

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile - Caltanissetta

Risposta a n° 122641/2021

Prot. n° 160486 Caltanissetta, 20/10/2021

Alla Direzione (Urbanistica – Ambiente – Mobilità - Randagismo)
del Comune di CALTANISSETTA
direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it

Oggetto: Comune di Caltanissetta – Variante al P.R.G. in seguito a sentenza T.A.R. per ricorso proposto dalla ditta Miraglia Salvatore Maria +1 al fine di ottenere la ritipizzazione urbanistica (per decadenza dei vincoli espropriativi) dei terreni di proprietà localizzati lungo la via Rochester.

Parere n°03/2021

Premesso che:

Il comune di Caltanissetta, con nota n°109957/2020, assunta al prot. n° 162303 del 04/11/20, ha richiesto via PEC il previsto parere di competenza ai sensi dell'art. 13 L. 64/74 (art 89 DPR 380/01, così come recepito con l'art. 16 della L.R. 16/2016), finalizzato alla verifica della compatibilità geomorfologica della ritipizzazione urbanistica dei terreni siti in Caltanissetta cui al Fg. 121 partt. 152-153-366 a seguito del ricorso al T.A.R..

Il comune di Caltanissetta con nota n°122641/2021, assunta al prot. n°152182 del 05/10/21, ha sollecitato il predetto parere di competenza.

Considerato che:

- il progetto di variante al P.R.G., è stato vistato favorevolmente da quest'Ufficio con pareri n° 20/99 e 20/99 bis di posizione;
- I luoghi oggetto della variante in parola:
 - ✓ non risultano mappati come aree a rischio e/o a pericolosità nel PAI vigente;

%

Visti:

- ✓ gli elaborati allegati alle predette note del Comune di Caltanissetta;

Considerato che:

- ✓ la variante richiesta consiste esclusivamente nella ritipizzazione urbanistica delle particelle interessate che sono già state oggetto di valutazione,

Tutto ciò premesso

si ribadisce il "PARERE FAVOREVOLE"

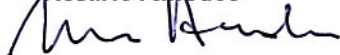
n°20/99 espresso da questo Ufficio alla Variante al P.R.G. per la valutazione di compatibilità geomorfologica delle aree oggetto di variante.

Corre obbligo evidenziare che il presente parere non esime, prima dell'esecuzione delle opere, dal richiedere le successive preventive autorizzazioni sismiche previste dalla vigente legge, sulla base di una progettazione strutturale che potrà prevedere un approfondimento di dettaglio dell'aspetto geologico e geotecnico dell'area interessata.

Si raccomanda, nella progettazione esecutiva e nella realizzazione, di prevedere e realizzare tutte le necessarie opere di presidio e di protezione sia degli scavi che dei rilevati che si rendessero necessari, al fine di assicurare nel tempo la stabilità dell'area.

Il Funzionario Direttivo

Rosario Anrodeo



Il Funzionario Direttivo

Calogero Prizzi



Il Dirigente della U.O.5

Gianfranco Perno



~~l'Ingegnere Capo~~

Duilio Alongi

