



Rep. N° 1455/2023 del 19/09/2023

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 20/12/2021 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita con prot. N° 193318, con la quale il Responsabile della Sezione Vigilanza Edilizia del Corpo di Polizia Municipale del Comune di Niscemi, trasmette una comunicazione di violazione edilizia n° 33482 del 18.12.2021 relativa ai lavori realizzati in assenza di atto autorizzativo dalla ditta MANGIONE Salvatore, *nato a Niscemi il 07.02.1970 in C.da Pilacana-Ficoscibona, territorio del comune di Niscemi. Fg. N° 19; part.lle nn° 229 - 230.*
- la nota del 13/04/2022 pervenuta a questo Ufficio mezzo pec, ed acquisita con prot. N° 56208, con la quale il Responsabile della Sezione Vigilanza Edilizia del Corpo di Polizia Municipale del Comune di Niscemi, trasmette il verbale di inottemperanza alla demolizione n° 08/VE del 05.04.2022 delle opere abusive a carico di Mangione Salvatore, *nato a Niscemi il 07.02.1970 ed ivi residente in via Raffaello Sanzio n° 167; Mangione Antonino, nato a Niscemi il 11.06.1967, ed ivi residente in via Marziale Marco, 4; Mangione Giuseppe, nato a Niscemi il 20.09.1972 ed ivi residente in via Tiziano, 164 ciascuno nella qualità di comproprietario per 1/3 in regime di comunione dei beni e responsabili di abuso edilizio;*
- che le opere abusive accertate alla data odierna, come già verbalizzato consistono nella realizzazione di: *“muretto di recinzione lungo circa 10 mt in calcestruzzo, alto circa 50 cm e due pilastri in calcestruzzo alti circa 2,50 mt con cancello metallico scorrevole su binari; massetto in conglomerato di calcestruzzo di circa 850 mq.; fabbricato a piano terra con 18 pilastri in ferro zincato intelaiati con travi in ferro zincato e copertura a 2 falde in coibentato per una superficie di 54 mq. circa e con una veranda di 40 mq. circa; Container lungo 6 mt x 2,50 mt. X 2,50 mt di altezza.*
- che detti abusi ricadono secondo il PRG fuori dal centro abitato del comune di Niscemi (CL);
- che il verbale di inottemperanza alla demolizione è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 56208 del 13/04/2022;
- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 L. 64/74), e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt.94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);
- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, vista la Legge 02.02.74 n. 64 e successivi decreti attuativi, recante “*Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche*”, e visto il D.D.G. 344 del 19.05.2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2° Categoria;
 - La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 , artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della ditta Mangione Salvatore, *nato a Niscemi il 07.02.1970 ed ivi residente in via Raffaello Sanzio n° 167*; Mangione Antonino, *nato a Niscemi il 11.06.1967, ed ivi residente in via Marziale Marco , 4*; Mangione Giuseppe, *nato a Niscemi il 20.09.1972 ed ivi residente in via Tiziano, 164 ciascuno nella qualità di comproprietario per 1/3 in regime di comunione dei beni*.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all’Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. Del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n. 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

Prot. N° 123890

Caltanissetta, li 19/09/2023

Rif. Prot. N° 193318 del 20/12/2021 - 56208 del 13/04/2022

Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR

AL Segretario Generale del Comune di Niscemi
Pec: ufficioprotocollo@comunenisce mip ec.it

e p.c. AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Niscemi
Pec: ufficioprotocollo@comunenisce mip ec.it

Al Sindaco del Comune di Niscemi
Pec: ufficioprotocollo@comunenisce mip ec.it

ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Gela
Pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it

AL Comando di Polizia Municipale del Comune di Niscemi
Pec: ufficioprotocollo@comunenisce mip ec.it

OGGETTO: Art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974).

Decreto di sospensione dei lavori a carico della Ditta Mangione Salvatore, nato a Niscemi il 07.02.1970 ed ivi residente in via Raffaello Sanzio n° 167; Mangione Antonino, nato a Niscemi il 11.06.1967, ed ivi residente in via Marziale Marco , 4; Mangione Giuseppe, nato a Niscemi il 20.09.1972 ed ivi residente in via Tiziano, 164 ciascuno nella qualità di comproprietario per 1/3 in regime di comunione dei beni e responsabili di abuso edilizio. Lavori non autorizzati eseguiti in C.da Pilacana-Ficoscibona, territorio del comune di Niscemi. Fg. N° 19; part.lle nn° 229 – 230.

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in quadruplica copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori REP. N° 1455/2023 del 19/09/2023 emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica.

Il quarto esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi

Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

Prot. N° 123861

Caltanissetta, li 19/09/2023

*ALLA Procura della Repubblica
presso IL TRIBUNALE di GELA
pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it*

OGGETTO: D.P.R. N. 380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA REGIONE SICILIANA CON L.R. N. 16/2016. LAVORI NON AUTORIZZATI ESEGUITI IN C.DA PILACANA-FICOSCIBONA DEL COMUNE DI NISCEMI. FG. DI MAPPA N° 19; PART.LLE 229 - 230. DECRETO DI SOSPENSIONE DEI LAVORI A CARICO DELLA DITTA *Mangione Salvatore, nato a Niscemi il 07.02.1970 ed ivi residente in via Raffaello Sanzio n° 167; Mangione Antonino, nato a Niscemi il 11.06.1967, ed ivi residente in via Marziale Marco , 4; Mangione Giuseppe, nato a Niscemi il 20.09.1972 ed ivi residente in via Tiziano, 164*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.21 L. 64/74), facendo seguito alla comunicazione del Comando di Polizia Municipale del comune di Niscemi – Sezione Vigilanza Edilizia – n° 33482 del 18.12.2021 CF 899 e alla comunicazione di inottemperanza del Comando di Polizia Municipale del comune di Niscemi - Sezione Vigilanza Edilizia – n° 08/VE del 05.04.2022 CF 899, si rappresenta che la ditta *Mangione Salvatore, nato a Niscemi il 07.02.1970 ed ivi residente in via Raffaello Sanzio n° 167; Mangione Antonino, nato a Niscemi il 11.06.1967, ed ivi residente in via Marziale Marco , 4; Mangione Giuseppe, nato a Niscemi il 20.09.1972 ed ivi residente in via Tiziano, 164 ciascuno* nella qualità di comproprietario per 1/3 in regime di comunione dei beni e responsabili di abuso edilizio. Lavori non autorizzati eseguiti in C.da *Pilacana-Ficoscibona, territorio del comune di Niscemi. Fg. N° 19; part.lle nn° 229 – 230.*

I lavori eseguiti in violazione, come risulta dagli accertamenti esperiti dal Comando di Polizia Municipale del comune di Niscemi, consistono:

- nella realizzazione di: *“muretto di recinzione lungo circa 10 mt in calcestruzzo, alto circa 50 cm e due pilastri in calcestruzzo alti circa 2,50 mt con cancello metallico scorrevole su binari; massetto in conglomerato di calcestruzzo di circa 850 mq.; fabbricato a piano terra con 18 pilastri in ferro zincato intelaiati con travi in ferro zincato e copertura a 2 falde in coibentato per una superficie di 54 mq. circa e con una veranda di 40 mq. circa; Container lungo 6 mt x 2,50 mt. X 2,50 mt di altezza.*

Detti abusi ricadono, secondo il PRG, fuori dal centro abitato del comune di Niscemi.

Agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia, e la richiesta di autorizzazione ai sensi degli artt. 93, 94, 94 bis e 65 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 e 18 della Legge 64/74 e art. 4 della Legge n° 1086 del 1971).

Considerato che le opere sono state realizzate in Zona Sismica di 2° Categoria e pertanto in violazione agli artt. 93, 94, 94 bis e 65 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (artt. 17 e 18 L. 64/74 e art. 4 L. 1086/71), con separato provvedimento da notificare alla Ditta, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 della Legge n. 64/74), è stata ordinata la sospensione dei lavori, con invito a presentare i relativi elaborati di rilievo e di verifica sismica, al fine di accertare la consistenza delle opere abusive e l'eventuale conformità alla normativa sismica.

Questo Ufficio si riserva di trasmettere le deduzioni di cui all'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, (art. 21 L. 64/74) ed in particolare le valutazioni in ordine alla possibilità di sussistenza o meno della realizzazione di opere abusive, non appena saranno presentati dalla ditta gli atti richiesti.

Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi