



Unione Europea  
Repubblica Italiana  
**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti  
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia abitativa  
Gestione patrimonio abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa

**Il Dirigente Generale**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;
- VISTA** la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.LGS. 23 Giugno 2011, n.118;
- VISTA** la legge 28 ottobre 2013, n.124;
- VISTA** la legge 23 maggio 2014, n.80;
- VISTO** il D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;
- VISTA** la L. R. 22 febbraio 2023, n.2 - Legge di stabilità regionale;
- VISTA** la L. R. 22 febbraio 2023, n.3, concernente il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2023-2025;
- VISTO** il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022, n. 9 “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 9. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all’articolo 13, comma 3 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 che - in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023 - ha conferito all'arch. Salvatore Lizzio l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022 con il quale è stato conferito all’Arch. Gaetano Ciccone l’incarico di dirigente del Servizio 4 - “Edilizia Varia – Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento I.M.T.;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 Marzo 2015 con il quale sono stati dettati i criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

**VISTO** il D.M. del 03/10/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, reg.to alla Corte dei Conti il 12/11/18, pubblicato nella G.U.R.I. n.277 del 28/11/18, con il quale sono state attribuite alla Regione Siciliana le somme per l'ulteriore finanziamento di interventi previsti dall'art 2, comma 1, lett.b) del suddetto Decreto Interministeriale del 16 marzo 2015, nel limite di 50.000,00 euro per alloggio, ed in particolare è stata assegnata la somma € 10.574.271,44 ripartita per le annualità dal 2018 al 2027 e 2029;

**VISTO** il **D.D.G. n. 1613** del 01/07/2019, reg.to dalla Ragioneria Centrale di questo Assessorato in data **23/07/2019**, con il quale è stato concesso il finanziamento, per le finalità previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M.16 marzo 2015, a favore dell'Amministrazione Comunale di Pantelleria, da realizzare nel territorio del Comune di Pantelleria in Via San Nicola , Fg. 4, particella: 326, Sub. 1,2,3,4,5,6,7,8,9, posto in graduatoria al **n. 7**, dell'importo complessivo di **€ 431.369,93**, secondo il seguente quadro economico:

<b>A) Lavori a base d'asta</b>		<b>€ 349.154,88</b>
Oneri per la sicurezza		€ 10.474,65
Costi per la Sicurezza		€ 0,00
	<b>Sommano</b>	<b>€ 359.629,53</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		
1) Spese tecniche e generali (10%)	€ 7.192,59	
2) Detrazione su B1) per finanziamento su capitolo di spesa a destinazione vincolata (comma a art.113 DLGS 50/2016 e ss.mm.e ii)	- € 1.396,62	
3) IVA 10% su lavori	€ 35.962,95	
4) Oneri conferimento a discarica	€ 8.000,00	
5) Imprevisti	€ 17.981,48	
6) Spese pubblicità	€ 1.500,00	
7) Commissione Giudicatrice	€ 2.500,00	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 71.740,40</b>
	<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 431.369,93</b>

**CONSIDERATO** che i lavori dovranno essere ultimati entro il termine di Giorni 300 naturali, consecutivi e decorrenti dalla data di consegna e che pertanto, per l'intervento in argomento, col predetto **D.D.G. n. 1613** del 01/07/2019 si è proceduto ad impegnare sul Cap.273305 del Bilancio della Regione Siciliana, la somma di **€ 431.369,93**;

**CONSIDERATO** che:

- con determinazione a contrarre n. settore 720 n. gen. 1718 del 14.10.2020, il Responsabile del Settore II ha dato avvio alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con le modalità previste dalla lettera di invito/disciplinare di gara ivi allegata ed approvata;
- con determina della CUC n. 19 di sett. n. 1862 gen. del 19.10.2020 si è pertanto stabilito di indire per l'aggiudicazione dei lavori in argomento una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con le modalità previste dalla lettera di invito/disciplinare di gara ivi allegata ed approvato;

- con verbale di seduta pubblica n. 3 del 12.08.2021 la Commissione giudicatrice ha concluso l'esame delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti partecipanti, ha stilato la graduatoria delle offerte ammesse ed ha proposto l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in favore dell'impresa **IMPRESALV SRL** con sede in **Favara (AG), Via Simone Corleo n.7**, con il punteggio totale di 94,55 e con il ribasso dell'1% sull'importo a base d'asta di € 349.154,88, pertanto per l'importo di € 345.663,33 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 10.474,65 per un totale di € 356.137,98;
- con determina n. sett. 830 n. gen. 2126 del 27.10.2021 si è aggiudicato in via definitiva i lavori in argomento in favore della predetta impresa Impresalv s.r.l.;

**VISTO** il verbale di aggiudicazione del **12/08/2021**, con il quale l'Ente ha aggiudicato i suddetti lavori all'Impresa **IMPRESALV SRL** con sede in **Favara (AG), Via Simone Corleo n.7**, per l'importo complessivo di € **356.137,98**, al netto del ribasso d'asta del **1,0000%** di cui € **345.663,33** per lavori I.V.A. esclusa, € **10.474,65** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 830 del 15/10/2021 con la quale l'Ente approva il suddetto verbale di aggiudicazione;

**VISTO** il contratto d'appalto del **31/08/2022** il quale l'Ente ha affidato i suddetti lavori all'Impresa **IMPRESALV SRL** con sede in **Favara (AG), Via Simone Corleo n.7**;

**RITENUTO** di dovere pertanto, rideterminare il finanziamento originario in base all'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, adeguandolo alle normative vigenti anche in materia di IVA, distribuendo, pertanto, le somme come segue:

A1) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 345.663,33	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.474,65	
<b>A) Totale lavori</b>	<b>€ 356.137,98</b>	<b>€ 356.137,98</b>
<b>B) Somme a disposizione dell' Amministrazione</b>		
B1) I.V.A. sui lavori (10%)	€ 35.613,80	
B2) Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016	€ 7.192,59	
B3) Detrazione su B2) per finanziamento su capitolo di spesa a destinazione vincolata (comma a art.113 DLGS 50/2016 e ss.mm.e ii)	- € 1.438,52	
B3) imprevisti	€ 17.613,48	
B4) oneri accesso a discarica	€ 8.000,00	
B4) commissione giudicatrice	€ 4.368,00	
<b>B) Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 71.349,35</b>	<b>€ 71.349,35</b>
<b>Importo destinato alla realizzazione dell'opera (A+B)</b>		<b>€ 427.487,33</b>
<b>TOTALE ECONOMIE</b>	<b>€ 3.882,60</b>	<b>€ 3.882,60</b>
Finanziamento originario (A + B + TOTALE ECONOMIE)		€ 431.369,93

**CONSIDERATO** che, a seguito dell'appalto e alla suddetta rideterminazione del finanziamento originario di cui **D.D.G. n. 1613 del 01/07/2019**, è accertata la somma complessiva di € 3.882,60 che costituisce economia di spesa;

- VISTA** la Determina Dirigenziale n. 959 del 10/11/2022 con la quale l'Ente approva la proposta del Responsabile del Procedimento in merito alla proposta di autorizzazione all'impresa aggiudicataria **IMPRESALV s.r.l.**, ad affidare in subappalto i lavori rientranti nella categoria OG1 per l'importo complessivo di € 320.524,18 oltre IVA, all'impresa **G & G Building s.r.l.** con sede in **Caltanissetta Via Rosario Livatino C/da Calderaro 13 P. IVA 14764531001**;
- VISTE** le note prot. n. 19430 del 02/11/2021, n.2824 del 07/02/2023, n.6765 del 20/03/2023, n.12815 del 20/06/2023 e la n. 19730 del 04/10/2023 con le quali l'Amministrazione Comunale di Pantelleria, nell'inoltrare la documentazione occorrente, richiede:
- l'accredito dell'importo di € 4.368,00 per il pagamento della Fatt. n.7 del 14/09/2021 emessa dall'Avv. Giardina Cannizzaro Luca e per il pagamento della Fattura n. 4\_21 del 16/09/2021 emessa dall'Avv. Ingargiola Andrea quali componenti della commissione giudicatrice della procedura negoziata;
  - l'accredito di € 105.772,98 per anticipazione sui lavori e di € 2.312,60 per compensi art.113 D.Lgs.50/2016;
  - l'accredito di € 30.438,10 compreso I.V.A, quale pagamento del 1° S.A.L. a tutto il 09/03/2023;
  - l'accredito della somma di e 30.932,00 compenso I.V.A. quale pagamento del 2° S.A.L a tutto il 09/05/2023;
  - l'accredito della somma di € 24.623,50 compreso I.V.A. quale pagamento del 3° S.A.L. a tutto il 08/09/2023;
  - l'accredito dell'importo di € 1.269,78 per il pagamento della Fatt. n.7/2023 del 11/09/2023 emessa dalla Ditta G&G Building S.R.L.,relativa agli Oneri di accesso a discarica per conferimento rifiuti;
- VISTO** il Promemoria prot. n. 43408 del 06/10/2023 con il quale il Dirigente Generale di questo Dipartimento condivide la conferma del finanziamento concesso, per le finalita' previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M.16 marzo 2015 a favore dell'Amministrazione Comunale di Pantelleria, da realizzare nel territorio del Comune di Pantelleria in Via San Nicola , Fg. 4, particella: 326, Sub. 1,2,3,4,5,6,7,8,9, posto in graduatoria al **n. 7**, con il **D.D.G. n. 1613** del 01/07/2019, reg.to dalla Ragioneria Centrale di questo Assessorato in data **23/07/2019**, dell'importo complessivo di € **431.369,93**;
- VISTA** la Fatt. n.7 del 14/09/2021 emessa dall'Avv. Giardina Cannizzaro Luca dell'importo di € 2.184,00, quale componente della Commissione Giudicatrice;
- VISTA** la Fatt. n. 4\_21 del 16/09/2021 emessa dall'Avv. Ingargiola Andrea dell'importo di € 2.184,00, quale componente della Commissione Giudicatrice;

- VISTA** la polizza fideiussoria emessa in data 01/02/2023 avente Contraente l'Impresa **IMPRESALV SRL** con sede in **Favara (AG), Via Simone Corleo n.7**, ed Ente garantito l'**Amministrazione Comunale di Pantelleria**;
- VISTO** il 1° S.A.L. a tutto il 09/03/2023;
- VISTO** il Certificato di pagamento n. 1 dell'importo di € 30.438,10 compreso I.V.A.;
- VISTO** il 2° S.A.L. a tutto il 09/05/2023;
- VISTO** il Certificato di pagamento n. 1 dell'importo di € 30.932,00 compreso I.V.A.;
- VISTO** il 3° S.A.L. a tutto il 08/09/2023;
- VISTO** il Certificato di pagamento n. 3 dell'importo di € 24.623,50 compreso I.V.A.;
- VISTA** la Fatt. n. 8/2023 del 12/09/2023 emessa dalla Ditta G&G Building S.R.L., dell'importo di € 24.623,50 compreso I.V.A., relativa al 3° S.A.L.;
- VISTA** la Fatt. n.7/2023 del 11/09/2023 emessa dalla Ditta G&G Building S.R.L.,dell'importo di e 1.269,78, relativa agli Oneri di accesso a discarica per conferimento rifiuti;
- RITENUTO** di dovere confermare il finanziamento concesso, per le finalita' previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M.16 marzo 2015 a favore dell'Amministrazione Comunale di Pantelleria, da realizzare nel territorio del Comune di Pantelleria in Via San Nicola , Fg. 4, particella: 326, Sub. 1,2,3,4,5,6,7,8,9, posto in graduatoria al **n. 7**, con il **D.D.G. n. 1613** del 01/07/2019, reg.to dalla Ragioneria Centrale di questo Assessorato in data **23/07/2019**, debitamente rimodulato a seguito della gara d'appalto, a seguito Promemoria prot. n. 43408 del 06/10/2023 con il quale il Dirigente Generale di questo Dipartimento condivide la conferma del finanziamento concesso;
- RITENUTO** di dovere provvedere a liquidare:
- la Fatt. n.7 del 14/09/2021 emessa dall'Avv. Giardina Cannizzaro Luca dell'importo di € 2.184,00, quale componente della Commissione Giudicatrice;
  - la Fatt. n. 4\_21 del 16/09/2021 emessa dall'Avv. Ingargiola Andrea dell'importo di € 2.184,00, quale componente della Commissione Giudicatrice;
  - l'anticipazione sui lavori pari ad € 105.772,98 per anticipazione sui lavori;
  - compensi art.113 D.Lgs.50/2016 parti ad € 2.312,60;
  - il 1° S.A.L. a tutto il 09/03/2023 dell'importo di € 30.438,10 compreso I.V.A.;

- il 2° S.A.L. a tutto il 09/05/2023 dell'importo di € 30.932,00 compreso I.V.A.;
- il 3° S.A.L. a tutto il 08/09/2023 dell'importo di € 24.623,50 compreso I.V.A.;
- la Fatt. n.7/2023 del 11/09/2023 emessa dalla Ditta G&G Building S.R.L., dell'importo di € 1.269,78, relativa agli Oneri di accesso a discarica per conferimento rifiuti;

**VISTO** il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso:

### ***D E C R E T A***

**Art.1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Art.2** Si conferma il finanziamento concesso, per le finalità previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M.16 marzo 2015 a favore dell'Amministrazione Comunale di Pantelleria, da realizzare nel territorio del Comune di Pantelleria in Via San Nicola , Fg. 4, particella: 326, Sub. 1,2,3,4,5,6,7,8,9, posto in graduatoria al **n. 7**, con il **D.D.G. n. 1613** del 01/07/2019, reg.to dalla Ragioneria Centrale di questo Assessorato in data **23/07/2019**, debitamente rimodulato a seguito della gara d'appalto, a seguito Promemoria prot. n. 43408 del 06/10/2023 con il quale il Dirigente Generale di questo Dipartimento condivide la conferma del finanziamento concesso.

**Art. 3** La somma di € 431.369,93 finanziata a favore dell' **Amministrazione Comunale di Pantelleria** per la realizzazione dell'intervento da eseguire nel territorio del Comune di Pantelleria in Via San Nicola , n. 4, Fg. 4, particella: 326, posto in graduatoria al **n. 7**, **CUP H27C19000020002**, **CIG 834117180E**, per le finalità previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, **lett. b)** del D.M. 16.03.2015, di cui al **D.D.G. n. 1613** del **01/07/2019**, è **rideterminata e ridotta**, a seguito dell'appalto dei lavori in conformità al quadro economico riportato in premessa, **in € 427.487,33**, a valere sul Cap.273305, Codice Finanziario **U.1.04.01.02.003**.

**Art. 4** E' accertata una economia relativa al ribasso d'asta di **€ 3.882,60** ed è ridotto l'impegno n. 168 assunto con il **D.D.G. 1613** del **01/07/2019** relativo all'esercizio finanziario 2022.

**Art. 5** Si dispone la liquidazione in favore dell'**Amministrazione Comunale di Pantelleria** per lavori nel territorio del Comune di Pantelleria in Via San Nicola , Fg. 4, particella: 326, posto in graduatoria al **n. 7**, della somma di **€ 199.716,96** così distinta:

- pagamento di € 2.184,00 a seguito Fatt. n.7 del 14/09/2021 emessa dall'Avv. Giardina Cannizzaro Luca, quale componenete della Commissione Giudicatrice;
- pagamento di € 2.184,00 a seguito Fatt. n. 4\_21 del 16/09/2021 emessa dall'Avv. Ingargiola Andrea, quale componente della Commissione Giudicatrice;

- pagamento di € 105.772,98 per anticipazione dell'importo contrattuale;
- pagamento di € 2.312,60 per compensi art.113 D.Lgs.50/2016;
- pagamento di € 30.438,10 compreso I.V.A. per 1° S.A.L. a tutto il 09/03/2023;
- pagamento di € 30.932,00 compreso I.V.A. per 2° S.A.L. a tutto il 09/05/2023;
- pagamento di € 24.623,50 compreso I.V.A. per 3° S.A.L. a tutto il 08/09/2023;
- pagamento di € 1.269,78 a seguito Fatt. n.7/2023 del 11/09/2023 emessa dalla Ditta G&G Building S.R.L.,dell'importo di e 1.269,78, relativa agli Oneri di accesso a discarica per conferimento rifiuti

a valere sul cap. 273305 del Bilancio della Regione siciliana, Codice Finanziario **U.1.04.01.02.003**, esercizio finanziario 2023 (Impegno n. 162).

**Art. 6** Al pagamento della succitata somma si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso **Amministrazione Comunale di Pantelleria** con accredito a mezzo girofondo.

**Art. 7** L'Ente destinatario del finanziamento dovrà assicurare il monitoraggio dell'intervento attraverso l'inserimento dei dati nell'applicativo informatico predisposto dal Ministero rispettando i tempi previsti dall'art.5 comma 2 del DM.12 ottobre 2015.

Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014, n.21 e ss.mm. e ii., sul sito istituzionale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e sarà, altresì, trasmesso per la registrazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R.15/04/2021, n. 9, alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità.

Palermo, 17/10/2023

Il Funzionario Direttivo  
geom. Rosario Filingeri

Il Dirigente del Servizio  
arch. Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale  
arch. Salvatore Lizzio