



# Comune di Caltanissetta

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 29/03/2023

**OGGETTO: RITIPIZZAZIONE URBANISTICA IN SEGUITO A DECADENZA DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI, CONSEGUENTE A SENTENZA DEL T.A.R. PER LA SICILIA – PALERMO EMANATA SU RICORSO DI PRIVATI. AREA CENSITA IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 121 PARTICELLE 152-153-366 - ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G.**

L'anno 2023, il giorno ventinove, alle ore 18:30 e ss. del mese di Marzo, nel Palazzo Municipale di Caltanissetta e nella Sala delle Adunanze Consiliari, il Consiglio Comunale, convocato dal Presidente del Consiglio, ai sensi della vigente normativa, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, con le modalità di cui alla L.R. n. 9/86, art. 30, nelle persone dei Signori:

	P	A		P	A
MULE' GIOVANNA		X	MANCUSO MARINA	X	
BRUZZANITI GIANLUCA		X	CARUSO ANGELA	X	
ADORNETTO CALOGERO		X	D'ORO MICHELE	X	
AIELLO OSCAR		X	FARACI LISA	X	
PETITTO ANNALISA MARIA		X	SCALIA FEDERICA	X	
MAZZA SALVATORE		X	POLIDORO ANNA MARIA	X	
FALCONE MATILDE DANIELA LOREDANA		X	CASTELLANA ADELE	X	
PETRANTONI SALVATORE		X	MATTA GIUSEPPE MARCO	X	
TUMMINELLI MICHELE	X		VISCONTI VALERIA		X
MANNELLA ORIANA CATENA		X	GUARINO GUALTIERO		X
DI DIO FABRIZIO		X	GIARRATANA MICHELE		X
SCHIRMENTI MARIA ANTONIETTA		X	MAGRI' GIOVANNI	X	

TOTALE Presenti - 10 Assenti - 14

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Comunale, Giovanni Magri.

Assiste e partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott. Calogero Ferlisi, il quale rappresenta come la seduta sia in seconda convocazione, sicché il *quorum* richiesto dal vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale è di due quinti dei Consiglieri assegnati al Comune.

Il Presidente, accertata la presenza di n. 10 Consiglieri Comunali presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 26/93, DICHIARA valida la seduta, in seconda convocazione.

Sono designati scrutatori i Sigg.ri: D'Oro Michele, Polidoro Anna Maria, Matta Giuseppe Marco.

**Il Presidente del Consiglio** introduce il punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto: "Ritipizzazione urbanistica in seguito a decadenza dei vincoli espropriativi, conseguente a sentenza

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

del T.A.R. per la Sicilia - Palermo, emanata su ricorso di privati. Area censita in catasto al foglio di mappa n. 121, particelle 152-153-366 - Adozione variante al P.R.G.”.

**La Responsabile di P.O. n. 5**  
**Determinazione Dirigenziale n. 1496 del 18/10/2020**

**Il Dirigente**  
**Decreto sindacale n. 02 del 12/01/2023**

**Premesse:**

- **Che** con atto stragiudiziale notificato a mezzo p.e.c. alla Direzione III Urbanistica in data 18/10/2018 protocollo n. 100551/2018, la ditta Miraglia Salvatore Maria Giuseppe +1 diffidava il Comune di Caltanissetta:

*“1) a indennizzare gli scriventi, che, per effetto dell'eventuale reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio e relativi al terreno di proprietà degli stessi, viene privato del diritto di edificare;*

*2) a procedere immediatamente ad una nuova pianificazione dell'area rimasta non disciplinata e specificatamente dei lotti di terreno catastati al foglio di mappa n. 121 particelle 152-153 e 366, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono da tempo scaduti”;*

- **Che** questa Direzione III Urbanistica riscontrava l'atto sopra marginato con nota registrata al protocollo generale in data 05/11/2018 col n. 105546/2018;

- **Che**, con nota registrata al protocollo generale in data 24/01/2019 col n. 9317/2019, la Direzione Affari Legali trasmetteva alla Direzione III Urbanistica il ricorso ex articolo 117 C.P.A. al T.A.R. per la Sicilia – Palermo, presentato dalla Ditta summenzionata c/o il Comune di Caltanissetta *“per l'accertamento del silenzio inadempimento volto ad ottenere la ritipizzazione urbanistica in seguito a decadenza dei vincoli espropriativi, formatosi sull'istanza inviata a mezzo p.e.c. in data 16 ottobre 2018”*.

In particolare, i ricorrenti, ritenendo che quanto sostenuto nella succitata nota di riscontro del 05/11/2018 protocollo n. 105546/2018 non soddisfaceva in alcun modo l'interesse degli stessi, *“riservandosi di agire in separata sede per l'indennizzo che è loro dovuto per la reitera dei vincoli espropriativi”*, chiedevano al T.A.R. di *“accertare l'illegittimità del silenzio inadempimento sull'istanza inviata a mezzo p.e.c. in data 16 ottobre 2018 volta ad ottenere la ritipizzazione urbanistica in seguito a decadenza dei vincoli espropriativi per decorso del termine quinquennale ex articolo 2 della Legge 19 novembre 1968 n. 1187”*;

- **Che** il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia (Sezione Terza), con sentenza n.ro 2653/2019TAR del 18/11/2019, accoglieva il ricorso nei sensi appresso precisati.

Il particolare, in detta sentenza il T.A.R. confermava che i vincoli, cui risultavano sottoposte le aree di proprietà dei ricorrenti, presentavano sostanzialmente natura espropriativa in quanto dell'opera realizzata, comunque destinata ad una pubblica utilizzazione, l'unico fruitore era l'ente pubblico per cui si aveva un sostanziale svuotamento del contenuto economico del diritto di proprietà.

Di conseguenza, il T.A.R. dichiarava *“l'illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Caltanissetta sulla predetta istanza del 16 ottobre 2018, con correlata declatoria dell'obbligo del medesimo Ente di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza di che trattasi”*;

- **Che** con Deliberazione n. 10 del 28/05/2020, seppur oggetto di annullamento con Ordinanza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Palermo del 13/10/2020, il Consiglio Comunale prendeva atto della succitata sentenza n. 02653/2019TAR del 18/11/2019 e confermava la scelta di procedere alla reiterazione dei vincoli decaduti attraverso una nuova previsione urbanistica che confermava le precedenti scelte pianificatorie;

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

**Ritenuto** di dovere procedere in merito, di seguito si relaziona:

- **Che** l'obbligo di provvedere va assolto attraverso una variante urbanistica, in quanto unico strumento che consente di verificare la persistente compatibilità delle destinazioni da attribuire alle aree interessate;
- **Che** la summenzionata Ditta è proprietaria dei seguenti terreni, siti nel Comune di Caltanissetta, censiti in catasto al foglio di mappa n. 121 particelle 152 (di 1690 mq) – 153 (di 6 mq) – 366 (di 1000 mq);
- **Che** le suddette particelle, secondo gli elaborati della Variante generale di revisione del P.R.G., approvati con Decreto Dirigenziale n.ro 570 del 19/07/2005 dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente, ricadono all'interno delle zone territoriali omogenee **P1 <Parcheggi in superficie>** e **F5 <Attrezzature ed impianti ferroviari>** (per 618 mq circa) – **F11 <Attrezzature ed impianti per lo sport>** (per 900 mq circa) – **Strada di p.r.g. e Verde stradale** (per 1178 mq circa), normate dagli articoli 32 – 49 – 50 e 51 delle Norme di Attuazione dello strumento urbanistico vigente che, di seguito, si riportano per stralci:

## **Articolo 32**

### *Servizi della residenza*

*Sono le aree destinate a sedi di attività pubbliche o di interesse pubblico, di cui agli articoli 3, 4 e 5 del D.M. 02/04/1968 n. 1444.*

*La realizzazione delle previsioni relative a tali aree avviene previa approvazione di progetti planovolumetrici o di sistemazione dell'area estesi di norma all'intero ambito omogeneo destinato al servizio, nel rispetto delle leggi specifiche che regolano i vari tipi di attrezzature. Nei casi previsti dalla legge la realizzazione di edifici ed impianti pubblici all'interno delle aree destinate a servizi può essere affidata in concessione a imprese private.*

*Le aree per i servizi residenziali sono distinte nelle tavole di Piano con le seguenti sigle alfanumeriche:*

...

*P - Parcheggi*

*P1 - Parcheggi in superficie*

*P2 - Parcheggi in sotterraneo*

*P3 - Parcheggi in elevazione*

...

*Nelle aree destinate a parcheggi (P), fermo restando il perimetro esterno dell'area è ammesso un disegno diverso rispetto a quello eventualmente indicato nell'elaborato di zonizzazione del P.r.g..*

*Nelle aree destinate a parcheggi di superficie (P1), è obbligatorio prevedere pavimentazioni in materiali discontinui in maniera tale da garantire la permeabilità del suolo e la piantumazione di essenze di alto fusto in numero non inferiore a 5 per ogni 100 mq., disposte in modo da formare maglie di lato approssimativamente pari a mt 5,50.*

...

*Sono comunque fatti salvi i progetti, anche preliminari, già predisposti alla data di adozione della Variante.*

*Nelle zone destinate a servizi per la residenza, qualora sussistano parti classificate come "aree sconsigliate all'espansione urbanistica" nella tavola 7 dello Studio geologico di 1° fase qualsiasi attività edificatoria va comunque subordinata alle risultanze di apposite indagini geologiche e geotecniche.*

## **Articolo 49**

### *Zone F - Attrezzature e servizi di livello urbano e territoriale*

*Comprendono le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.*

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

La realizzazione delle attrezzature previste avviene previa approvazione di progetti planovolumetrici o di sistemazione dell'area estesi di norma all'intera zona omogenea destinata al servizio, ovvero di piani esecutivi di iniziativa pubblica o privata, nel rispetto delle leggi specifiche che regolano i vari tipi di attrezzatura.

...

Le diverse attrezzature sono identificate nelle tavole di Piano con le seguenti sigle alfanumeriche:

...

*F5 - Attrezzature ed impianti ferroviari*

...

*F11 - Attrezzature ed impianti per lo sport*

...

...

*E' in ogni caso fatto divieto di procedere all'abbattimento di alberature di alto fusto presenti all'interno delle aree classificate come zone F.*

...

*I progetti relativi alle zone F dovranno sempre specificare le essenze arboree ed arbustive da impiantare nelle parti scoperte dell'area nonché le tipologie di recinzione da adottare.*

*Nella zona F, qualora sussistano parti classificate come "aree sconsigliate all'espansione urbanistica" nella tavola 7 dello Studio geologico di 1° fase qualsiasi attività edificatoria va comunque subordinata alle risultanze di apposite indagini geologiche e geotecniche.*

***Di seguito si riportano gli indici ed i parametri da applicare in ciascuna zona F:***

...

***F5 - Attrezzature ed impianti ferroviari.*** Rientrano nella classificazione di zone F5 sia le parti del territorio comunale interessate dalle linee ferroviarie e dai relativi spazi di pertinenza del corpo stradale, sia le aree destinate alle stazioni merci e passeggeri ed agli impianti ferroviari in genere.

*E' prescritta la conservazione ed il restauro degli edifici pubblici esistenti ed in particolare degli edifici, quali i caselli e le stazioni, dei ponti ferroviari, nonché di tutte le strutture edilizie che possono costituire interessanti testimonianze di archeologia industriale.*

...

***F11 - Attrezzature ed impianti per lo sport.*** Nelle aree destinate ad attrezzature sportive è consentita la realizzazione di attrezzature sportive all'aperto nonché di impianti al chiuso quali palestre, piscine coperte, palazzetti dello sport, con un indice di fabbricabilità fondiaria non superiore a 2,5 mc/mq, un rapporto di copertura non superiore ad 1/3 ed una distanza dai confini del lotto e dalle strade di mt 10. Nell'ambito delle zone F11 vanno previsti spazi per parcheggi pubblici di dimensione adeguata al prevedibile afflusso di automezzi e comunque di estensione non inferiore al 10% dell'intera area.

...

...

*Sono comunque fatti salvi i progetti, anche preliminari, già predisposti alla data di adozione della Variante.*

## **Articolo 50**

### *Interventi sulla viabilità esistente*

*Tutte le strade e gli spazi pubblici o di uso pubblico esistenti all'interno delle zone omogenee di piano, a meno che non sia diversamente indicato negli elaborati di progetto, devono intendersi confermati nell'attuale sedime ancorchè campiti con simboli funzionali diversi e devono essere mantenuti nella configurazione attuale.*

*Sono sempre consentiti interventi di manutenzione delle pavimentazioni, il rifacimento e la diversa sistemazione delle finiture stradali, l'inserimento di nuovi elementi di arredo urbano e di segnaletica stradale e pubblicitaria.*

*Previo indicazione dell'Amministrazione, in tutte le strade esistenti, quando sia possibile in*

*relazione alla ampiezza della carreggiata ed alla pendenza longitudinale, vanno previste apposite piste ciclabili.*

## **Articolo 51**

### *Nuova viabilità e verde stradale*

*I tracciati stradali di progetto indicati nelle cartografie di piano sono da considerare generalmente prescrittivi. Sono ammesse tuttavia in fase esecutiva, senza che ciò comporti l'attivazione di procedure di variante urbanistica, variazioni planimetriche, purchè motivate da documentate necessità tecnico-viabilistiche non conciliabili con l'assetto planimetrico definito nel P.r.g..*

...

*Sono fatti salvi, ancorchè non riportati nelle zonizzazione del Prg, i progetti di nuova viabilità che, alla data di adozione del P.r.g., risultano già provvisti di tutte le approvazioni tecnico-amministrative previste dalle leggi.*

*Le aree indicate negli elaborati di zonizzazione come "verde stradale" sono di norma destinate alla realizzazione di aiuole, alberature e verde ornamentale in genere; la scelta delle essenze da impiantare e la disposizione devono comunque garantire la più ampia visibilità, specie nei tratti in curva ed in corrispondenza degli incroci.*

*Per esigenze connesse alla funzionalità della strada le aree classificate come verde stradale possono anche essere destinate a sedi viarie.*

*Prevvia indicazione dell'Amm.ne, nella progettazione di tutte le nuove strade urbane dovranno prevedersi percorsi ciclabili e pedonali separati dalle corsie destinate al transito dei veicoli.*

### **Considerato:**

- **Che**, in atto, vista la decadenza dei vincoli, le aree interessate sono regolate dall'articolo 4, comma 8, lettera b) della Legge 28/01/1977, n. 10, norma oggi confluita nell'articolo 9 del Testo Unico approvato con D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla Legge regionale n. 16/2016 e ss.mm.ii.;
- **Che** la reiterazione dei vincoli urbanistici decaduti, per cui si sta predisponendo la presente variante al P.R.G. vigente, si rende necessaria in quanto rimangono di persistente attualità i pubblici interessi che hanno determinato in origine l'impostazione del vincolo;
- **Che** è indubbio che le opere previste in dette aree dallo strumento urbanistico vigente (parcheggi e verde, viabilità, impianti ferroviari e per lo sport) incidono in senso positivo sulle condizioni di vita dell'intera cittadinanza ed, inoltre, rientrano tra le previsioni cardine in quanto completamento della viabilità esistente (la cui mancata realizzazione comporterebbe una evidente interruzione funzionale) e dei servizi standard (verde, parcheggi, etc) del quartiere ed, inoltre, verificano gli standard di legge previsti dal P.R.G. vigente;
- **Che**, per loro intrinseca natura, le aree titolate "strada di p.r.g." e "parcheggi di superficie" sono destinate alla pubblica utilizzazione. Lo stesso dicasi per le aree destinate a "verde stradale", ossia le aree funzionali all'arredo stradale, nonché quelle destinate ad "attrezzature ed impianti ferroviari" che sono da ritenersi funzionali alla realizzazione e funzionamento della rete ferroviaria;
- **Che**, nel caso in esame, nessun dubbio può sussistere sulla conferma della destinazione F11 per la particella 152 che si rende necessaria al fine di favorire la completa attuazione delle previsioni di un asse, tra le via Rochester e N. Colajanni, adibito esclusivamente alle attrezzature ed impianti per lo sport. Così come la conferma della destinazione P1 per la particella 366 tenuto conto che nelle vicinanze sono localizzate la stazione ferroviaria e l'autostazione per i bus extra urbani;
- **Che**, riguardo altre possibili titolazioni, si ritiene di non dovere prevedere una destinazione residenziale stante che la Variante Generale ha già provveduto al soddisfacimento dei fabbisogni abitativi del Comune, con le titolazioni delle zone residenziali (A, B e C) rapportate ad un fabbisogno abitativo di 68 mila abitanti;

### **Preso atto:**

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

- **Che** per la variante urbanistica in oggetto è stato acquisito in sede di Conferenza di Servizi, come da verbale allegato, il “parere favorevole” n. 03/2021 del 20/10/2021 protocollo n. 160486, ai sensi dell'ex articolo 13 della Legge n. 64/1974, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta;
- **Che** la variante urbanistica proposta rientra nel “Caso di esclusione” dalla procedura di verifica di assoggettabilità dalla V.A.S., come previsto nel paragrafo 1.5.2, lettera b) del provvedimento approvato con D.A. n. 271 del 23 dicembre 2021, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 1 del 07/01/2022;
- **Che** con nota protocollo n. 366 del 10/01/2023, assunta al protocollo generale in pari data col n. 0002278/2023, l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica – Servizio 3, ha proceduto all'archiviazione dell'istanza di attivazione della procedura di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi dell'articolo 12 del D. Lgs. n. 152 e ss.mm.ii., per la proposta di variante al P.R.G. in oggetto;

**Tutto ciò premesso e considerato:**

**Visti:**

- Il vigente Statuto comunale;
- La Legge n. 142/1990 e ss.mm.ii., così come recepito dalla Legge regionale n. 48/1991 e ss.mm.ii.;
- Gli articoli di riferimento del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), approvato con Decreto legislativo n.ro 267/2000 e ss.mm.ii.;
- La Legge n.ro 241/1990 e ss.mm.ii., come da ultimo recepita con Legge regionale n.ro 7/2019 e ss.mm.ii.;
- La Legge regionale n.ro 30/2000, che detta nuove norme sull'Ordinamento degli Enti locali;
- Il Decreto legislativo n.ro 165/2001 e ss.mm.ii.;
- L'Ordinamento regionale degli Enti locali;

**Visti:**

- Il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, avente ad oggetto: “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e ss.mm.ii., reso applicabile nella Regione Siciliana con l'articolo 16 della Legge regionale 12 luglio 2011, n. 12;
- Vista la Legge regionale 13 agosto 2020, n.ro 19, recante “Norme per il governo del territorio” e ss.mm.ii.;
- Vista la Variante generale di revisione del P.R.G. di Caltanissetta, approvata con Decreto Dirigenziale n. 570 del 19/07/2005 dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente;

**Viste:**

- Le norme sopra richiamate e la normativa non espressamente indicata;

**Dato atto:**

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 1496 del 18/10/2020, è stato affidato l'incarico di Responsabile di P.O. n.ro 5 “Urbanistica” alla Dott. Arch. Antonia Pirrera;
- che, con Decreto del Sindaco n. 02 del 12/01/2023, è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione III al Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri;

**Ravvisata** la competenza del Dirigente al quale gli articoli 107 del Decreto legislativo n. 267/2000 e 4 del Decreto legislativo n. 165/2001 e ss.mm.ii. attribuiscono la competenza rispetto all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

**Attestato:**

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

- che, in merito al presente provvedimento, non vi è conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 della L.R. n. 7/2019 e dell'articolo 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, e che non sono previste misure ulteriori di prevenzione dalla corruzione nel vigente P.T.P.C.T.;
- la regolarità e la correttezza dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147 bis del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

#### **Preso atto:**

- **Che**, sulla presente proposta di deliberazione, saranno acquisiti i prescritti pareri, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- **Che** la presente proposta **non necessita** di parere di regolarità contabile della Direzione Finanze, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- **Che**, con separata procedura, sarà gestita la corresponsione dell'indennizzo dovuto per la reiterazione del vincolo espropriativo, di cui all'articolo 39 del D.P.R. n. 327/2001;

**Rilevata** la competenza ad adottare il presente atto da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 15 della Legge Regionale n. 44/1991 e ss.mm.ii.;

### **PROPONE**

**che il Consiglio Comunale deliberi**, con determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza di che trattasi e, pertanto:

- Di prendere atto della sentenza n. 2653/2019 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia (Sezione Terza), allegata al presente provvedimento, emanata su ricorso della ditta Miraglia Salvatore Maria Giuseppe +1;
- Di confermare, in quanto rimangono di persistente attualità i pubblici interessi che hanno determinato in origine l'impostazione dei vincoli stessi, la reiterazione dei vincoli urbanistici decaduti, mediante adozione della presente variante al P.R.G. Vigente, per l'area in oggetto censita presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta al foglio di mappa n. 121 particelle 152-153 e 366 (della superficie complessiva di 2696 mq), ricadente all'interno delle zone territoriali omogenee **P1 <Parcheggi in superficie>** e **F5 <Attrezzature ed impianti ferroviari>** (per 618 mq circa) – **F11 <Attrezzature ed impianti per lo sport>** (per 900 mq circa) – **Strada di p.r.g. e Verde stradale** (per 1178 mq circa);
- Di dare mandato alla Direzione III “Urbanistica – Mobilità” di predisporre gli atti successivi all'adozione della variante urbanistica in oggetto, al fine di addivenire all'approvazione della stessa con l'emanazione del Decreto da parte dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente;
- Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente della Direzione III Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri;
- Di attestare:
  - che, in merito al presente provvedimento, non vi è conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 della L.R. n. 7/2019 e dell'articolo 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, e che non sono previste misure ulteriori di prevenzione dalla corruzione nel vigente P.T.P.C.T.;
  - la regolarità e la correttezza dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147 bis del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- Di dare atto:
  - che la presente proposta **non necessita** di parere di regolarità contabile della Direzione Finanze, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
  - che, con separata procedura, sarà gestita la corresponsione dell'indennizzo dovuto per la reiterazione del vincolo espropriativo, di cui all'articolo 39 del D.P.R. n. 327/2001;
  - di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Caltanissetta, alla voce “Amministrazione Trasparente”, sezione “Provvedimenti”,

sottosezione “Provvedimenti organi d'indirizzo politico”, voce “Deliberazioni di Consiglio Comunale” e nella sezione “Pianificazione e Governo del Territorio”.

Per quanto sopra si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Redattore  
Istr. Amm.vo Ignazio Porcu

La Responsabile di P.O. n. 5  
Dott. Arch. Antonia Pirrera

IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri  
(Decreto Sindacale n. 02 del 12/01/2023)

Parere del Responsabile del Servizio  
Si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.  
Addì 23.01.2023

Il Dirigente  
F.to Giuseppe Dell'Utri

Parere del Responsabile del Servizio Finanziario  
Il Dirigente del Servizio Finanziario attesta che la proposta non necessita di parere contabile poiché l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in quanto mero atto di indirizzo.  
Addì 23.01.2023

Il Responsabile del Servizio  
F.to Claudio Carmelo Bennardo

\*\*\*\*\*

Sono presenti in aula gli Assessori Andaloro, Frangiamone, Giammusso. E', altresì, presente per l'Ufficio, il dr. Claudio Bennardo, Dirigente della Direzione 4.

**Il Presidente** procede con la trattazione del punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto: “Ritipizzazione urbanistica in seguito a decadenza dei vincoli espropriativi, conseguente a sentenza del T.A.R. per la Sicilia - Palermo, emanata su ricorso di privati. Area censita in catasto al foglio di mappa n. 121, particelle 152-153-366 - Adozione variante al P.R.G.”. Invita l'Assessore Marcello Frangiamone, competente in materia, a relazionare in merito alla proposta di deliberazione.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*



**L'Assessore Frangiamone** illustra brevemente la proposta di deliberazione in discussione, rappresentando che, nel 2018, su talune particelle di terreno, che ricadono nel foglio di mappa n. 121, e precisamente le particelle 152-153-366, a seguito della scadenza dei parametri legati al Piano Regolatore, venivano meno i vincoli legati alla ritipizzazione del medesimo strumento urbanistico. Il proprietario di queste particelle propone un'azione nei confronti del Comune dinanzi al competente TAR per la Sicilia, al fine di annullare quelle che erano le indicazioni legate al Piano Regolatore, al fine di poter trasformare quell'area in zona edificabile e, quindi, cambiare radicalmente la zonizzazione dello stesso strumento urbanistico generale. Con specifico provvedimento di Dirigente della Direzione Urbanistica, intanto, viene richiesta nuovamente la ritipizzazione di quelle aree, poiché, anche se risultano scaduti i termini del Piano Regolatore, non è, tuttavia, venuto meno l'interesse di conformità di detta area agli obiettivi del Piano Regolatore medesimo. Sottolinea, inoltre, come appaia importante stabilire quello che è il valore del bene, siccome risulta nella parte terminale della proposta in trattazione, in cui è chiaramente specificato che, con separata procedura, verrà gestita la corresponsione dell'indennizzo dovuto a seguito della reiterazione del vincolo espropriativo. Precisa, infine, come, con la proposta di deliberazione, vengano riproposte le zone siccome previste dal Piano Regolatore Generale. Successivamente con apposito atto, allorché si avvierà il procedimento di espropriazione, saranno riconosciute le giuste indennità dovute ai proprietari a seguito dell'acquisizione al patrimonio del Comune, finalizzata a poter realizzare le opere previste nel Piano Regolatore.

**Il Presidente**, a questo punto, invita la Consigliere Faraci, Vice Presidente componente della II Commissione, competente in materia, a dare lettura del parere della relativa Commissione, attesa l'attuale assenza del Consigliere Di Dio, Presidente di detta Commissione.

**La Consigliere Faraci** dà, quindi, lettura del parere della suindicata Commissione, espresso sulla proposta di deliberazione, precisando che detto parere, trasmesso all'Ufficio di Presidenza in data 07.02.2023, con prot. n. 13600, è allegato al presente atto.

**Il Presidente**, terminata la lettura del parere espresso dalla competente Commissione consiliare, invita il Consiglio Comunale a procedere alla discussione sulla proposta di deliberazione in trattazione.

**La Consigliere Mancuso**, chiesta ed ottenuta la parola, rappresenta come la proposta di deliberazione in discussione sia stata ampiamente approfondita nell'ambito della II Commissione, con l'audizione del dr. ing. Giuseppe Dell'Utri, Dirigente della Direzione 3. Evidenzia, inoltre, come, con detta proposta, venga chiarito che la nuova apposizione dei vincoli risulta motivata dal fatto che le particelle interessate, secondo i canoni e le finalità del Piano Regolatore, hanno ancora analoghe finalità e destinazioni rispetto a quello che era lo stato iniziale dei vincoli apposti. In buona sostanza, si è ritenuto opportuno procedere all'apposizione dei vincoli, poiché si è riconosciuto che permangono le medesime condizioni che sussistevano in passato, quando detti vincoli furono apposti. Preannuncia il voto favorevole del Gruppo del Movimento 5 Stelle.

**Il Presidente**, a questo punto, non avendo altri chiesto di intervenire e non avendo ricevuto richieste di dichiarazioni di voto da parte di altri Consiglieri Comunali, procede con la votazione, per alzata e seduta, sulla proposta di deliberazione n. 7 del 23.01.2023, avente ad oggetto: "Ritipizzazione urbanistica in seguito a decadenza dei vincoli espropriativi, conseguente a sentenza del T.A.R. per la Sicilia - Palermo, emanata su ricorso di privati. Area censita in catasto al foglio di mappa n. 121, particelle 152-153-366 - Adozione variante al P.R.G.".

Il Consiglio Comunale APPROVA, all'unanimità dei presenti, la proposta di deliberazione n. 7 del 23.01.2023, con il seguente risultato:

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

**presenti n. 10** (Magri, Tumminelli, Mancuso, Caruso, D'Oro, Faraci, Scalia, Polidoro, Castellana, Matta);

**assenti n. 14** (Mulè, Bruzzaniti, Adornetto, Aiello, Petitto, Mazza, Falcone, Petrantoni, Mannella, Di Dio, Schirmenti, Visconti, Guarino, Giarratana);

voti **favorevoli n. 10** (Magri, Tumminelli, Mancuso, Caruso, D'Oro, Faraci, Scalia, Polidoro, Castellana, Matta);

e, pertanto,

### **Il Consiglio Comunale**

**Esaminata** la proposta e la documentazione allegata;

**Tenuto conto** dei prescritti pareri;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

**Visti** i vigenti Statuto Comunale e Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

**Visto** il vigente O.R.EE.LL.;

con voti **favorevoli n. 10** (Magri, Tumminelli, Mancuso, Caruso, D'Oro, Faraci, Scalia, Polidoro, Castellana, Matta);

**Su proclamazione** del Presidente della seduta,

### **DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione n. 7 del 23.01.2023, avente ad oggetto: “Ritipizzazione urbanistica in seguito a decadenza dei vincoli espropriativi, conseguente a sentenza del T.A.R. per la Sicilia - Palermo, emanata su ricorso di privati. Area censita in catasto al foglio di mappa n. 121, particelle 152-153-366 - Adozione variante al P.R.G.”;
- di trasmettere la presente deliberazione agli Organi competenti per quanto attiene agli atti conseguenziali.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.E.L. e dell'art. 72 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, è stato redatto dal Segretario Generale, con l'assistenza dell'Ufficio di Presidenza, che ha collaborato nella stesura del relativo processo sommario degli interventi e viene sottoscritto come di seguito.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Segretario Generale, in qualità di segretario della seduta, e dal Presidente del Consiglio.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Calogero Ferlisi

IL Presidente del Consiglio  
Dott. Giovanni Magri



## *Comune di Caltanissetta*

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

allegato alla proposta di Deliberazione del  
Consiglio Comunale n° 7 del 23/01/2023

**OGGETTO:** RITIPIZZAZIONE URBANISTICA IN SEGUITO A DECADENZA DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI, CONSEGUENTE A SENTENZA DEL T.A.R. PER LA SICILIA – PALERMO EMANATA SU RICORSO DI PRIVATI. AREA CENSITA IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 121 PARTICELLE 152-153-366 - ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Annotazioni:

Caltanissetta, 23/01/2023

Il Dirigente - D.S. 13 del 11/02/2020  
DELL'UTRI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.



## *Comune di Caltanissetta*

### PARERE CONTABILE

allegato alla Proposta di Delibera di Consiglio  
n° 7 del 23/01/2023

Direzione 3 - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - Mobilità

**OGGETTO:** RITIPIZZAZIONE URBANISTICA IN SEGUITO A DECADENZA DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI, CONSEGUENTE A SENTENZA DEL T.A.R. PER LA SICILIA – PALERMO EMANATA SU RICORSO DI PRIVATI. AREA CENSITA IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 121 PARTICELLE 152-153-366 - ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G.

“Il Dirigente del Servizio finanziario, escludendo ogni valutazione in ordine alla regolarità amministrativa dell’atto, attesta che la proposta non necessita di parere contabile poichè l’atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente in quanto mero atto di indirizzo”.

Caltanissetta, 23/01/2023

Dirigente - D.D. n° 1954 del 21/12/2020  
Claudio Carmelo Bennardo / INFOCERT SPA



**COMUNE DI CALTANISSETTA**

*Provincia di Caltanissetta*

Presidenza del Consiglio Comunale

Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Proposta di delibera n.7 del 23/01/2023 avente ad oggetto: "Ritipizzazione urbanistica in seguito a decadenza dei vincoli espropriativi, conseguente a sentenza T.A.R. per la Sicilia - Palermo, emanata su ricorso di privati." Approvazione.

All'Ufficio di Presidenza  
Sede

**I componenti della II Commissione Consiliare Permanente, presenti in data 02.02.2023,**  
Fabrizio Di Dio, Lisa Faraci, Giovanna Mulè, Oscar Aiello, Salvatore Mazza, Matilde Falcone,  
Michele Tumminelli, Federica Scalia.

Richiamata la Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 23/01/2023 avente ad  
oggetto: "Ritipizzazione urbanistica in seguito a decadenza dei vincoli espropriativi, conseguente a  
sentenza T.A.R. per la Sicilia - Palermo, emanata su ricorso di privati."

Preso atto dei pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile.

All'esito dei lavori espletati riguardanti alla proposta in oggetto:

### **ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE**

su 8 consiglieri presenti 4 favorevoli con la seguente votazione: Tumminelli M., Faraci L.,  
Scalia F., Mulè G. e Di Dio F. **PARERE FAVOREVOLE**; Falcone T., Mazza S., Aiello O.  
**ASTENUTI**- Assolta la condizione dell'art.11 sul funzionamento delle Commissioni.

**Il Presidente della II Commissione Consiliare Permanente**  
**F.to Arch. Fabrizio Di Dio**

Ufficio Commissioni di Consiglio  
Dott. C. Benardo  
Palazzo del Carmine  
Corso Umberto I°, 134 - 93100 Caltanissetta

Sito: [WWW.COMUNE.CALTANISSETTA.IT](http://WWW.COMUNE.CALTANISSETTA.IT)  
E-mail: [ufficio.presidenza@comune.caltanissetta.it](mailto:ufficio.presidenza@comune.caltanissetta.it)  
PEC: [presidenza@pec.comune.caltanissetta.it](mailto:presidenza@pec.comune.caltanissetta.it)  
TEL. 0934-74257-317

COMUNE DI CALTANISSETTA  
Comune di Caltanissetta  
Protocollo N. 0013600/2023 del 07/02/2023