



COMUNE DI PATERNO'
Città Metropolitana di Catania

Settore V "Attività Produttive -SUAP - Patrimonio - Agricoltura - Protezione Civile - S.I.T."

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V

Vista la richiesta presentata dal Responsabile del Settore X "Urbanistica, Edilizia Privata, Pianificazione", in data 05/05/2023, prot. n. 0015101;

Visto il P.R.G. approvato con D. Dir. N. 483 del 05/05/2003 dall'Ass.to Territorio ed Ambiente e successiva delibera di C.C. di presa d'Atto n.6 del 13/01/2005;

Visto il D. Dir. del 28 luglio 2014 dell'Assessorato Territorio e Ambiente, di Approvazione di variante al piano regolatore generale del Comune di Paternò, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 37 del 05/09/2014;

Visto il Piano Paesaggistico adottato ai sensi del D.Lgs 42/04 e s.m.i. e del R.D. 1357/40, adottato con D.A. 31 del 03/10/2018 e succ. D.A. 53 del 27/12/2018;

Visto l'art.18 della L.47/85 così come modificato dall'art.30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Visti gli atti esistenti in Ufficio;

CERTIFICA

Che la particella sita in territorio di Paternò, riportata al N.C.T. al foglio 51 num. 2336 ricade all'interno della perimetrazione della "zona per l'edilizia economica e popolare (PEEP)" e più precisamente:

-la particella 2336 ricade in minor parte sia in area destinata "Vq" - (verde pubblico attrezzato - a livello di quartiere art. 49 N.T.A) che in area destinata a (PEEP) e in maggior parte all'interno della prescrizione esecutiva "Ee: Corso Italia" (art. 59 N.T.A.), di cui la maggior parte è destinata a "Vq" - (verde pubblico attrezzato - a livello di quartiere art. 49 N.T.A) e la restante parte è destinata a sede stradale (ampliamento Corso Italia);

Ai sensi del comma 2 art. 9 D.P.R. 327/2001, risultano decaduti i vincoli preordinati all'esproprio. Rimangono in vigore a tempo indeterminato i vincoli conformativi stabiliti dal P.R.G. art.48 N.T.A.;

Ai sensi dell'art. 5 del D.D. DRU 483/2003, risulta decorso il termine stabilito per l'esecuzione delle Prescrizioni Esecutive. L'Attuazione all'interno delle predette Prescrizioni Esecutive rimane regolamentata dal combinato disposto del comma 1 art.17 della L. n. 1150/1942 e dell'art.12 del D.P.R. 380/2011.

Ai sensi dell'art.30 comma 3 del D.P.R. 380/2001, il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio, se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

In fede rilascia il presente, in carta libera, per gli atti istruttori d'ufficio.

Paternò, li 25 MAG 2023

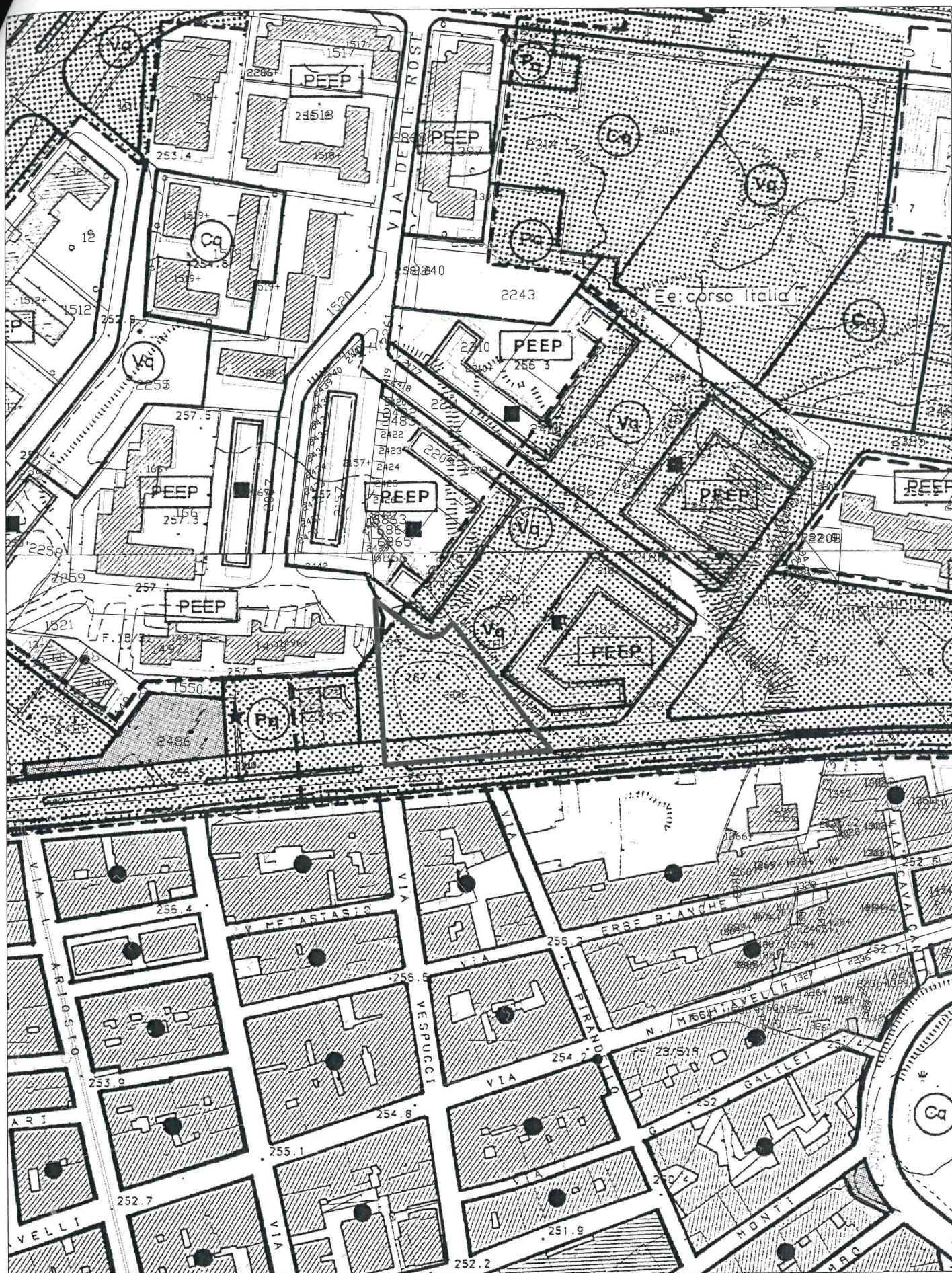
L' Istruttore tecnico
Geom. Rosario Granata



Il Responsabile del V Settore
Dott. Arch. Angelo Maria Galea

Comune: (CT) PATERNÒ
Foglio: 51
Scala originale: 1:2000
25-Mag-2023 12:14:50
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000
metrHr.collo pratica T197712/20229





Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **PATERNO'** (G371) (CT)

Foglio 51 Particella 2336

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 33,40

agrario Euro 14,52

Particella con qualità: **CHIUSA** di classe 1

Superficie: 2.812 m²

> Intestati catastali

➤ 1. SALAMONE Michelangelo (CF SLMMHL40A06G371W)

nato a PATERNO' (CT) il 06/01/1940

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 14/12/2000

Immobile predecessore

Comune di **PATERNO'** (G371) (CT)

Foglio 51 Particella 1061

Impianto meccanografico del 26/05/1984

📅 dal 14/12/2000 al 12/12/2003

Immobile predecessore

Comune di **PATERNO'** (G371) (CT)

Foglio 51 Particella 2299

FRAZIONAMENTO del 14/12/2000 Pratica n. 203189
in atti dal 14/12/2000 (n. 3740.1/2000)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PATERNO'** (G371) (CT)

Foglio 51 Particella 2297

Foglio 51 Particella 2298

Foglio 51 Particella 1061

📅 dal 12/12/2003

Immobile attuale

Comune di **PATERNO'** (G371) (CT)

Foglio 51 Particella 2336

FRAZIONAMENTO del 12/12/2003 Pratica n. CT0424098 in atti dal 12/12/2003 (n. 4127.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PATERNO'** (G371) (CT)

Foglio 51 Particella 2337

Foglio 51 Particella 2299

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 14/12/2000**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

Immobile predecessore

Comune di **PATERNO'** (G371) (CT)

Foglio **51** Particella **1061**

Redditi: dominicale **Euro 41,57 Lire 80.500**

agrario **Euro 18,08 Lire 35.000**

Particella con qualità: **CHIUSA** di classe **01**
Superficie: **3.500 m²**

Partita: **17527**

📅 **dal 14/12/2000 al 12/12/2003**

FRAZIONAMENTO del 14/12/2000 Pratica n. 203189
in atti dal 14/12/2000 (n. 3740.1/2000)

Immobile predecessore

Comune di **PATERNO'** (G371) (CT)

Foglio **51** Particella **2299**

Redditi: dominicale **Euro 36,89 Lire 71.438**

agrario **Euro 16,04 Lire 31.060**

Particella con qualità: **CHIUSA** di classe **01**
Superficie: **3.106 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PATERNO'** (G371) (CT)

Foglio **51** Particella **2297**

Foglio **51** Particella **2298**

Foglio **51** Particella **1061**

📅 **dal 12/12/2003**

FRAZIONAMENTO del 12/12/2003 Pratica n.
CT0424098 in atti dal 12/12/2003 (n. 4127.1/2003)

Immobile attuale

Comune di **PATERNO'** (G371) (CT)

Foglio **51** Particella **2336**

Redditi: dominicale **Euro 33,40**

agrario **Euro 14,52**

Particella con qualità: **CHIUSA** di classe **01**
Superficie: **2.812 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PATERNO'** (G371) (CT)


Foglio **51** Particella **2337**

Foglio **51** Particella **2299**

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PATERNO' (G371) (CT) Foglio 51 Particella 1061


➤ **1. RUGGERI Ida ; Fu Francesco**

 dall'impianto al 31/12/1980 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare usufruttuario (deriva
dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 26/05/1984


➤ **2. SPARPAGLIA Eleonora ; Mar Indelicato
(CF SPRLNR13L68G371F)**

nata a PATERNO' (CT) il 28/07/1913

 dall'impianto al 31/12/1980 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 3/15 (deriva dall'atto 1)


➤ **3. SPARPAGLIA Francesco
(CF SPRFNC15L14G371X)**

nato a PATERNO' (CT) il 14/07/1915

 dall'impianto al 31/12/1980 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 3/15 (deriva dall'atto 1)


➤ **4. SPARPAGLIA Giovanni
(CF SPRGNN21C16G371R)**

nato a PATERNO' (CT) il 16/03/1921

 dall'impianto al 31/12/1980 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 5/15 (deriva dall'atto 1)


➤ **5. SPARPAGLIA Vincenza ; Mar Lo Iacono
(CF SPRVCN23C63G371Q)**

nata a PATERNO' (CT) il 23/03/1923

 dall'impianto al 31/12/1980 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 4/15 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. SPARPAGLIA Eleonora
(CF SPRLNR13L68G371F)**


nata a PATERNO' (CT) il 28/07/1913

 dal 31/12/1980 al 19/03/1999
Diritto di: Da verificare per 3/15 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 31/12/1980 - UR Sede CATANIA (CT)
Registrazione Volume 143 n. 49 registrato in data
26/08/1983 - Voltura n. 926580 in atti dal 11/03/1991


➤ **2. SPARPAGLIA Francesco
(CF SPRFNC15L14G371X)**

nato a PATERNO' (CT) il 14/07/1915

 dal 31/12/1980 al 19/03/1999
Diritto di: Da verificare usufruttuario (deriva
dall'atto 2)

➤ **3. SPARPAGLIA Giovanni
(CF SPRGNN21C16G371R)**

nato a PATERNO' (CT) il 16/03/1921

 dal 31/12/1980 al 19/03/1999
Diritto di: Da verificare per 5/15 (deriva dall'atto 2)

➤ **4. SPARPAGLIA Vincenza
(CF SPRVCN23C63G371Q)**

nata a PATERNO' (CT) il 23/03/1923

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/05/2023
Ora: 12:11:29
Numero Pratica: T195199/2023
Pag: 4 - Fine

📅 dal 31/12/1980 al 19/03/1999
Diritto di: Da verificare per 4/15 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. COMUNE DI PATERNO (CF 00243770872)**
Sede in PATERNO' (CT)

📅 dal 19/03/1999 al 14/12/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 19/03/1999 Pubblico ufficiale COMUNE DI PATERNO' Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 15 - ESPROPR. PER PUBBLICA UTILITA' (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 8351.1/1999 Reparto PI di CATANIA in atti dal 13/06/2000

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PATERNO' (G371) (CT) Foglio 51 Particella 2299

➤ **1. COMUNE DI PATERNO (CF 00243770872)**
Sede in PATERNO' (CT)

📅 dal 14/12/2000 al 12/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 14/12/2000 Pratica n. 203189 in atti dal 14/12/2000 (n. 3740.1/2000)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PATERNO' (G371) (CT) Foglio 51 Particella 2336

➤ **1. COMUNE DI PATERNO (CF 00243770872)**
Sede in PATERNO' (CT)

📅 dal 12/12/2003 al 27/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 12/12/2003 Pratica n. CT0424098 in atti dal 12/12/2003 (n. 4127.1/2003)

➤ **1. SALAMONE Michelangelo**
(CF SLMMHL40A06G371W)
nato a PATERNO' (CT) il 06/01/1940

📅 dal 27/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/01/2010 Pubblico ufficiale DENUNCIANTE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 1 - UU Sede CATANIA (CT) Registrazione Volume 2 n. 35 registrato in data 01/02/2010 - RESTITUZIONE IMMOBILE ESPROPRIATO Voltura n. 3627.1/2010 - Pratica n. CT0083132 in atti dal 17/02/2010