



COMUNE DI PATERNO'
Città Metropolitana di Catania

SETTORE X

“URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA - PIANIFICAZIONE – MANUTENZIONE – EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - UFFICIO EUROPA – SERVIZI INFORMATICI - VIGILANZA SULL’ATTIVITÀ URBANISTICO EDILIZIA”

All'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento Urbanistica Palermo
pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.siciliana.it

e p.c. All'Arch. Aleo Massimo Giuseppe
nella qualità di Commissario ad Acta
pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.siciliana.it

OGGETTO: Conferenza di pianificazione per variante al PRG vigente ai sensi dell’art. 26 comma 3 L.R. n. 19 del 13/08/2020 relativa all’“INTERVENTO SOSTITUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA A SEGUITO DELL’INTERVENUTA DECADENZA DEI VINCOLI PREORDINATI ALL’ESPROPRIO DEL TERRENO SITO NEL COMUNE DI PATERNO' FG.51 PART. 2336 EX 1061”

Riferimento portale Enti: Istanza n. 2074

Comune di Paternò – Notifica D.A. n. 252/GAB del 07/10/2022 di nomina Commissario ad Acta per assegnazione destinazione urbanistica.
Ditta Salomone Michelangelo.

Il sottoscritto Arch. Giovanni Francesco Ursino nella qualità di Responsabile del X Settore del Comune di Paternò – Settore Urbanistica – Edilizia Privata - Pianificazione con sede in Paternò (CT), 97047, Piazza della Regione n. 4, 095/7970436, P.I.V.A. 00243770872, ass.segreteria@cert.comune.paterno.ct.it, autorità procedente, oltre a comunicare che gli atti relativi alla variante di che trattasi sono stati già pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Paternò ([link https://www.comune.paterno.ct.it](https://www.comune.paterno.ct.it)), chiede al Dipartimento Regionale di **Urbanistica di procedere alla pubblicazione degli atti di variante sul proprio sito ufficiale.**

A tal fine, avvisa che la superiore pratica afferisce a procedura di Conferenza di Pianificazione ai sensi dell’art. 26 della L.R. 19/2020, è relativa alla ridefinizione urbanistica di un’area, ridosso di un’area PEEP ed a margine di un’area “B1” di edilizia residenziale consolidata;

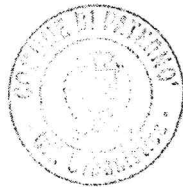
la superiore area funge da cerniera tra le due sopracitate zonizzazioni e che il previsto "Parco Europa" non ha sbocchi, così come la strada di penetrazione Via Palmiro Togliatti, zona destinata a Z.T.O. "Vq", a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio e riguarda il suolo sito in Paternò, lungo Corso Italia, distinto al catasto terreni del Comune di Paternò al foglio 51 particella 2236, della superficie catastale di mq. 2812,20 di proprietà della ditta Salomone Michelangelo.

Il superiore piano/programma proposto si ritiene ricada tra i casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità a VAS (art. 12 D.Lgs. 152/2006) così come previsto dal D.A. n. 271/Gab del 23/12/2021 e dal successivo D.A. 167 del 12/05/2023 in quanto lo stesso non comporta una modifica ai parametri urbanistici.

Si comunica altresì che presso il sito istituzionale del Comune di Vittoria sono stati depositati i seguenti elaborati:

Nome file Descrizione

RS000BB0001A0	Istanza
RS01	Bonifico Contributo spese istruttoria
RS02	Rapporto preliminare Ambientale
RS03	Relazione geologica tecnica
RS04	Relazione rilievo
RS05	Relazione
RS06	CDU
RS07	Elaborati di piano – Tavola 1 Inquadramento su ortofoto
RS08	Elaborati di piano – Tavola 2 Inquadramento su aerofotogrammetria
RS09	Elaborati di piano – Tavola 3 Inquadramento su P.R.G.
RS010	Elaborati di piano – Tavola 4 Inquadramento su catastale



IL RESPONSABILE SETTORE
Urbanistica ed Edilizia Privata
Dott. Arch. Giovanni Umano