



## COMUNE DI SCIACCA

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

**5° SETTORE** - Pianificazione, Gestione e  
Controllo del Territorio, Urbanistica,  
Attività Produttive, Mercati

**Oggetto: AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO IN VIGORE NEL COMUNE DI SCIACCA, RELATIVAMENTE AD UN'AREA PRIVATA ATTUALMENTE RICADENTE IN "ZONA BIANCA" NON NORMATA DALL'ATTUALE P.R.G.**

In catasto al foglio di mappa 136 particelle 35 e 139.

All' **Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente**  
**Dipartimento Regionale dell'Urbanistica**  
Via Ugo La Malfa, 169  
90146 Palermo  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia)

Si trasmette copia dell'avviso in oggetto, in merito all'avvio del procedimento di una variante urbanistica parziale, relativa ad una zona "bianca" rimasta non normata dall'attuale P.R.G. in vigore nel Comune di Sciacca.

Al fine di poter procedere alla successiva indizione della Conferenza di pianificazione per l'esame della proposta di variante, si chiede di pubblicare la presente nota, ai sensi del comma 11 dell'art. 26 della L.R. 19/2020, nel sito di codesto spett. Assessorato regionale.

La documentazione e gli elaborati tecnici sono inoltre pubblicati sul sito web del Comune di Sciacca nella sezione "Trasparenza/Albo Online/Albo pretorio", pubblicazione n. 2219, consultabile al seguente indirizzo:

<https://www.comune.sciacca.ag.it/>



Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Calogero Terranova)



## COMUNE DI SCIACCA

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

**5° SETTORE** Pianificazione, Gestione e  
Controllo del Territorio, Urbanistica,  
Attività Produttive, Mercati

Prot. n. 41767

del 31/08/2023

**Oggetto: AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO IN VIGORE NEL COMUNE DI SCIACCA, RELATIVAMENTE AD UN'AREA PRIVATA ATTUALMENTE RICADENTE IN "ZONA BIANCA" NON NORMATA DALL'ATTUALE P.R.G.**  
In catasto al foglio di mappa 136 particelle 35 e 139.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- che il Piano Regolatore Generale e relative Norme Tecniche di Attuazione del Comune di Sciacca è stato approvato con D.D.G. n.141 del 30.10.2020, pubblicato in GURS n.58 del 20.11.2020;
- che nel processo formativo finalizzato all'approvazione del nuovo strumento urbanistico sono state esperite tutte le forme di pubblicità e di partecipazione previste dal previgente art.3 della L.R. n.71/78 attraverso la presentazione di opposizioni da parte dei proprietari di immobili compresi nel piano e di osservazioni da parte di chiunque (cittadini, associazioni, ordini professionali, ecc.) avverso il piano, che sono state oggetto di valutazioni e pareri resi dai progettisti incaricati della sua redazione;
- che durante la fase di approvazione del PRG, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni, né tanto meno proposto ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. o ricorso straordinario al Presidente della Regione in merito all'area in oggetto;
- che con istanza prot. n. 50704 del 12.10.2021 perviene a questo ufficio richiesta di rinormazione urbanistica di un lotto ricadente all'interno dell'area in oggetto, individuato in catasto al foglio di mappa 136 particella 35, di proprietà dei sigg. Li Bassi Antonella e Li Bassi Giovanni.
- che con istanza prot. n. 37600 del 28/07/2023 perviene a questo ufficio richiesta di rinormazione urbanistica di un lotto ricadente nell'area sopra menzionata, individuato in catasto al foglio di mappa 136 particella 139, di proprietà dei sigg. Porrello Michele e Porrello Giovanni.

Ritenuto:

- pertanto di dovere procedere alla rinormazione dell'area oggetto mediante il procedimento di variante parziale al vigente P.R.G., secondo le procedure previste della L.R. n.19 del 13 agosto 2020 (Norme per il governo del territorio), art. 26 "*Procedimento di formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti*".

Visto:

- Il comma 3 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 che prescrive: *"Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del P.U.G. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso" ed ancora "il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano";*
- Il comma 20 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 che prevede che: *"Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del P.U.G. e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali. Per l'approvazione delle varianti parziali non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4. I termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza, di cui al presente articolo, nel caso di varianti parziali, sono ridotti della metà";*
- L'atto di indirizzo dell'Assessore all'Urbanistica, prot.5126 – Urb. del 28/08/2023;

Considerato:

- Che occorre pertanto procedere alla pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento, secondo quanto previsto dal predetto articolo 26, comma 3, della L.R. 19/2020 affinché chiunque, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possa avanzare proposte e formulare suggerimenti attraverso il seguente canale:

[protocollo@comunedisciacca.telecompost.it](mailto:protocollo@comunedisciacca.telecompost.it)

- Che riguardo il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e dei collegi dei professionisti interessati, vengono sin d'ora individuati i seguenti organi presenti nel territorio regionale:
  - Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Agrigento;
  - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento;
  - Ordine regionale dei Geologi;
  - Ordine degli Agronomi e dottori Forestali della provincia di Agrigento;
  - Collegio dei Geometri della provincia di Agrigento;
  - Collegio dei Periti Agrari di Agrigento;
  - Ordine Regionale dei Biologi;
- Che entro il termine di trenta giorni, tutte le associazioni rappresentative con sede nel territorio comunale di Sciacca (AG) che possono avere interesse nel procedimento di variante al P.R.G., possono formulare la loro richiesta di consultazione e coinvolgimento successivo;
- Che la modalità di svolgimento delle consultazioni e coinvolgimento con i predetti soggetti, può avvenire mediante lo stesso canale di comunicazione via PEC.

Ritenuto:

- pertanto di procedere alla pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento di formazione della variante al P.R.G. fissando i criteri e le modalità di formulazione, di suggerimenti e consigli da parte di chiunque possa essere interessato al procedimento.

### **RENDE NOTO**

- che sono state avviate le procedure di formazione della variante parziale al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente nel territorio comunale di Sciacca, dell'area interessata dai lotti distinti in catasto al foglio di mappa n. 136, particelle n. 35 e 139;
- Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque può formulare proposte e suggerimenti utili alla redazione della variante parziale al P.R.G., ai sensi del comma 3 dell'articolo 26 della legge regionale n. 19/2020, esclusivamente inviando una e-mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

[protocollo@comunedisciacca.telecompost.it](mailto:protocollo@comunedisciacca.telecompost.it)

### **DA ATTO**

Che il presente avvio del procedimento, verrà trasmesso per opportuna conoscenza:

- Ai sig.ri Li Bassi Giovanni, Li Bassi Antonella;
- Ai sig.ri Porrello Giovanni e Porrello Michele;
- All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica, Regione Siciliana;
- Al Signor Sindaco del Comune di Sciacca;
- All'Assessore all'Urbanistica del Comune di Sciacca;
- Al Segretario Generale del Comune di Sciacca;
- Alle Terme di Sciacca S.p.A.;
- Al Responsabile dell'Ufficio Legale del Comune di Sciacca.

### **INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

(art. 13 del Regolamento UE 2016/679)

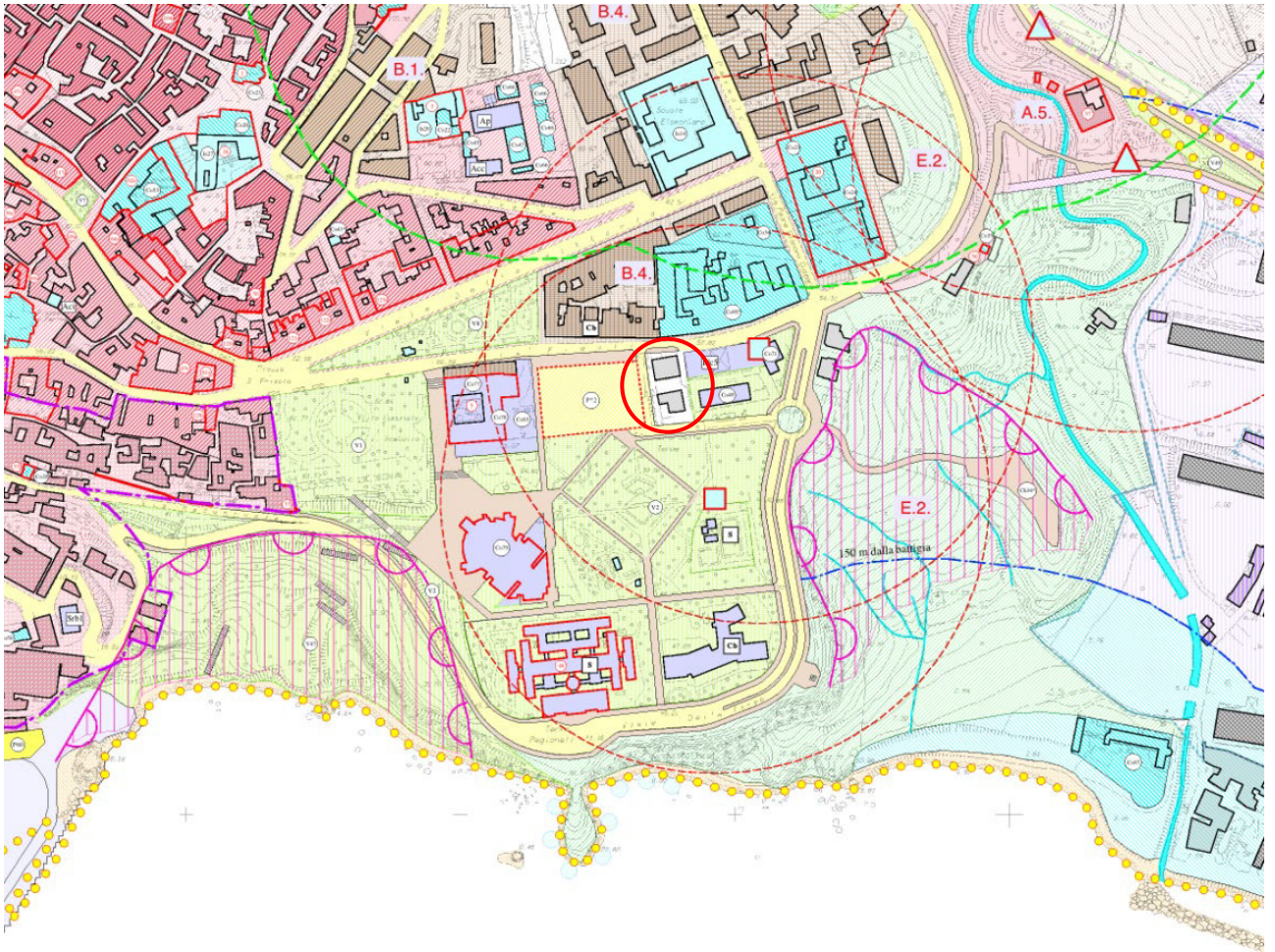
I dati personali eventualmente forniti, saranno utilizzati dal Comune di Sciacca (AG), nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al D.lgs. n. 196/2003, con procedure prevalentemente informatizzate e a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati e competenti al riguardo.


Il Responsabile del Procedimento  
(F.to Arch. Calogero Terranova)

Il Responsabile della P.O.  
(F.to Arch. Accursia Giuseppa Russo)

IL DIRIGENTE  
(F.to Ing. Giovanni Bono)

## Stralcio PRG - Tav. 5c di progetto



 Area "bianca" non normata oggetto della presente