



## Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

### Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

Via Notarbartolo, 17 - 90141 PALERMO - Tel 091 7076505

[patrimonio.finanze@regione.sicilia.it](mailto:patrimonio.finanze@regione.sicilia.it)  
[dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it)

Prot. **50309** del **28/09/2023**

**Scadenza presentazione offerte:**  
**in data: 06/11/2023**  
**alle ore 12:00**

## AVVISO DI LOCAZIONE

IL DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO RENDE NOTO CHE

intende procedere all'affidamento in locazione per la durata di anni 12 (dodici), dei beni immobili, di proprietà regionale (Scheda B.P.R.S. n. ME/0653), come di seguito descritti, secondo procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblico incanto, ai sensi ed in applicazione del D.P.R. 13/09/2005, n. 296, recepito con D.D.G. n. 309689 del 21/12/2009 (G.U.R.S. n. 9 del 26/02/2010)



Lotto	Comune e ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
1	Capo D'Orlando, Via Lungomare Andrea Doria	<p>Immobile a pianta di forma rettangolare attualmente è adibito a ristorante con accesso diretto dalla Via Lungomare Andrea Doria.</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> In uso al Sig. Giacomponello Antonino con diritto di prelazione</p> <p><b>Dati catastali:</b> Catasto Fabbricati del Comune di Capo D'Orlando, foglio 1, Part.IIa 121 (<i>porzione</i>)</p> <p><b>Superficie:</b> 98,80 mq. circa (La rappresentazione grafica, non è eseguita in scala ed ha scopo puramente indicativo)</p> <p><b>Titolo:</b> Piena proprietà (Scheda B.P.R.S. n. ME/0653)</p>	Uso commerciale e/o altro	€/anno 3.829,83 ( <i>euro/anno: tremilaottocentoventinove-euro/83</i> )

Lotto	Comune e ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
2	Capo D'Orlando, Via Lungomare Andrea Doria	<p>Immobile a pianta di forma regolare rettangolare con accesso diretto dalla Via Andrea Doria.</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> In uso al Sig. Raineri Mangialino Federico con diritto di prelazione</p> <p><b>Dati catastali:</b> Catasto Fabbricati del Comune di Capo D'Orlando, foglio 1, Part.IIa 121 (<i>porzione</i>)</p> <p><b>Superficie:</b> 148,20 mq. circa (La rappresentazione grafica, non è eseguita in scala ed ha scopo puramente indicativo)</p> <p><b>Titolo:</b> Piena proprietà (Scheda B.P.R.S. n. ME/0653)</p>	Uso commerciale e/o altro	€/anno 5.746,48 ( <i>euro/anno: cinquemilasettecentoquarantasei-euro/48</i> )

## CONDIZIONI GENERALI

1. La gara sarà tenuta mediante offerte segrete pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base dell'avviso di gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "**Allegato\_1**" di cui al presente avviso, disponibile anche presso la sede del Dipartimento delle Finanze e del Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia, via Notarbartolo n. 17 – 90141 Palermo. Il modello suddetto può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: *patrimonio.finanze@regione.sicilia.it*
3. L'Amministrazione regionale designerà il contraente che avrà presentato la migliore offerta valida pervenuta il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base di gara.
4. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui al punto 6 e al punto 8, potranno essere consegnate direttamente, oppure inviate all'ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA – DIPARTIMENTO DELLE FINANZE E DEL CREDITO, VIA NOTARBARTOLO, N. 17 – 90141 PALERMO, in plico sigillato a mezzo di raccomandata A/R **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 06/11/2023**, pena l'esclusione dalla procedura. **Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. L'Amministrazione regionale non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo**, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.
5. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione regionale. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
6. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata dalla dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta secondo il modello "**Allegato\_2**", che dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato dalla copia del documento di identità in corso di validità.
7. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto e dovrà provvedere a corrispondere a favore dell'Erario regionale una penale pari al 10% del canone offerto. In tale evenienza l'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta e - a scalare - quelle a seguire, ovvero di attivare un nuovo bando di gara.
8. Il plico contenente l'offerta, sigillato e contro firmato sui lembi di chiusura, pervenuto entro i termini di presentazione, dovrà recare la dicitura "**Avviso di gara per la locazione prot. 50309 del 28/09/2023-LOTTO Nr.\_\_\_\_\_**" ed essere indirizzato all'ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA – DIPARTIMENTO DELLE FINANZE E DEL CREDITO, VIA NOTARBARTOLO, N. 17 – 90141 PALERMO. Tale plico, al suo interno, dovrà contenere il modello di cui al punto 6 (**Allegato\_2** e documento di riconoscimento), debitamente compilato, datato e firmato; l'**Allegato\_3** (Privacy); l'**Allegato\_3b** (Autocertificazione antimafia), lo schema di contratto sottoscritto per presa visione e accettazione (**Allegato\_4**) e La busta, sigillata e contro firmata sui lembi di chiusura, contenente L'OFFERTA ECONOMICA" redatta utilizzando il modello di offerta, (**Allegato\_1**) di cui al punto 2. **Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.**

9. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **14/11/2023 alle ore 10:00** presso la sede del Dipartimento delle Finanze e del Credito dell'Assessorato Regionale dell'Economia, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. Dell'esito delle suddette operazioni sarà redatto apposito verbale.
10. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia valida, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
11. Al verbale di aggiudicazione definitiva seguirà la stipula del contratto di locazione presso il Dipartimento Finanze e del Credito nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore dell'avviso di gara dal competente Ufficio. Il presente avviso non vincola l'Amministrazione regionale alla locazione del bene. Il contratto di locazione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 e dalle normative vigenti in materia. In particolare si precisa che:
- Il locatario dovrà accettare il bene locato nello stato di fatto in cui si trova, per gli usi consentiti.
  - Sono a totale carico del locatario gli oneri di manutenzione ordinaria del bene nonché gli oneri di qualsiasi natura gravanti sull'immobile;
  - lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.
  - E' fatto divieto al locatario apportare all'immobile oggetto della locazione modifiche, aggiunte, innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta da parte di questo Dipartimento Finanze e del Credito.
  - eventuali lavori di adeguamento per la messa a norma degli impianti tecnologici (elettrico, idrico/fognario e sanitario etc.) funzionali ai fini dell'attività che verrà insediata saranno poste a totale carico del locatario.
  - Il locatario si assumerà l'onere di richiedere agli Enti/uffici competenti, a proprie cure e spese, tutte le eventuali autorizzazioni necessarie per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato.
  - L'amministrazione locatrice resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della locazione del bene.
  - E' fatto divieto di sub-locazione del bene. Causa la risoluzione immediata del contratto di locazione.
  - Per la firma del contratto dovrà essere costituito a favore della Regione Siciliana un deposito cauzionale di importo pari ad una annualità del prezzo di locazione per il bene per cui è stata presentata l'offerta.
  - Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del locatario.
  - L'aggiudicatario si impegnerà a rispettare le disposizioni dettate nel presente avviso di gara.
  - La locazione avrà la durata di anni 19. Alla scadenza la locazione potrà essere oggetto di rinnovo ai sensi dell'art. 2, comma 4, lett. "a", "b" e "c" e comma 5, del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito;
  - Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia ed in particolare al D.P.R. 296 del

13/09/2005 e al Codice Civile.

12. Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il locatario, mentre sarà impegnativo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'emissione dell'apposito decreto di approvazione che verrà emesso a cura del Dipartimento regionale Finanze e Credito.
13. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Dipartimento regionale Finanze e Credito via Notarbartolo, n. 17 - 90141 Palermo alla Dott.ssa Giovanna Pilato (tel . 091-7076505) oppure al Sig. Giuseppe Clesi (tel. 091-7076688).
14. Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.
15. Il presente invito e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinenti sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Palermo.
16. Ai sensi di legge, è individuato quale responsabile del procedimento il Dirigente Generale del Dipartimento regionale Finanze e del Credito.
17. Il presente bando di locazione non costituisce stimolo e/o invito all'investimento.

## AVVERTENZE

**Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

**IL DIRIGENTE GENERALE**  
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

*firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993*