



**Regione Siciliana**  
**ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE**  
**E DELLA MOBILITÀ**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO**  
Ufficio Regionale del Genio Civile  
Servizio di Messina

Rep. n. 00099 del 19 SETT.2023

**Oggetto: Affidamento dei lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza della frazione Santa Maria CUP: G46F23000050002 - CIG: A01157CD92**  
**Importo: Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 10 per cento, € 167.000,00 (euro centosessantasettemila//00), oltre IVA al 22 per cento**  
**Operatore economico: CO.FER. S.R.L. con sede in Mussomeli (CL) via Caltanissetta 21 CAP 93014 codice fiscale e P.IVA. 00367670858 Amministratore unico: Ferrara Massimo Vincenzo nato a Palermo il 03/09/1969 cod.fisc. FRRMSM69P03G273D.**

L'anno duemilaventitre, il giorno 20 del mese di settembre,

TRA

la Regione Siciliana, Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento regionale tecnico, Ufficio regionale del genio civile, Servizio di Messina, codice fiscale 80011990639 e partita IVA 03516070632, rappresentato dal dirigente del Servizio, ing. Nicola Alleruzzo, nato a Catania il 28 settembre 1956, domiciliato per la carica presso il medesimo Ufficio, il quale dichiara di intervenire nella sua espressa qualità di Dirigente dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, giusto decreto 20 agosto 2020, n. 662 e perciò legittimato alla stipula dei contratti in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione regionale siciliana ai sensi del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, di seguito indicato anche come "stazione appaltante";

E

l'operatore economico CO.FER. S.R.L. con sede in Mussomeli (CL) via Caltanissetta 21 CAP 93014, iscritto alla C.C.I.A.A. di CALTANISSETTA al n. 00367670858, qui rappresentata da FERRARA Massimo Vincenzo nato a PALERMO il 03/09/1969 cod.fisc. FRRMSM69P03G273D, nella sua qualità di legale rappresentante, amministratore unico, di seguito indicato anche "contraente" o "appaltatore";

premesso che:

- con verbale 25 luglio 2023 è stata accertata la necessità di intervenire in somma urgenza per i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'abitato della frazione Santa Maria del Comune di Montalbano Elicona a salvaguardia della pubblica e privata incolumità.
- l'art. 140, comma 2, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici" (nel seguito *Codice*), laddove è previsto che, in circostanze di somma urgenza, i lavori, entro il limite di € 500.000,00 possono essere affidati in forma diretta a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente;
- l'operatore economico CO.FER. S.R.L. con sede in MUSSOMELI (CL) via Caltanissetta 21 CAP 93014 Amministratore Unico: FERRARA Massimo Vincenzo nato a PALERMO il 03/09/1969 cod.fisc. FRRMSM69P03G273D interpellato, ha assicurato la propria disponibilità a eseguire i lavori con carattere di somma urgenza;

in esito ad apposita di procedura negoziata i suindicati lavori di somma urgenza sono affidati all'operatore economico CO.FER. S.R.L. con sede in MUSSOMELI (CL) via Caltanissetta 21 CAP 93014, con il ribasso pari al 10 per cento sull'importo posto a base di trattativa;

- l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta è pari a 166.500,00 (euro centosessantaseimila-cinquecento//00), oltre IVA al 22 per cento
- i lavori sono consegnati in data odierna, come risulta dal verbale sottoscritto in pari data;

- può quindi procedersi alla stipula del presente contratto;  
tutto ciò premesso,

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1 – Valore delle premesse.**

La premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

### **Art. 2 – Consenso e oggetto.**

La Regione Siciliana, Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento regionale tecnico, Ufficio del Genio Civile di Messina, come in premessa legalmente rappresentato e costituito, affida all'operatore economico CO.FER. S.R.L. con sede in MUSSOMELI (CL) via Caltanissetta 21 CAP 93014 Amministratore Unico: FERRARA Massimo Vincenzo nato a PALERMO il 03/09/1969 cod.fisc. FRRMSM69P03G273D, codice fiscale e n.iscrizione al registro Imprese 00367670858 , come sopra legalmente rappresentato e costituito, che con il presente atto accetta, l'esecuzione dei "LAVORI IN SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA FRAZIONE SANTA MARIA NEL COMUNE DI MONTALBANO ELICONA (ME)"CUP: G46F23000050002 - CIG: A01157CD92

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore si impegna e conferma l'esecuzione di tutte le prestazioni indispensabili all'esatto adempimento degli obblighi assunti, alle condizioni e secondo le prescrizioni e gli atti al presente contratto allegati o da questo richiamati.

### **Art. 3 – Corrispettivo.**

Il corrispettivo, pari a € 166.500,00 (euro centosessantaseimilacinquecento//00), oltre IVA al 22 per cento per i lavori al netto del ribasso offerto del 10 per cento comprensivi degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza), è fisso, invariabile e indipendente da qualsiasi evento, secondo le vigenti disposizioni in materia di "appalti a misura". Nel suddetto corrispettivo s'intende compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta, funzionale e funzionante sotto le condizioni stabilite dal Capitolato speciale di appalto e dal presente contratto.

Il pagamento dei lavori eseguiti sarà effettuato dall'Amministrazione previa presentazione di regolare fattura ad avvenuta esecuzione del contratto ed è subordinato all'accreditamento delle somme relative; pertanto, l'operatore economico nulla potrà chiedere per eventuali ritardi. A tal fine la firma per l'accettazione del presente affidamento costituisce apposita ed esplicita dichiarazione.

### **Art. 4 – Forma e documenti che fanno parte del Contratto.**

L'appalto è concesso, accettato e confermato dal contraente sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti, oltre che dal presente Contratto, dagli elaborati della perizia di spesa, facenti parte integrante del presente contratto pur se ad esso non materialmente allegati ma depositati agli atti della stazione appaltante, che il contraente dichiara di conoscere e di accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Forma, inoltre, parte integrante del presente contratto ancorché non materialmente ad esso allegato, il Piano Operativo di sicurezza che l'appaltatore produrrà tempestivamente e depositerà in copia agli atti dell'Ufficio.

### **Art. 5 – Domicilio – Comunicazioni.**

L'appaltatore, ai fini del presente contratto, elegge domicilio presso la propria sede in via in MUSSOMELI (CL) via Caltanissetta 21 CAP 93014, indirizzo di posta elettronica certificata: cofersrl@spimail.it.

È onere del contraente comunicare tempestivamente alla stazione appaltante qualsiasi variazione o impedimento relativo al domicilio cui deve essere inoltrata la comunicazione. In caso contrario, la stazione appaltante è sollevata da ogni responsabilità.

Ai sensi del presente articolo di contratto, ogni notificazione o comunicazione, le intimazioni e le assegnazioni di termini, dipendenti dal presente Atto sono effettuate presso il domicilio eletto dall'appaltatore a mezzo PEC.

### **Art.6 – Modalità di pagamento.**

Il pagamento in favore della ditta appaltatrice sarà effettuato mediante apposito mandato emesso dalla Regione Siciliana, secondo le modalità di cui al successivo art. 7, precisando che è autorizzato a

riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto del contraente, FERRARA Massimo Vincenzo nato a PALERMO il 03/09/1969 cod.fisc. FRRMSM69P03G273D n.q..

#### **Art. 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari.**

Per assicurare la tracciabilità dei pagamenti, l'appaltatore provvederà a comunicare gli estremi dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche per tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto e a comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

L'appaltatore si impegna ad effettuare tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto tramite i suddetti conti correnti dedicati e mediate lo strumento del bonifico bancario o postale. Il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dalla ditta esecutrice, dal subappaltatore o subcontraente, il "Codice Unico di Progetto" (CUP), G46F23000050002 - nonché il "Codice Identificativo Gara" (CIG). A01157CD92

L'appaltatore è tenuto a pagare i propri dipendenti, consulenti, e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché gli acquisti di immobilizzazioni tecniche, tramite il conto corrente di cui sopra.

L'inosservanza dei suddetti obblighi determina la risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della legge n.136/2010 e successive modifiche e integrazioni, con conseguente informativa alla Prefettura di Messina - Ufficio Territoriale di Governo.

#### **Art. 8 – Oneri e obblighi dell'appaltatore.**

L'appaltatore si obbliga inoltre a rispettare e far rispettare le seguenti "clausole contrattuali speciali":

- a) assicurare il rispetto dei tempi, il contenimento dei costi, la qualità del risultato e la sicurezza nella fase di esecuzione;
- b) sottoporsi a qualsiasi verifica che la stazione appaltante potrà disporre a garanzia del rispetto, da parte dell'appaltatore, dell'impresa esecutrice e degli eventuali subappaltatori, delle clausole contrattuali;
- c) assicurare leale cooperazione con la stazione appaltante e, in particolare:
  - applicando e facendo applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti impiegati nella esecuzione degli appalti, anche se assunti al di fuori della Regione, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, a eccezione dei lavoratori in trasferta ai quali si applica il contratto di lavoro della provincia di provenienza; nonché, durante tutta l'esecuzione dei lavori, a onorare gli obblighi relativi alla iscrizione dei lavoratori alle casse edili, alla regolarità contributiva e al pagamento delle contribuzioni alle scuole edili e ai comitati paritetici territoriali;
  - a rispondere dell'osservanza di quanto previsto al punto precedente da parte degli eventuali subappaltatori, sub-affidatari o ditte in ogni forma di sub-contrattazione nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto loro affidato;
  - a prendere atto che il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo da parte dell'amministrazione aggiudicatrice per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti.

#### **Art. 9 – Durata del contratto - Penali.**

Il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è stato fissato in giorni 120 (centoventi), naturali, successivi e continuativi decorrenti dal verbale di consegna. All'uopo si dà atto che con verbale in data 19 settembre 2023 i lavori sono stati consegnati all'appaltatore nelle more della perfezionamento del presente contratto.

La penale pecuniaria giornaliera è pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare contrattuale netto.

#### **Art. 10 – Esclusione anticipazione.**

È esclusa qualsiasi forma di anticipazione del prezzo contrattuale.

Al contraente sarà corrisposto, subordinatamente all'effettivo finanziamento dell'intervento della somma urgenza secondo le procedure regionali, un unico pagamento a stato finale e previa redazione del certificato di regolare esecuzione.

#### **Art. 11 – Adempimenti in materia antimafia e penale.**

Ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", il costituito legale rappresentante. Mammana Giuseppe, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 recante "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa" e secondo quanto disposto dall'art. 89 del medesimo decreto legislativo n. 159/2011,

#### **DICHIARA**

l'insussistenza, a suo carico, di cause di divieto, di decadenza o di sospensione che impediscono l'assunzione del presente rapporto contrattuale.

L'appaltatore dichiara, altresì, di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

#### **Art. 12 – Adempimenti in materia di emersione.**

In merito a quanto disposto dal comma 14, dell'art. 1 bis della legge n. 383/2001 e successive modifiche e integrazioni, il legale rappresentante FERRARA Massimo Vincenzo nato a PALERMO il 03/09/1969 cod.fisc. FRRMSM69P03G273D dichiara che l'impresa CO.FER. S.R.L. con sede in MUSSOMELI (CL) via Caltanissetta 21 CAP 93014 non ha in corso piani individuali di emersione e che è in regola con gli adempimenti contributivi.

#### **Art. 13 – Tutela dei lavoratori.**

L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

#### **Art. 14 – Controversie.**

È esclusa la clausola arbitrale.

La definizione di eventuali controversie non risolubili in via bonaria è demandata all'autorità giudiziaria competente del Foro di Messina.

#### **Articolo 15 – Subappalto.**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

#### **Articolo 16 – Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, ai sensi dell'articolo 106 del *Codice* l'appaltatore presterà apposita cauzione definitiva.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Trova applicazione la disciplina di cui al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018, n. 31.

#### **Articolo 17 – Obblighi assicurativi.**

Ai sensi dell'articolo 106 del *Codice*, l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha stipulerà a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio

- per danni di esecuzione per un massimale pari all'importo del contratto;
- per responsabilità civile terzi per un massimale di € 500.000,00 (cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000,00 euro e un massimo di 5.000.000 di euro).

Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018, n. 3.

#### **Articolo 18 – Clausola anti pantouflage.**

In relazione alle previsioni di cui all'art. 1, comma 9, lett. e), della legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", e dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", l'appaltatore dichiara:

- che non sussistono relazioni di parentela, affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti del contraente e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti della stazione appaltante;
- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti della stazione appaltante, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, né di avergli attribuito incarichi a qualsiasi titolo.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale clausola sono nulli e comportano il divieto, all'Appaltatore che li ha conclusi o conferiti, di contrattare con la stazione appaltante, per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, fatta salva, in ogni caso, la facoltà della stazione appaltante di richiedere, ai sensi di legge, il risarcimento di ogni eventuale danno subito.

#### **Art. 19 – Imposte e spese.**

Tutte le spese inerenti e conseguenti a questo atto, eccetto l'IVA, fanno carico al contraente medesimo.

#### **Art. 20 – Trattamento dei dati personali.**

L'Ufficio del genio civile di Messina, stazione appaltante, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali", informa l'impresa appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **Art. 16 – Rinvio.**

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente contratto, trovano applicazione le disposizioni del Codice civile e delle normative vigenti in materia.

Il presente contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie di questa stazione appaltante e la sua validità è subordinata al rilascio delle eventuali prescritte certificazioni antimafia da parte della Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente. Oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, questa stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto al verificarsi dei presupposti di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Il presente contratto scritto con sistema elettronico in unico originale consta di numero 6 (sei) facciate.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti, perché conforme alla comune volontà.

L'operatore economico  
FERRARA Massimo Vincenzo n.q.

Il Dirigente del Servizio  
(Ing. Nicola ALLERUZZO)