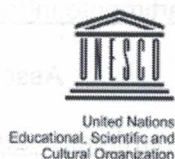


ARRIVO IL 04/10/2023
PROT.DRU N. 14766 DEL 04/10/2023
DG+S.4+S.5 Birriola

PROT 45544
DEL 03/10/2023



CITTA' DI CALTAGIRONE
Area III
Servizio Urbanistica

Al Dipartimento Urbanistica
Dell'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Via Ugo La Malfa n. 169
90146 PALERMO

Pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Al Dirigente Generale dell'Urbanistica
n.q. di Autorità Competente in materia di VAS
Pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania
Via Luigi Sturzo n. 62
95100 CATANIA

Pec: sopriect@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del Genio Civile di Catania
Via Lago di Nicito n. 89
95120 CATANIA

Pec: geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità di Bacino del Distretto
Idrografico della Sicilia
Via G. Magliocco n. 46
90141 PALERMO

Pec: autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Ai S.C.M.A.:

A.R.P.A. Sicilia(DAP di Catania)
ama@pec.ama.sicilia.it
itamacatania@pec.ama.sicilia.it

Dipartimento Regionale Protezione Civile (Servizio Regionale)
dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it

Assessorato Reg. Turismo Sport Spettacolo Dip. Turismo, Sport, Spettacolo
dipartimento.turismo@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Reg. delle Attività Produttive
dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Reg. Dell'Acqua e dei Rifiuti
dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Reg. delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti
dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Assessorato Reg. Agricoltura e Foreste
Dipartimento Interventi Strutturali
dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it

Città Metropolitana di Catania
protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it

ASP Catania
protocollo@pec.asp.ct.it

Comando Corpo Forestale Regione Siciliana
Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania
comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
irfct.foreste@regione.sicilia.it

e p.c.

e p.c. Alla Sig.ra Mineo Stephanie n.q.
Di Amministratore e L.R.
Ditta MINEOAUTO S.r.l.s.
Via Cristoforo Colombo s.n.
Pec: mineoautosrls@pec.it

E p.c. All'Avv. Francesco Specchiale n.q. di
Procuratore Legale della
Ditta MINEOAUTO S.r.l.s.
Via Passo Gravina n. 46
studiolegale@pec.specchiale.com

E p.c. Al Segretario Generale
SEDE

E p.c. Al Commissario ad Acta Geom. Antonino Birriola
Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Via Ugo La Malfa n. 169
90146 PALERMO
Antonino.birriola@regione.sicilia.it

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 9 della L.R. 21/05/2019 n. 7, relativo alla riclassificazione urbanistica dell'area sita nel Comune di Caltagirone di proprietà della Ditta "MINEOAUTO S.R.L.S." a seguito dell'avvenuta decadenza di vincoli preordinati all'esproprio ed in ottemperanza alla Sentenza TAR n. 3631/2021 su ricorso n. 585/2021.

Indizione di Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 19/2020.

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

-Con Ricorso n. R.G.585/2021 la Ditta " MINEOAUTO S.R.L.S." proponeva ricorso contro il Comune di Caltagirone per la riclassificazione del terreno di proprietà(fg. 89 part.Ila 1189 e part.Ila n. 282), sottoposto a vincoli oggi decaduti.

-Con Sentenza n. 3631/2021, il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, Sezione staccata di Catania, sul ricorso n. 585/2021, proposto dalla ditta Mineoauto S.R.L.S. contro il Comune di Caltagirone, ha dichiarato l'obbligo del Comune di Caltagirone di provvedere

sull'istanza di riclassificazione delle aree sottoposte a vincoli espropriativi decaduti (fg. 89 part.IIa 1189 e part.IIa 282) entro il termine di 180 giorni decorrenti dalla comunicazione della presente sentenza, stabilendo altresì che trascorso infruttuosamente il termine assegnato, su istanza della parte interessata veniva nominato in via sostitutiva un commissario ad acta;

-che con nota prot. n. 9994 del 10/06/2022 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Serv. 5, Vigilanza Urbanistica, veniva nominato il Geom. Birriola Antonino quale Commissario delegato su ricorso al TAR Sicilia sede di Catania Sez. Il proposto dalla Ditta " MINEOAUTO S.r.l.s".

-visto il progetto di variante urbanistica al vigente P.R.G. del Comune di Caltagirone, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Allegato 2 Norme Tecniche di attuazione;
- Tav. 1 Localizzazione dell'area 1:10.000;
- Tav. 2 Stato di Fatto-stralcio PRG 1:2000;
- Tav.3 Stralcio catastale 1:1000;
- Tav. 4 stralcio Foto Aerea;
- Tav. 5 Stralcio Aerofotogrammetria;
- Tav.6 Progetto variante Urbanistica Stralcio PRG 1:2000;
- Relazione Geologica e di Compatibilità Geomorfologica;
- Rapporto Preliminare di Verifica di Richiesta di esclusione VAS;
- Sentenza n. 3631/2021;

- che la proposta in argomento non interessa, anche parzialmente e/o indirettamente, Siti di Importanza Comunitaria e/o zone di Protezione Speciale, istituiti ai sensi della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e della Direttiva 79/409/CEE "Uccelli" per la costituzione della Rete Natura 2000;

VISTO:

I commi 12, 13 e 14 bis dell'art. 26 della L.R. 19/2020 sulla Conferenza di Pianificazione di cui all'art. 10 della stessa legge, da espletarsi con le modalità di cui all'art. 19 della L.R. 7/2019; che trattasi di variante urbanistica al Vigente PRG i cui vincoli quinquennali preordinati all'esproprio sono decaduti;

CONSIDERATO

Che tutta la documentazione inerente la variante urbanistica parziale al P.R.G. è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune raggiungibile all'indirizzo:

<https://www.comuneweb.it/egov/Caltagirone/Albo-Pretorio/elencoAlbo.html> al n. 3144 a far data dal 28/09/2023;

che con nota del 27/09/2023 prot. n. 44496 questo Comune ha trasmesso al Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente la documentazione relativa alla proposta di variante urbanistica ddi che trattasi ed in pari data la stessa è stata caricata nel portale VIA/VAS del Dipartimento Urbanistica come Istanza n. 2260;

che occorre pertanto procedere alla indizione della Conferenza di Pianificazione per l'espletamento delle attività di cui agli art. 10 e 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. per il procedimento di che trattasi trascorsi i termini di consultazione previsti dal punto 1.5.3 del predetto D.A. n. 271/GAB/2021;

si INDICE

La Conferenza di Pianificazione, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 10 e 26 della L.R. 19/2020, per il **giorno 15/11/2023 alle ore 11.00** presso gli uffici del Comune di Caltagirone III Area, siti in Via Santa Maria di Gesù n. 90, secondo piano.

In adempimento del suddetto art. 10 della L.R. 19/2020, la Conferenza di Pianificazione si svolgerà con le modalità regolate dall'art. 19 della L.R. n. 7 del 21.5.2019 (Conferenza simultanea in modalità sincrona).

I rappresentanti delle Amministrazioni sottoelencate:

- DIPARTIMENTO URBANISTICA -A.R.T.A.;
- AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA AMBIENTALE-A.R.T.A.;
- SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA. DI CATANIA;
- UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI CATANIA;
- AUTORITA' DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELLA SICILIA;

sono tenuti a partecipare alla Conferenza di Pianificazione al fine di sottoscrivere l'Accordo di Pianificazione.

Ogni Ente ed Organo convocato partecipa alla Conferenza di Pianificazione con un unico rappresentante legittimato, dall'organo istituzionalmente competente, ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza, anche indicando le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Si evidenzia, inoltre, che si considera acquisito senza condizioni, ai sensi dell'art. 19, comma 6 della L.R. 7/2019, il parere dell'Amministrazione il cui rappresentante "non abbia partecipato alla riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato".

Alla Conferenza di Pianificazione sono invitati a partecipare, senza diritto di voto, i soggetti privati proponenti il piano e specificati in indirizzo.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento il Responsabile del Procedimento è L'ing. Gianpaolo Sottile tel 0933-41467 Email: dirigenteareatecnica@comune.caltagirone.ct.it

Caltagirone, li 02/10/2023



**Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Gianpaolo Sottile**