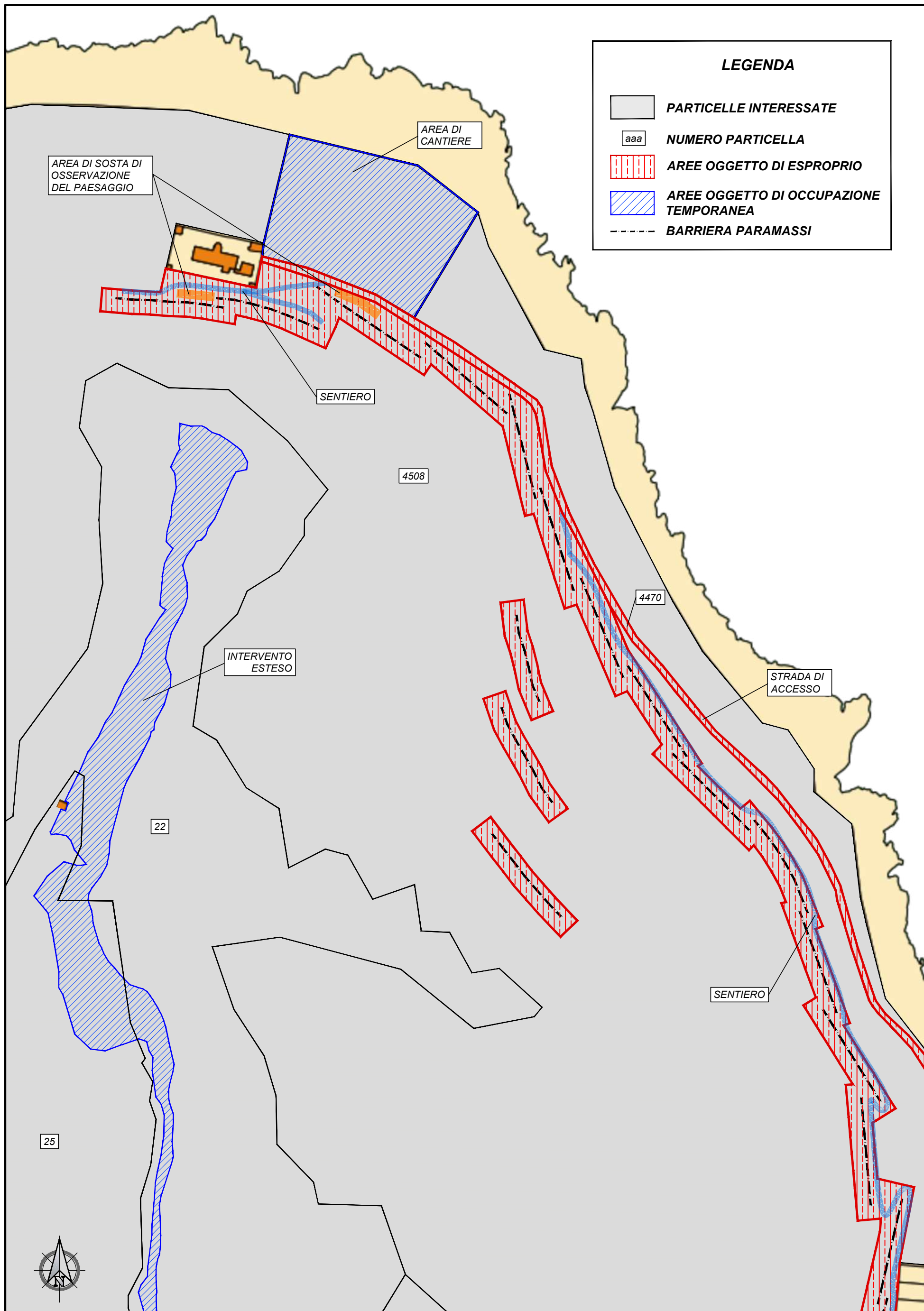
Palermo, gennaio 2023

***Allegato A***  
***PLANIMETRIA DEGLI ESPROPRI***  
***E DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE***

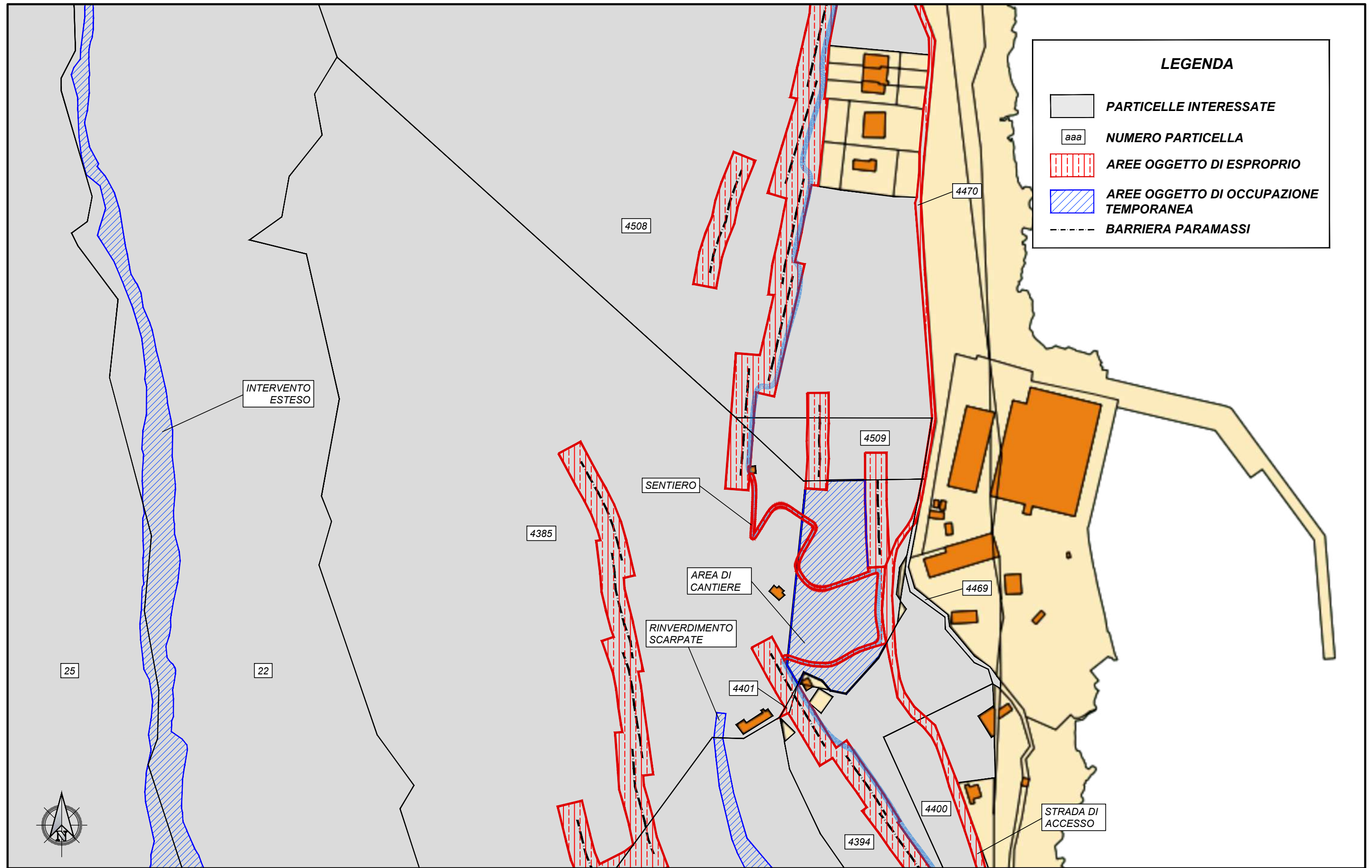


**PIANO PARTICELLARE - Scala 1:5000**  
**Quadro di unione degli Stralci Catastali del Foglio 1 del Comune di Palermo**

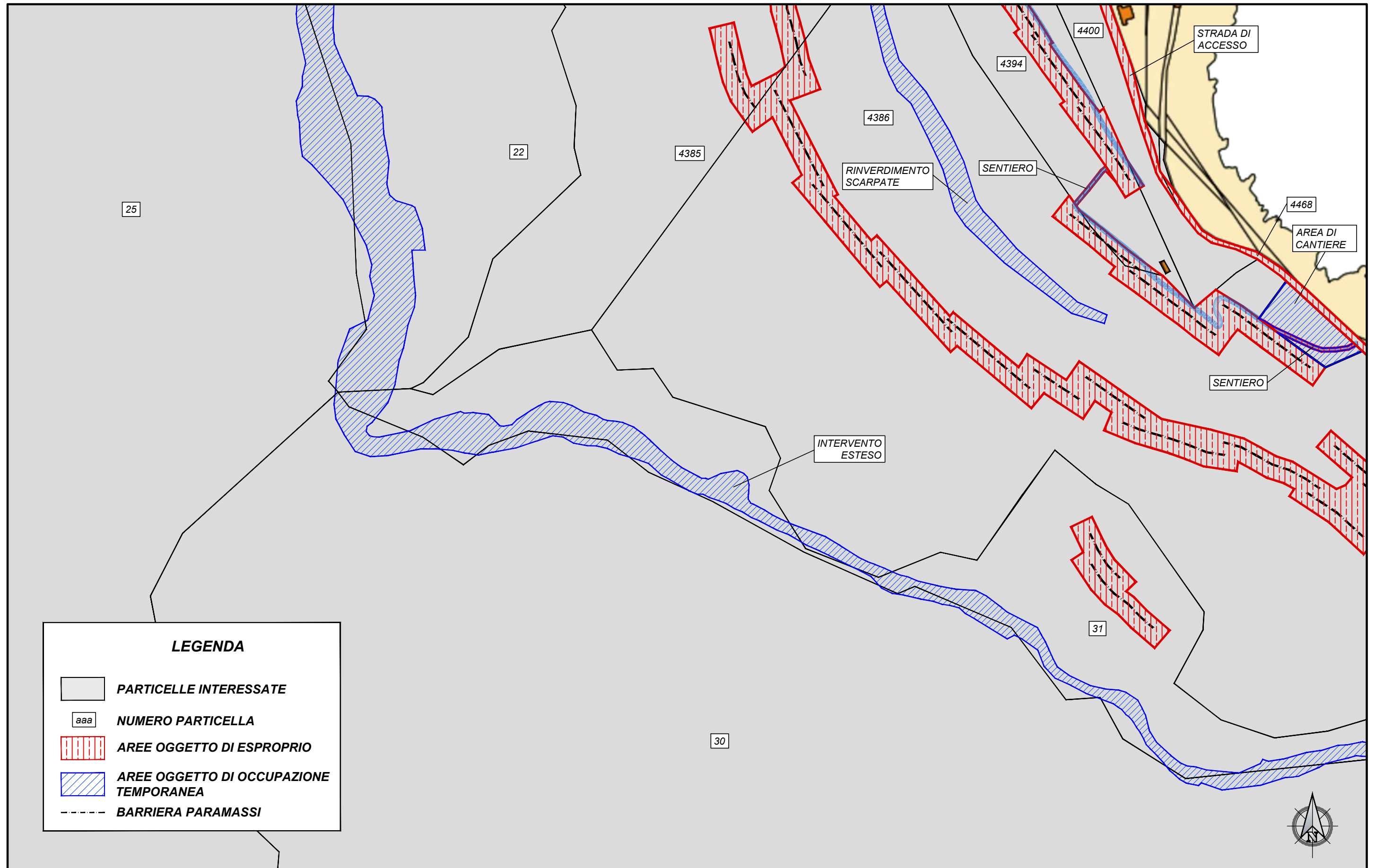




**PIANO PARTICELLARE - STRALCIO A - Scala 1:2000**  
**Stralcio Catastale del Foglio 1 del Comune di Palermo**



**PIANO PARTICELLARE - STRALCIO B - Scala 1:2000**  
**Stralcio Catastale del Foglio 1 del Comune di Palermo**



**PIANO PARTICELLARE - STRALCIO C - Scala 1:2000**  
**Stralcio Catastale del Foglio 1 del Comune di Palermo**





***Allegato B***  
***PIANO PARTICELLARE***  
***IN FORMA TABELLARE***

DATI CATASTALI											ESPROPRIO			OCCUPAZIONE TEMPORANEA				
N.	DITTE INTESTATARIE	DIRITTI E ONERI REALI	QUOTA PARTE	COMUNE	PROV.	CT / CF	FOGLIO	PARTICELLA		QUALITA' E CLASSE	SUPERFICIE	AREE DA ESPROPRIARE (A)	INDENNITA' DI ESPROPRIO (B)	IMPORTO (C=A x B)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (D)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (E)	IMPORTO (F=D x E)	TOTALE INDENNITA' (M=C + F + I + L)
								Part.	Sub.			mq	€/mq	€	mq	€/mq	€	
1	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA	PROPRIETA'	-	PALERMO	PA	CT	1	22	-	INCOLTO STERILE	240.437	-	-	-	15.295	-	-	-
2	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA	PROPRIETA'	-	PALERMO	PA	CT	1	25	-	PASCOLO / 1	968.180	-	-	-	5.633	-	-	-
3	DEMANIO REGIONE SICILIANA (RAMO AGRICOLTURA E FORESTE)	PROPRIETA'	1000/1000	PALERMO	PA	CT	1	30	-	PASCOLO / 4	215.730	-	-	-	1.945	-	-	-
4	DEMANIO REGIONE SICILIANA (RAMO AGRICOLTURA E FORESTE)	PROPRIETA'	1000/1000	PALERMO	PA	CT	1	31	-	INCOLTO STERILE	31.542	1.297	-	-	7.206	-	-	-
5	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA' IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI	1/4	PALERMO	PA	CT / CF	1	1276	-	ENTE URBANO (C/1)	643	106	30,00	3.180,00	-	-	-	3.180,00
	BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967	PROPRIETA' IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI	1/4															
	BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965	PROPRIETA' IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI	1/4															
	BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003	NUDA PROPRIETA'	1/4															
	VENTURA Elisa nata a RAGUSA (RG) il 18/06/1974	USUFRUTTO	1/4															
6	VASSALLO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 30/09/1893	PROPRIETA'	1/1	PALERMO	PA	CT	1	1779	-	FABBRICATO RURALE	5	5	30,00	150,00	-	-	-	150,00
7	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA'	1/4	PALERMO	PA	CT	1	1780	-	FABBRICATO RURALE	2	2	30,00	60,00	-	-	-	60,00
	BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003	NUDA PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969	USUFRUTTO	1/4															
8	VASSALLO Anna Maria nata a PALERMO (PA) il 23/01/1939	PROPRIETA'	1/1	PALERMO	PA	CT	1	1782	-	PASCOLO / 3	2	2	4,00	8,00	-	-	-	8,00
9	VASSALLO Anna Maria nata a PALERMO (PA) il 23/01/1939	PROPRIETA'	1/1	PALERMO	PA	CT	1	1783	-	PASCOLO / 3	12	12	4,00	48,00	-	-	-	48,00
10	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA'	1/4	PALERMO	PA	CT	1	1784	-	PASCOLO / 3	19	19	4,00	76,00	-	-	-	76,00
	BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003	NUDA PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969	USUFRUTTO	1/4															

DATI CATASTALI										ESPROPRIO			OCCUPAZIONE TEMPORANEA					
N.	DITTE INTESTATARIE	DIRITTI E ONERI REALI	QUOTA PARTE	COMUNE	PROV.	CT / CF	FOGLIO	PARTICELLA		QUALITA' E CLASSE	SUPERFICIE	AREE DA ESPROPRIARE (A)	INDENNITA' DI ESPROPRIO (B)	IMPORTO (C=A x B)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (D)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (E)	IMPORTO (F=D x E)	TOTALE INDENNITA' (M=C + F + I + L)
								Part.	Sub.			mq	€/mq	€	mq	€/mq	€	
11	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA'	1/4	PALERMO	PA	CT	1	1787	-	PASCOLO / 3	1.170	40	4,00	160,00	-	-	-	160,00
	BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003	NUDA PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969	USUFRUTTO	1/4															
12	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA'	1/4	PALERMO	PA	CT	1	1790	-	INCOLTO STERILE	96	19	4,00	76,00	-	-	-	76,00
	BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003	NUDA PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969	USUFRUTTO	1/4															
13	MOTOMAR CANTIERE DEL MEDITERRANEO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	PROPRIETA'	1/1	PALERMO	PA	CT	1	4385	-	PASCOLO / 4	96.381	6.666	4,00	26.664,00	4.526	1,94	8.780,44	35.444,44
14	VASSALLO Anna Maria nata a PALERMO (PA) il 23/01/1939	PROPRIETA'	1/5	PALERMO	PA	CT	1	4386	-	PASCOLO / 4	110.739	15.736	4,00	62.944,00	3.752	1,94	7.278,88	70.222,88
	VASSALLO Antonino nato a PALERMO (PA) il 21/07/1935	PROPRIETA'	1/5															
	VASSALLO Francesco nato a PALERMO (PA) il 21/07/1930	PROPRIETA'	1/5															
	VASSALLO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 03/12/1932	PROPRIETA'	1/5															
	VASSALLO Salvatore nato a PALERMO (PA) il 29/09/1927	PROPRIETA'	1/5															
15	NON IDENTIFICATO	-	-	PALERMO	PA	CT / CF	1	4394	-	ENTE URBANO	13.239	2.973	4,00	11.892,00	-	-	-	11.892,00
16	RUBINO Maria nata a PALERMO (PA) il 17/03/1971	PROPRIETA' IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI	1/2	PALERMO	PA	CT	1	4400	-	PASCOLO / 1	6.209	663	4,00	2.652,00	-	-	-	2.652,00
	VASSALLO Alessandro nato a PALERMO (PA) il 08/03/1973	PROPRIETA'	1/2															
17	MOTOMAR CANTIERE DEL MEDITERRANEO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	PROPRIETA'	1/1	PALERMO	PA	CT	1	4401	-	PASCOLO / 4	52	52	4,00	208,00	-	-	-	208,00
18	VASSALLO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 30/09/1893	PROPRIETA'	1/1	PALERMO	PA	CT	1	4468	-	RELITTO STRADALE	1.200	889	10,00	8.890,00	-	-	-	8.890,00
19	VASSALLO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 30/09/1893	PROPRIETA'	1/1	PALERMO	PA	CT	1	4469	-	RELITTO STRADALE	340	44	10,00	440,00	-	-	-	440,00
20	VASSALLO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 30/09/1893	PROPRIETA'	1/1	PALERMO	PA	CT	1	4470	-	RELITTO STRADALE	2.760	2.760	10,00	27.600,00	-	-	-	27.600,00



DATI CATASTALI										ESPROPRIO			OCCUPAZIONE TEMPORANEA					
N.	DITTE INTESTATARIE	DIRITTI E ONERI REALI	QUOTA PARTE	COMUNE	PROV.	CT / CF	FOGLIO	PARTICELLA		QUALITA' E CLASSE	SUPERFICIE	AREE DA ESPROPRIARE (A)	INDENNITA' DI ESPROPRIO (B)	IMPORTO (C=A x B)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (D)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (E)	IMPORTO (F=D x E)	TOTALE INDENNITA' (M=C + F + I + L)
								Part.	Sub.			mq	€/mq	€	mq	€/mq	€	
21	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA'	1/4	PALERMO	PA	CT / CF	1	4475	-	ENTE URBANO (F/1)	6	6	30,00	180,00	-	-	-	180,00
	BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003	NUDA PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969	USUFRUTTO	1/4															
22	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA'	1/4	PALERMO	PA	CT / CF	1	4476	-	ENTE URBANO (F/1)	5	5	30,00	150,00	-	-	-	150,00
	BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003	NUDA PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969	USUFRUTTO	1/4															
23	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA'	1/4	PALERMO	PA	CT / CF	1	4477	-	ENTE URBANO (F/1)	6	6	30,00	180,00	-	-	-	180,00
	BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003	NUDA PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969	USUFRUTTO	1/4															
24	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA'	1/4	PALERMO	PA	CT / CF	1	4478	-	ENTE URBANO (F/1)	18	18	30,00	540,00	-	-	-	540,00
	BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003	NUDA PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969	USUFRUTTO	1/4															
25	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA'	1/4	PALERMO	PA	CT / CF	1	4479	-	ENTE URBANO (F/1)	41	29	30,00	870,00	-	-	-	870,00
	BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003	NUDA PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969	USUFRUTTO	1/4															

DATI CATASTALI										ESPROPRIO			OCCUPAZIONE TEMPORANEA					
N.	DITTE INTESTATARIE	DIRITTI E ONERI REALI	QUOTA PARTE	COMUNE	PROV.	CT / CF	FOGLIO	PARTICELLA		QUALITA' E CLASSE	SUPERFICIE	AREE DA ESPROPRIARE (A)	INDENNITA' DI ESPROPRIO (B)	IMPORTO (C=A x B)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (D)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (E)	IMPORTO (F=D x E)	TOTALE INDENNITA' (M=C + F + I + L)
								Part.	Sub.			mq	€/mq	€	mq	€/mq	€	
26	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA'	1/4	PALERMO	PA	CT / CF	1	4480	-	ENTE URBANO (F/1)	38	25	30,00	750,00	-	-	-	750,00
	BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003	NUDA PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969	USUFRUTTO	1/4															
27	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA'	1/4	PALERMO	PA	CT / CF	1	4481	-	ENTE URBANO (F/1)	65	24	30,00	720,00	-	-	-	720,00
	BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003	NUDA PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969	USUFRUTTO	1/4															
28	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA'	1/4	PALERMO	PA	CT	1	4482	-	PASCOLO / 4	201	201	4,00	804,00	-	-	-	804,00
	BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003	NUDA PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969	USUFRUTTO	1/4															
29	BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003	PROPRIETA'	1/1	PALERMO	PA	CT	1	4483	-	PASCOLO / 3	3	3	4,00	12,00	-	-	-	12,00
30	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA'	1/1	PALERMO	PA	CT	1	4484	-	PASCOLO / 3	12	12	4,00	48,00	-	-	-	48,00
31	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA'	1/4	PALERMO	PA	CT	1	4485	-	RELITTO STRADALE	46	11	10,00	110,00	-	-	-	110,00
	BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003	NUDA PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969	USUFRUTTO	1/4															

DATI CATASTALI										ESPROPRIO			OCCUPAZIONE TEMPORANEA					
N.	DITTE INTESTATARIE	DIRITTI E ONERI REALI	QUOTA PARTE	COMUNE	PROV.	CT / CF	FOGLIO	PARTICELLA		QUALITA' E CLASSE	SUPERFICIE	AREE DA ESPROPRIARE (A)	INDENNITA' DI ESPROPRIO (B)	IMPORTO (C=A x B)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (D)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (E)	IMPORTO (F=D x E)	TOTALE INDENNITA' (M=C + F + I + L)
								Part.	Sub.			mq	€/mq	€	mq	€/mq	€	
32	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA'	1/4	PALERMO	PA	CT	1	4490	-	INCOLTO STERILE	4.948	582	4,00	2.328,00	-	-	-	2.328,00
	BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003	NUDA PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969	USUFRUTTO	1/4															
33	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA'	1/4	PALERMO	PA	CT	1	4492	-	PASCOLO / 3	4.805	878	4,00	3.512,00	23	1,94	44,62	3.556,62
	BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003	NUDA PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969	USUFRUTTO	1/4															
34	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA'	1/4	PALERMO	PA	CT	1	4493	-	PASCOLO / 3	338	64	4,00	256,00	-	-	-	256,00
	BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965	PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003	NUDA PROPRIETA'	1/4															
	BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969	USUFRUTTO	1/4															
35	BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963	PROPRIETA'	1/3	PALERMO	PA	CT	1	4496	-	PASCOLO / 3	909	55	4,00	220,00	-	-	-	220,00
	BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967	PROPRIETA'	1/3															
	BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965	PROPRIETA'	1/3															
36	VASSALLO Anna Maria nata a PALERMO (PA) il 23/01/1939	PROPRIETA'	1/5	PALERMO	PA	CT	1	4508	-	PASCOLO / 4	384.750	21.649	4,00	86.596,00	7.420	1,94	14.394,80	100.990,80
	VASSALLO Antonino nato a PALERMO (PA) il 21/07/1935	PROPRIETA'	1/5															
	VASSALLO Francesco nato a PALERMO (PA) il 21/07/1930	PROPRIETA'	1/5															
	VASSALLO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 03/12/1932	PROPRIETA'	1/5															
	VASSALLO Salvatore nato a PALERMO (PA) il 29/09/1927	PROPRIETA'	1/5															
37	MOTOMAR CANTIERE DEL MEDITERRANEO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	PROPRIETA'	1/1	PALERMO	PA	CT	1	4509	-	PASCOLO / 4	3.102	653	4,00	2.612,00	-	-	-	2.612,00
<b>Totale indennità per espropri e per occupazione temporanea</b>																	<b>166.009,42</b>	