



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 11/05/2020

AGLI INTERESSATI AL PROCEDIMENTO

Oggetto: “Estensione della rete fognaria dei comuni di Belpasso, Camporotondo Etneo, Catania (Quartiere San Giovanni Galermo), Gravina, Mascalucia, Misterbianco, Nicolosi, Pedara, San Pietro Clarenza, Trecastagni, Tremestieri Etneo e Collettori di adduzione all'impianto di trattamento consortile di Misterbianco” – **DISTRETTO 4 – Pedara, Trecastagni e frazioni di Nicolosi** – (Cod. ID 33395) Delibera CIPE n. 60/2012. CUP G18F12000750007

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO,

ai sensi degli ex art.11, 16 e 49 del D.P.R. n.327/2001 in materia di espropriazione per la pubblica utilità, ed ai sensi degli artt.7 ed 8 della Legge 07/08/1990 n.241, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed all'approvazione del progetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO

VISTI

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l'art. 20, comma 4, del D.L. n. 185 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 2/2009;
- l'art. 17, comma 1, del D.L. n. 195 del 2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 26/2010;
- la Delibera CIPE n. 60 del 30 aprile 2012;
- l'art. 10, commi, 2-ter, 4, 5 e 6, del D.L. n. 91 del 2014, convertito con mod. dalla L. n.116 del 2014;
- l'art. 7, commi 4 e 7, 7-bis e 7-ter del D.L. n.133 del 2014, convertito con mod. dalla L. n.164 del 2014;
- il D.P.C.M. 07/08/2015 relativo, tra gli altri, all'intervento di che trattasi;
- l'art.2 commi 1 e 2, del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n.243, convertito, con mod. nella Legge n.18 27 febbraio 2017;
- il D.P.C.M. 26/04/2017, registrato alla Corte dei Conti il 18/05/2017 e pubblicato in G.U. n.128 del 05/06/2017;
- l'art. 4-septies della legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione con mod. DL n.32 18 aprile 2019;
- l'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito, con mod. dalla Legge n.141 del 12 dicembre 2019;
- il D.P.C.M. 11/05/2020, registrato alla Corte dei Conti al n.1076 del 21/05/2020 e pubblicato sulla G.U. n. 146 del 10/06/2020;
- la Legge 11 settembre 2020 n.120 di conversione D.L. n. 76 del 16 luglio 2020;
- la Legge 29 luglio 2021 n.108 di conversione, con modificazione, del decreto-legge n.77 del 31 maggio 2021;
- la Legge del 29 dicembre 2021 n.233 di conversione del D.L. n.152 del 6 novembre 2021.



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 11/05/2020

PREMESSO CHE

- l'intervento "*Completamento depuratore consortile di Misterbianco ed estensione della rete fognaria*" (cod. ID33395) è stato finanziato con Delibera CIPE n. 60/2012 per la somma di € 204.967.660,00 ed è ricompreso nell'Accordo di Programma Quadro (APQ) "*Depurazione delle acque reflue*" del 30 gennaio 2013, che individuava il Comune di Misterbianco quale Soggetto Attuatore dell'intervento;
- con D.P.C.M. 01/04/2015, ai sensi dell'articolo 7, comma 7, del Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazione, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, la Dott.ssa Vania Contrafatto è stata nominata Commissario Straordinario per l'attuazione dell'intervento di che trattasi;
- con Provvedimento n. 10 del 15/03/2016 il Commissario Straordinario ex art. 7, comma 7, del D.L. 133/14 ha nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Cecilia Corrao ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016;
- con il D.P.C.M. 26 aprile 2017, ai sensi dell'art.2 commi 1 e 2, del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18, il Prof Enrico Rolle è stato nominato Commissario Straordinario Unico per il coordinamento e la realizzazione degli interventi funzionali a garantire l'adeguamento, nel minor tempo possibile, alle sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 19 luglio 2012 (Causa C-565/10) e il 10 aprile 2014 (Causa C-85/13), in materia di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue, ivi compresi, tra gli altri, l'intervento di che trattasi;
- per effetto della suddetta nomina, il Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 26/04/2017 è subentrato in tutte le attività intraprese dal Commissario Straordinario già nominato ai sensi dell'art. 7 comma 7 del D.L. 133/2014, cessato dal proprio incarico, ivi compresa l'attuazione dell'intervento di che trattasi;
- con Provvedimento del Commissario Straordinario Unico n.1 del 26/06/2017 (prot. U-CU0020, pari data), è stata confermata la nomina dell'Ing. Cecilia Corrao quale Responsabile Unico del Procedimento;
- con Provvedimento n. 39 del 18/04/2018 il Commissario Straordinario Unico ha determinato l'aggiudicazione definitiva dei servizi integrati di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza e servizi di rilievo ed indagini a supporto della progettazione per l'intervento "*Estensione della rete fognaria dei comuni di Belpasso, Camporotondo Etneo, Catania (quartiere San Giovanni Galermo), Gravina di Catania, Mascaluca, Misterbianco, Nicolosi, Pedara, San Pietro Clarenza, Trecastagni, Tremestieri Etneo e collettori di adduzione all'impianto di trattamento consortile di Misterbianco*" per il LOTTO 4 - DISTRETTO 4 – Pedara, Trecastagni e frazioni di Nicolosi al concorrente RT costituendo Via Ingegneria - Wee s.r.l. – Solgeo s.r.l. – Quantica s.r.l. – Sirio Consorzio Stabile;
- con Provvedimento n.104 del 27/08/2018 l'Ing. Francesco Maria Grasso è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto di affidamento dei servizi integrati di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza e servizi di rilievo ed indagini a supporto della progettazione per il LOTTO 4 - DISTRETTO 4;
- con il D.P.C.M. 11.05.2020, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141, il Prof. Maurizio Giugni è stato nominato Commissario Straordinario Unico al fine di accelerare la progettazione e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione di cui all'art. 2 del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18, nonché degli ulteriori interventi previsti all'articolo 4-septies, comma 1, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n.55, ivi compreso, tra gli altri, l'intervento di che trattasi;
- per effetto della suddetta nomina, il Commissario Straordinario Unico, ex D.P.C.M. 11.05.2020, come



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 11/05/2020

previsto all'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141, subentra in tutte le situazioni giuridiche del Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 26.04.2017, cessato dal proprio incarico, ivi compresa l'attuazione dell'intervento di che trattasi;

- il progetto delle opere relative al LOTTO 4 - DISTRETTO 4 – Pedara, Trecastagni e frazioni di Nicolosi - è in fase di approvazione;

CONSIDERATO CHE

- il progetto delle opere relative al LOTTO 4 - DISTRETTO 4 – Pedara, Trecastagni e frazioni di Nicolosi, redatto dal R.T. P. Via Ingegneria - Wee s.r.l. – Solgeo s.r.l. – Quantica s.r.l. – Sirio Consorzio Stabile, ha individuato la necessità di realizzare opere anche all'interno di aree private, mediante asservimento e occupazione temporanea delle stesse, come riportato nel piano particellare redatto ai sensi del D.P.R. n.327/2001 (Elaborati NN. E08RL01B, E08RL02B, E08PL01A, E08PL02A, E08PL03A, E08PL04A, E08PL05A, E08PL06A, E08PL07A, E08PL08A, E08PL09A, E08PL10A, E08PL11A, E08PL12A), di cui all'elenco ditte "*Allegato C-LOTTO 4*", che fa parte integrante del presente atto;
- ai sensi dell'art.6 comma 1 del D.P.R. n.327 del 2001 secondo cui "*l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario*", il Commissario Straordinario Unico assume le funzioni di Autorità Espropriante;
- ai sensi dell'art.3 comma 1 del T.U.E. i comuni di Pedara (CT), Trecastagni (CT), Nicolosi (CT) e Mascalucia (CT) rivestono il ruolo di Beneficiari dell'espropriazione;
- al Commissario Straordinario Unico si applicano le previsioni di cui ai commi 2-ter, 4, 5 e 6 dell'articolo 10 del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116 e di cui ai commi 5, 7-bis e 7-ter dell'articolo 7 del Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, nonché l'art.18 bis, comma 2-quinquies del Decreto Legge 6 novembre 2021, n. 152;
- l'organizzazione e gestione delle procedure espropriative relative ai lavori di competenza del Commissario Straordinario Unico, nonché le funzioni di Responsabile del Procedimento di Esproprio sono esperite dall'Unità Tecnica Amministrativa della Presidenza del Consiglio dei Ministri (U.T.A.), giusta Convenzione Quadro stipulata in data 21/12/2020 tra il Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 11/05/2020 e U.T.A.;
- in ragione di quanto convenzionalmente concordato, ai sensi dell'art.6 comma 6 del DPR 327/2001, con Provvedimento del Commissario Straordinario Unico n. 82 del 20.06.2022 è stato nominato quale Responsabile del Procedimento di Esproprio l'Arch. Maria Di Gabriele, funzionario dell'U.T.A., con i compiti di coordinare e curare tutte le operazioni e gli atti del procedimento espropriativo demandate all'U.T.A., relative all'intervento di che trattasi;
- ai sensi dell'art.12 comma 1 lett.a) del D.P.R. n.327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo/esecutivo dell'opera pubblica;
- ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.P.R. n.327/2001 occorre procedere alla disposizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ricorrendo i presupposti di legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al Titolo II - Capo II del D.P.R. 327/2001, per le aree necessarie ricadenti nella realizzazione dell'opera in oggetto;
- ai sensi dell'art.18 bis, comma 2-quinquies del Decreto Legge 6 novembre 2021, n. 152 convertito con

Maria Di Gabriele



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 11/05/2020

modificazione dalla Legge 233/2021 “*Nei procedimenti espropriativi avviati dal Commissario unico, i termini legislativi previsti dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, sono ridotti alla metà*»”;

- ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.P.R. n.327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto su iniziativa dell'Amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero altro atto, anche di natura territoriale;
- per l'intervento in oggetto e, in particolar modo, per il LOTTO 4 - DISTRETTO 4 – Pedara, Trecastagni e frazioni di Nicolosi, occorre, dunque, procedere con tutti gli adempimenti previsti dalla legge, finalizzati all'emanazione del decreto di espropriazione/asservimento e alla conclusione del procedimento stesso;
- ai sensi del D.P.R. n.327/2001, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'asservimento e/o esproprio, va inviato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11, 16 e 49, mediante pubblico avviso del procedimento allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50;

PER TUTTO QUANTO SOPRA AVVISA

Che, per l'esecuzione dei lavori di “*Estensione della rete fognaria dei comuni di Belpasso, Camporotondo Etneo, Catania (Quartiere San Giovanni Galermo), Gravina, Mascalucia, Misterbianco, Nicolosi, Pedara, San Pietro Clarenza, Trecastagni, Tremestieri Etneo e Collettori di adduzione all'impianto di trattamento consortile di Misterbianco*” – **DISTRETTO 4 – Pedara, Trecastagni e frazioni di Nicolosi - Cod. ID 33395**, oggetto di questo procedimento finalizzato all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea per l'approvazione del progetto e la dichiarazione di pubblica utilità, da realizzarsi a cura di questa Autorità espropriante, si è reso necessario, per motivi tecnici – urbanistici – logistici – sociali ed economici, individuare un'area d'intervento nella quale sono compresi gli immobili di cui all'**Allegato C-LOTTO 4**, che con il presente atto s'intende integralmente richiamato, come identificati nel catasto dei Comuni di Pedara (CT), Trecastagni (CT), Nicolosi (CT) e Mascalucia (CT);

Che, l'Autorità Espropriante è il Commissario Straordinario Unico nominato con D.P.C.M. 11.05.2020 per l'accelerazione della progettazione e della realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione di cui all'art. 2 del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18, nonché degli ulteriori interventi previsti all'articolo 4-septies, comma 1, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n.55;

Che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento l'Ing. Cecilia Corrao;

Che il Responsabile del procedimento di esproprio l'Arch. Maria Di Gabriele;

Che **l'oggetto del procedimento** è la dichiarazione di pubblica utilità preordinata all'apposizione del vincolo all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea ed all'approvazione del progetto per i lavori di “*Estensione della rete fognaria dei comuni di Belpasso, Camporotondo Etneo, Catania (Quartiere San Giovanni Galermo), Gravina, Mascalucia, Misterbianco, Nicolosi, Pedara, San Pietro Clarenza, Trecastagni, Tremestieri Etneo e Collettori di adduzione all'impianto di trattamento consortile di Misterbianco*” – **DISTRETTO 4 – Pedara, Trecastagni e frazioni di Nicolosi - Cod. ID 33395**, finalizzata all'espropriazione, asservimento e/o occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori;

Che, quindi, con il presente avviso viene dato **avvio al procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea** degli immobili identificati



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 11/05/2020

nell'**allegato C- LOTTO 4** e negli elaborati di progetto, ricadenti nei comuni di Pedara (CT), Trecastagni (CT), Nicolosi (CT) e Mascalucia (CT).

Che, ai sensi e per gli effetti dell'art.11, c.2, 16 e 49 del D.P.R. n.327 del 08.06.2001, il presente avviso viene trasmesso ai Comuni di Pedara (CT), Trecastagni (CT), Nicolosi (CT) e Mascalucia (CT) per l'affissione nell'Albo Pretorio, alle redazioni di un quotidiano a diffusione nazionale e di un quotidiano a diffusione locale, alla Regione Siciliana per la pubblicazione sul sito informatico istituzionale, e sarà pubblicato sul sito istituzionale www.commissariounicodepurazione.it.

Si informa che una copia degli elaborati del progetto in fase di approvazione e del relativo piano particellare d'esproprio, indicanti la natura e lo scopo delle opere da eseguire, è depositata presso l'Ufficio operativo per l'attuazione degli interventi in Sicilia presso Sogesid S.p.A, in via Ausonia, n.122 – Palermo (PA) – tel.091-6787111, Responsabile Unico del Procedimento Ing. Cecilia Corrao (c.corrao@sogesid.it), Direttore dell'Esecuzione del Contratto Ing. Francesco Maria Grasso (f.grasso@sogesid.it).

Sarà possibile accedere alla documentazione solo previa richiesta di appuntamento a mezzo pec, come in appresso indicata, contenente il nominativo di chi sarà delegato a prendere visione degli atti.

Ai sensi dell'art.10, c.6 del DL n.91/2014 convertito con mod. dalla Legge n.116/14, ricorrendo gli estremi della pubblica utilità dell'opera da realizzare, gli interessati al procedimento possono formulare le proprie osservazioni e che dovranno essere inviate all'Autorità espropriante Commissario Straordinario Unico, via Calabria 35, 00187 Roma pec: commissario@pec.commissariounicodepurazione.it, entro i successivi **15 giorni** dalla pubblicazione, e che verranno opportunamente valutate dalla stessa ai fini delle definitive determinazioni.

Ai sensi dell'art. 11 comma 1 lettera b) del D.P.R. 327/2001, fatte salve ulteriori esigenze di celerità del procedimento, il presente avviso viene inviato 10 giorni prima dell'emanazione degli atti con cui il Commissario Straordinario Unico provvederà a deliberare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili identificati nell'**Allegato C - LOTTO 4**, ricorrendo gli estremi della pubblica utilità dell'opera da realizzare e, quindi, del suo interesse collettivo, con contestuale approvazione dei progetti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/2001, la ditta catastale/proprietaria, iscritta nei registri catastali alle predette partite, qualora non sia più proprietaria dei beni suindicati, è invitata a comunicare a questa Autorità, entro 15 giorni dal ricevimento del presente avviso, ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà.

Il Responsabile del Procedimento di Esproprio
Ufficio Espropri del Commissario

arch. Maria Di Gabriele