



Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Servizio Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali
PALERMO

LAVORI : PO FESR 2014-2020 Azione 6.7.1 – Cap. 776096 – Palermo – Lavori di restauro della Cuba Soprana e della piccola Cuba - D.D.G. n. 4715 del 05.10.2018.
CIG : 7744353A42 CUP: G79D16001340006 Cod. Caronte: SI_1_18169

IMPRESA: IMPRESALV s.r.l. con sede in via Simone Corleo, 7 Favara (AG)
CONTRATTO: rep. n. 4563 del 12.11.2019, registrato agli effetti fiscali il 20/11/2019 all'Agenzia delle Entrate Ufficio atti Palermo 1 al n.358

Progetto redatto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo

Perizia n. di rep. 28 del 30/12/2016;

Consegna lavori il 18/11/2019

Sospensione il 21/12/2020

Perizia di variante n. di rep.4 del 11/05/2021

Ripresa lavori il 17/01/2022

Fine lavori il 01/10/2022

Finanziato con risorse del PO FESR 2014/2020 azione 6.7.1. Importo complessivo €1.000.000,00

Decreto del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità siciliana D.D.G. 4715 del 05.10.2018

Progettazione: arch. Lina Bellanca, dott. Stefano Vassallo

R.U.P.: arch. Filippo Davì

D.L.: arch. Lina Bellanca - arch. M. Serena Tusa

Importo originario del finanziamento	€ 1.000.000,00
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE DEI LAVORI	€ 502.338,31
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE PERIZIA DI VARIANTE	€ 574.166,44

Il Complesso monumentale della Cuba Soprana e Piccola Cuba viene comunemente denominato "Villa Napoli" dal nome della famiglia che costruì la Villa settecentesca nella seconda metà del XVIII secolo, inglobando la Cuba Soprana, e che rimase proprietaria sino all'acquisto da parte della Regione Siciliana, nel 1991.

- Con D.A. n. 1673 del 16/07/1985 è stato dichiarato di importante interesse ai sensi della L. 01 giugno 1939 n.1089, pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela ai sensi del D.L. 22 gennaio 2004, n.42 e ss. mm. e ii., Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- con D.D.G. n. 1251 del 16/02/2007 gli immobili facenti parte del "Complesso monumentale" individuati in catasto al F° 58 partt. 441 (Villa), 443, 461, 994, 1083, 435 e parte della part. 440, vengono trasferiti in proprietà alla Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana;
- il trasferimento della Villa Napoli (Cuba soprana) alla Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana ha determinato, dal 2005, l'impossibilità di accedere ai finanziamenti necessari per completare il restauro del pregevole monumento, risalente al periodo normanno, su cui già la scrivente aveva avviato interventi di consolidamento e restauro delle coperture e di parte degli esterni;
- a questa Soprintendenza è rimasta la responsabilità della manutenzione del giardino circostante, della piccola Cuba e della Cappella, senza avere la disponibilità economica per interventi, pure necessari per il restauro del complesso;
- al fine di consentire una fruizione organica e complessiva del sito storico e monumentale della Cuba Soprana e della piccola Cuba - Villa Napoli, con D.D.G. n.349 del 11.02.2020 il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità siciliana ha approvato e reso esecutivo dalla data di sottoscrizione dell'accordo avvenuto il 07.08.2019, e per una durata di anni tre, rinnovabili, il contratto di comodato d'uso per la valorizzazione del Complesso monumentale, stipulato tra la Soprintendenza e la Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana, allora rappresentata dall'avv. Stefano Santoro;
- la perizia originaria prevede la valorizzazione del Complesso monumentale con interventi puntuali sui vari corpi che lo costituiscono. Avviati i lavori, particolare attenzione viene rivolta al recupero dell'antica torre normanna, rimasta inglobata all'interno della Villa, mediante il restauro del paramento murario e degli ambienti che si affacciano sul giardino romantico. Inoltre sono stati effettuati la ripresa degli scavi archeologici eseguiti nel corso di precedenti campagne di scavo, e l'avvio di nuovi scavi in ampliamento nelle parti che permettono di leggere l'estensione del monumento normanno, il restauro conservativo della Cappella dedicata a Santa Rosalia, e della piccola Cuba, la manutenzione della vasca esistente nel giardino romantico, la realizzazione di un sistema di irrigazione per il mantenimento degli agrumi nel giardino agricolo, e un sistema di illuminazione per la valorizzazione del sito.

Le risultanze scientifiche di estremo interesse rinvenute durante il corso dei lavori, in particolare relativi agli scavi archeologici, hanno determinato la sospensione dei lavori in data 21.12.2020 per consentire la redazione di una perizia di variante al fine di pianificare gli interventi da attuare per il completamento dell'opera di valorizzazione del Complesso monumentale.

La perizia di variante n. di rep.4 del 11/05/2021 è stata redatta entro il 20% ammissibile dell'importo contrattuale secondo il codice degli appalti, ai sensi dell'art.149 comma 2 del D.lgs.18 aprile 2016 n.50, che autorizza *"per interventi imprevisti e per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento"*.

Nella Variante sono state implementate le voci del progetto originario; in particolare sono state previste tutte le opere necessarie per ovviare anche alla diversa consistenza dello stato di fatto all'interno della Cuba soprana, riscontrata all'atto dell'avvio dei lavori.

In particolare nella Villa è stata prevista la rimozione dei pavimenti danneggiati da atti vandalici, e la relativa ridefinizione degli stessi con restauro e/o integrazione della pavimentazione originaria in maiolica, il ripristino delle porzioni di impianto elettrico danneggiato e l'implementazione dello stesso, la manutenzione straordinaria di porte, finestre, infissi, e cancelli.

Per la valorizzazione e salvaguardia di quanto emerso dalle indagini archeologiche realizzate nella Cuba Soprana e nella piccola Cuba è stata prevista una diversa tipologia della passerella che agevola il percorso per la visibilità del sito.



Interno Villa Napoli



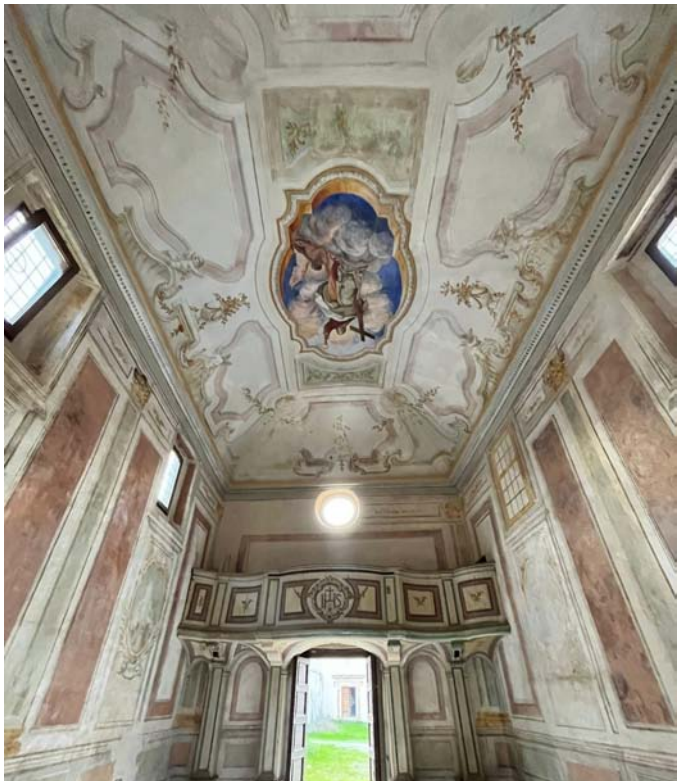




Cappella dedicata a Santa Rosalia



Altare della cappella dedicata a Santa Rosalia



Interno della cappella dedicata a Santa Rosalia



Cuba Soprana - Villa Napoli e il giardino romantico



Gli scavi nella Cuba Soprana e la passerella