

Piano triennale di investimento 2023-2025

Art. 8, comma 15, D.L. 31 maggio 2010 n.78

convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122,

redatto ai sensi dell'art. 2, Decreto del Ministro

dell'Economia e delle Finanze di concerto con il

Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali del

10 novembre 2010



*Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza
e dell'indennità di buonuscita del personale regionale*
Ente Pubblico previdenziale

Sede legale: Viale Regione Siciliana n.2246 - 90135 Palermo
Codice Fiscale 97249080827

Resp. del procedimento:

pec: fondo.pensioni@certmail.regione.sicilia.it

email: fondopensionisicilia@regione.sicilia.it

Premessa

Il presente piano è redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 15, del D.L. 31 maggio 2010, n. 78 convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 n. 122, nonché del decreto 10 novembre 2010 del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali.

Il piano è relativo al triennio 2023-2025 ed evidenzia, nel complesso, per ciascun anno, l'ammontare, stimato, delle operazioni:

- di acquisto di immobili
 - *investimenti diretti;*
 - *investimenti indiretti;*

- di vendita immobili
 - *cessione di immobili di proprietà;*
 - *cessione di quote di fondi.*

nonché

le operazioni di utilizzo delle disponibilità liquide provenienti:

- *dalla vendita di immobili;*
- *dalla cessione di quote di fondi immobiliari;*

con l'indicazione dei tempi nei quali le operazioni di cassa esposte si realizzeranno.

Si precisa che la verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica delle operazioni di investimento e disinvestimento immobiliare, di cui all'articolo 8, comma 15, del sopra menzionato D.L. 31 maggio 2010, n. 78 convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 n. 122 - applicabile ai soli "*enti pubblici e privati che gestiscono forme obbligatorie di assistenza e di previdenza inseriti nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuati dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196*" (cfr. articolo 1, decreto 10 novembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministero del lavoro e delle politiche sociali) - non è applicabile al Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza e dell'indennità di buonuscita del personale regionale, in quanto annoverato nel sottosettore "Regioni e Province autonome" dell'elenco ISTAT sopra menzionato (si veda sul punto nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato prot. n. 111922 del 10 maggio 2021).



*Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza
e dell'indennità di buonuscita del personale regionale*
Ente Pubblico previdenziale

Sede legale: Viale Regione Siciliana n.2246 - 90135 Palermo
Codice Fiscale 97249080827
Resp. del procedimento:
pec: fondo.pensioni@certmail.regione.sicilia.it
email: fondopensionisicilia@regione.sicilia.it

OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI E CESSIONE DELLE QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI

(art. 2, comma 1 DM 10/11/2010)

dati in migliaia di euro

DM	OPERAZIONI DI ACQUISTO	IMPORTI COMPLESSIVI		
		2023	2024	2025
	ART. 2, COMMA 2			
	(Operazioni la cui efficacia è subordinata alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da effettuarsi con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle Politiche Sociali) ¹ .			
2.2	Acquisti diretti di immobili	8,040		
2.2	Acquisti indiretti di immobili (acquisti di quote di fondi immobiliari) con fondi rivenienti da vendita di immobili o di quote di fondi immobiliari	0		
	<i>Subtotale</i>			
	Operazioni non rientranti nell'ambito di applicazione del DM 10/11/2010: acquisti diretti o indiretti di immobili (acquisti di quote di fondi immobiliari) con disponibilità liquide totalmente o prevalentemente non rivenienti da vendita di immobili o di quote di fondi immobiliari.			
	Acquisti diretti di immobili	0		
	Acquisto quote di fondi immobiliari ² .	103,554		
	<i>Subtotale</i>			
	TOTALE	111,594		

OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI E

¹ Si veda quanto precisato in Premessa.

² Operazione prevista ai sensi dell'art. 7, commi 3 e 4), della L.R. Sicilia 9 maggio 2017, n. 8, secondo cui: “3. Il Fondo pensioni dei dipendenti della Regione siciliana è autorizzato all'acquisto entro il 31 ottobre 2020 del cento per cento delle quote del Fondo di cui all'articolo 9 della legge regionale 28 dicembre 2004, n. 17 e successive modifiche ed integrazioni, che assicura un rendimento netto pari ad almeno il rendimento attuale delle corrispondenti risorse finanziarie necessarie per l'acquisto aumentato del cinquanta per cento, per l'intera durata del contratto di locazione. 4. Per effetto del comma 3 è iscritta in entrata del bilancio della Regione siciliana per l'anno 2020, quale corrispettivo della cessione, la somma di 50.411.177,00 euro pari al trentacinque per cento del capitale netto del FIPRS. Nelle more della definizione della cessione, tale somma, da iscriverne in un apposito fondo, è portata in riduzione delle assegnazioni finanziarie ai comuni di cui all'articolo 6 della legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5 e successive modifiche ed integrazioni. A seguito del perfezionamento della cessione, con decreto del Ragioniere generale della Regione, previa delibera della Giunta regionale, sono apportate al bilancio della Regione le variazioni di bilancio per il ripristino della medesima autorizzazione di spesa”.



REGIONE SICILIANA

Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza
e dell'indennità di buonuscita del personale regionale
Ente Pubblico previdenziale

Sede legale: Viale Regione Siciliana n.2246 - 90135 Palermo

Codice Fiscale 97249080827

Resp. del procedimento:

pec: fondo.pensioni@certmail.regione.sicilia.it

email: fondopensionisicilia@regione.sicilia.it

CESSIONE DELLE QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI

(art. 2, comma 1 DM 10/11/2010)

dati in migliaia di euro

DM	OPERAZIONI DI VENDITA	IMPORTI COMPLESSIVI		
		2023	2024	2025
	ART. 2, COMMA 2 (Operazioni la cui efficacia è subordinata alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da effettuarsi con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle Politiche Sociali) ³ .			
2.2	Vendita immobili	0	0	0
2.2	Cessione di quote di fondi immobiliari	0	0	0
	<i>Subtotale</i>			
	ART. 2, COMMA 3 ALL. A (Operazioni che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano senza che i Ministeri vigilanti abbiano formulato osservazioni).			
2.3.A	Vendita diretta di immobili a privati - Vendita diretta di immobili a privati.	0	0	0
2.3.A	Vendita indiretta di immobili mediante apporto in fondi immobiliari - Conferimento immobili in un fondo immobiliare ⁴ .	0	59,000	59,000
	<i>Subtotale</i>		59,000	59,000
	PROCEDURE DI VENDITA AVVIATE ALLA DATA DEL 31 MAGGIO 2010	0	0	0
	<i>Subtotale</i>		-	
	TOTALE	0	59,000	59,000

OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITÀ LIQUIDE

³ Si veda quanto precisato in Premessa.

⁴ Si veda nota 1.



Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza
e dell'indennità di buonuscita del personale regionale
Ente Pubblico previdenziale

Sede legale: Viale Regione Siciliana n.2246 - 90135 Palermo
Codice Fiscale 97249080827
Resp. del procedimento:
pec: fondo.pensioni@certmail.regione.sicilia.it
email: fondopensionisicilia@regione.sicilia.it

**PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O
DA CESSIONE DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI**

(art. 2, comma 1 DM 10/11/2010)

dati in migliaia di euro

DM		IMPORTI COMPLESSIVI		
		2023	2024	2025
	ART. 2, COMMA 2 (Operazioni la cui efficacia è subordinata alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da effettuarsi con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle Politiche Sociali) ⁵ .			
2.2	Vendita immobili	-	-	-
2.2	Cessione di quote di fondi immobiliari	-	-	-
	ART. 2, COMMA 3 ALL. A (Operazioni che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano senza che i Ministeri vigilanti abbiano formulato osservazioni).			
2.3.A	Vendita diretta di immobili a privati - Vendita diretta di immobili a privati.	-	-	-
	Operazione di utilizzo: acquisto strumenti finanziari.	-	-	-
2.3.A	Vendita indiretta di immobili mediante apporto in fondi immobiliari - Conferimento immobili in un fondo immobiliare.	-	-	-
	Operazione di utilizzo: acquisto quote del fondo immobiliare di apporto.	-	-	-

**OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITÀ LIQUIDE
PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O**

⁵ Si veda quanto precisato in Premessa.



Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza
e dell'indennità di buonuscita del personale regionale
Ente Pubblico previdenziale

Sede legale: Viale Regione Siciliana n.2246 - 90135 Palermo
Codice Fiscale 97249080827
Resp. del procedimento:
pec: fondo.pensioni@certmail.regione.sicilia.it
email: fondopensionisicilia@regione.sicilia.it

DA CESSIONE DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI

(art. 2, comma 1 DM 10/11/2010)

dati in migliaia di euro

DM		IMPORTI COMPLESSIVI		
		2023	2024	2025
	PROCEDURE DI VENDITA AVVIATE ALLA DATA DEL 31 MAGGIO 2010			
	Operazione di utilizzo: acquisto quote di fondi immobiliari	-	-	-
	Operazione di utilizzo: acquisto strumenti finanziari.	-	-	-
		-	-	-

Il Commissario Straordinario

f.to (Fulvio Bellomo)

Adottato con delibera n. 30 del 27 settembre 2023



*Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza
e dell'indennità di buonuscita del personale regionale*
Ente Pubblico previdenziale

Sede legale: Viale Regione Siciliana n.2246 - 90135 Palermo
Codice Fiscale 97249080827
Resp. del procedimento:
pec: fondo.pensioni@certmail.regione.sicilia.it
email: fondopensionisicilia@regione.sicilia.it