

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE

di concerto con

**IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
DELLE FINANZE E DEL CREDITO**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 - artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTO** il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684, recante "Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo";
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2, recante "Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 della L.R. 4 del 16 aprile 2003, recante "Beni sdemanializzati", che disciplina le modalità per procedere alla sdemanializzazione di beni appartenenti al Demanio Marittimo;
- VISTO** l'art. 6, comma 7, della L. 172 dell'08 luglio 2003, con il quale si dispone che le attribuzioni relative ai beni del demanio marittimo, già trasferite alla regione Sicilia ai sensi del D.P.R. n. 684/1977, sono esercitate direttamente dall'amministrazione regionale;
- VISTO** l'articolo 27 della L.R. n 9 del 07 maggio 2015, "Inventario dei beni immobili della Regione", recante specifiche disposizioni per l'iscrizione dei beni provenienti dal procedimento di sdemanializzazione;
- VISTO** l'articolo 68, comma 6, della L.R. n 9 del 07 maggio 2015, di modifica dell'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, con il quale è disposto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, dei decreti dirigenziali conclusivi di procedimenti amministrativi nel sito internet della Regione siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione degli stessi;
- VISTO** il D.D.G. n. 559 del 15/06/2022 con il quale è stato conferito all'arch. Santo Campolo l'incarico di dirigente della "Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 1533 del 28 aprile 2022 con il quale il Presidente della Regione ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito dell'Assessorato Regionale dell'Economia all'avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro;
- VISTO** il D.P.Reg. del 13 febbraio 2023, n. 450, di cui alla Delibera di Giunta Regionale di Governo del 10 febbraio 2023, n. 94, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente alla d.ssa Patrizia Valenti;
- VISTA** l'istanza presentata in data 26/10/2020, assunta al prot. ARTA n. 63039 del 28/10/2020 e confermata tramite il "Portale Demanio Marittimo" in data 26/03/2021 (Istanza n. 3809) con prot. ARTA n. 18731 del 29/03/2021, dal Sig **PETRUSA Salvatore** (.....OMISSIS.....),

finalizzata ad ottenere la sclassifica (sdemanializzazione), ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, di una pertinenza demaniale marittima, della superficie complessiva di **mq. 103,00**, quale corte e porzione di un più ampio fabbricato di proprietà della stessa ditta richiedente, sita in località Ficogrande – Isola di Stromboli nel Comune di Lipari (Me), censita al Catasto al foglio di mappa n. 11 – Sezione Stromboli, part.lla n. 1023 (ex part.lla n. 818 e porzione della part.lla n. 819), già oggetto di regolare concessione demaniale marittima;

VISTO l'art. 35 “Esclusione di zone dal demanio marittimo” del sopra richiamato Codice della Navigazione;

VISTA la circolare del Dirigente Generale *pro-tempore* del Dipartimento regionale dell'Ambiente n. 43792 del 29/09/2014, recante “Procedure relative alle richieste di sdemanializzazione, ex art. 35 C.N.”;

VISTA la licenza di C.D.M. (*ai sensi dell'art. 36 del Cod. Nav.*) n. 599/2013 del 30/12/2013, a carattere annuale, rilasciata alla ditta “Petruša Salvatore” (.....OMISSIS.....), allo scopo di mantenere una pertinenza demaniale marittima di complessivi **mq. 97,00** (di cui mq. 57,00 per la realizzazione di una tettoia asservita ad una struttura turistico ricettiva e mq. 40,00 da utilizzare per area a verde), in località Ficogrande – Isola di Stromboli nel Comune di Lipari (Me), censita al Catasto al foglio di mappa n. 11 – Sezione Stromboli, porzione della part.lla n. 819 (ora part.lla 1023);

VISTA la licenza di C.D.M. di ampliamento, *ai sensi dell'art. 24 del Reg. Cod. Nav.*, n. 51/2020 del 31/08/2020, a carattere annuale, rilasciata alla ditta “Petruša Salvatore” (.....OMISSIS.....), allo scopo di mantenere una pertinenza demaniale marittima di complessivi **mq. 6,00**, quale porzione di un più ampio fabbricato di proprietà della stessa ditta richiedente, in località Ficogrande – Isola di Stromboli nel Comune di Lipari (Me), censita al Catasto al foglio di mappa n. 11 – Sezione Stromboli, part.lla n. 818 (ora part.lla 1023);

VISTA la nota prot. n. 74389 del 17/12/2020, dell' U.O.B. Territoriale Ambientale 1- Messina, sede di Milazzo, con la quale è stato formalizzato l'avvio del procedimento di sdemanializzazione, ex art. 35 del Codice di Navigazione, ed è stata avviata l'istruttoria trasmettendo agli Enti coinvolti per l'acquisizione dei pareri di competenza, la documentazione tecnica prodotta dalla Ditta;

VISTI i pareri e/o Nulla Osta espressi dagli Enti interessati dal procedimento, rilasciati da:

- l'Ufficio del Genio Civile di Messina, con nota prot. n. 14313 del 28/01/2021, ha espresso parere favorevole alla sdemanializzazione dell'area demaniale marittima oggetto della procedura, in quanto la stessa, avendo perso le caratteristiche di demanio marittimo, non è più utilizzabile per pubblici usi del mare;
- la Capitaneria di Porto di Milazzo, con nota prot. n. 4261 del 16/02/2021, a seguito di sopralluogo, ha espresso parere favorevole esclusivamente per quanto attiene i profili di sicurezza della navigazione;
- il Comune di Lipari (Me), con nota prot. n. 6950 del 19/05/2021, rilevato che la richiesta di sdemanializzazione interessa un'area già edificata e ricadente nell'ambito del Demanio Marittimo, ha espresso parere favorevole nei limiti delle competenze ascrivibili allo stesso;

VISTO il modello 78 prot. n. 11749 del 21/02/2023, redatto dal personale in servizio presso la Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina - Sede di Milazzo, in relazione agli accertamenti di cui al verbale di sopralluogo effettuato in data 27/09/2021 dal Dirigente *pro tempore* della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina, dal quale risulta che l'area in esame, della superficie complessiva di mq. **103,00**, ubicata a monte della strada comunale Regina Margherita, in località Ficogrande – Isola di Stromboli nel comune di Lipari (Me), configurandosi quale relitto demaniale, ha perso le caratteristiche naturali di demanio marittimo, in quanto corte e porzione di un più ampio fabbricato di proprietà della stessa ditta richiedente, restando escluso, pertanto,

il possibile futuro utilizzo per pubblici usi del mare o per scopi di maggiore importanza;

VISTO il Rapporto Istruttorio prot. n. 18506 del 16/03/2023, a firma del Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina, con il quale, tra l'altro, si attesta:

- che la Ditta Petrusa Salvatore (.....OMISSIS.....) risulta essere in regola, fino al 31/12/2022, con i pagamenti dei canoni dovuti per l'utilizzo dell'area demaniale di cui alla C.D.M. n. 599/2013 del 30/12/2013, a carattere annuale, e successiva Autorizzazione di ampliamento, *ai sensi dell'art. 24 del Reg. Cod. Nav.*, n. 51/2020 del 31/08/2020;
- l'avvenuta acquisizione della dichiarazione sostitutiva di certificazione del geom. Antonino Picone, sottoscritta in data 13/03/2023, con la quale lo stesso dichiara che la Ditta Petrusa Salvatore ha ottemperato agli accordi stabiliti nel disciplinare di incarico per le spettanze del tecnico;
- che, in esito all'istruttoria condotta sull'istanza presentata ai sensi dell'art. 35 del Codice di Navigazione, sussistono i presupposti di legge e regolamentari per l'accoglimento della richiesta di sdemanializzazione presentata dalla Ditta Petrusa Salvatore, per l'area demaniale marittima di complessivi mq. 103,00, censita al Catasto al foglio di mappa n. 11 – Sezione Stromboli, part.lla n. 1023 (ex part.lla n. 818 e porzione della part.lla n. 819);

RITENUTO di dover procedere all'esclusione dell'area in argomento dal Demanio Marittimo ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30/3/1942, n. 327.

DECRETA

ART. 1 L'area demaniale marittima e gli immobili su di essa insistenti, di complessivi mq. 103,00, ubicata in località Ficogrande – Isola di Stromboli nel Comune di Lipari (Me), censita al Catasto al foglio di mappa n. 11 – Sezione Stromboli, part.lla n. 1023 (ex part.lla n. 818 di mq. 6,00 e porzione ex part.lla n. 819 di mq. 97,00), ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, è esclusa dal Demanio Marittimo.

ART. 2 Il presente decreto viene sottoposto alla firma del Dipartimento delle Finanze e del Credito ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione per l'acquisizione del bene sdemanializzato nel patrimonio disponibile della Regione Siciliana.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, ai sensi dell'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 e sarà trasmesso alla Ragioneria centrale per il visto di competenza.

Successivamente, il provvedimento, per estratto, sarà trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana per la pubblicazione.

Palermo li 17.10.2023

f.to
IL DIRIGENTE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
DELLE FINANZE E DEL CREDITO

f.to
IL DIRIGENTE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
DELL'AMBIENTE