



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico

COMMISSIONE REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI
legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, art. 5 e ss.mm.ii.

COMUNE PALERMO

Completamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'Ospedale dei Bambini P.O. " G. Di Cristina".

Progetto Esecutivo

Importo complessivo € 24.164.312,56.

PARERE DELLA COMMISSIONE REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI

Parere n. **138**

Adunanze del:
09 Agosto 2023
29 Agosto 2023

Relatore : Ing. Giuseppe Trippiedi - Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo

LA COMMISSIONE REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI

- Vista** la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modiche ed integrazioni, e in particolare l'art. 5, comma 12, ai sensi del quale i pareri sui progetti di importo superiore a tre volte la soglia comunitaria sono resi dalla Commissione Regionale dei Lavori Pubblici.
- Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 – Titolo I – Capo I, emanato con Decreto Presidenziale n. 13 del 31 gennaio 2012, ed in particolare l'art. 3 e l'art. 6.
- Vista** la circolare assessoriale 16 ottobre 2012 “*Funzionamento e operatività della Commissione Regionale dei Lavori Pubblici*” pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 48 del 9 novembre 2012.
- Vista** la nota del nota dell'ARNAS Civico prot. n. 14730 del 13/07/2023, con la quale il R.U.P. Arch. Vincenzo Campo ha trasmesso, ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, il **progetto di completamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'Ospedale dei Bambini P.O. “ G. Di Cristina”**.
- Viste** le note dell'ARNAS Civico prot. n. 10695 del 22/05/2023, prot. n. 10706 del 22/05/2023, prot. n. 10708 del 22/05/2023, prot. n. 10711 del 22/05/2023, prot. n. 21356 del 03/07/2023 , con le quali il R.U.P. Arch. Vincenzo Campo ha trasmesso agli Enti preposti al rilascio dei pareri di competenza il progetto esecutivo di cui sopra.
- Vista** la nota dell'ARNAS Civico prot. n. 14931 del 17/07/2023, con la quale il R.U.P. Arch. Vincenzo Campo ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo in questione.
- Vista** la successiva nota dell'ARNAS Civico prot. n. 16947 del 17/08/2023, con la quale il R.U.P. Arch. Vincenzo Campo ha trasmesso gli elaborati definitivi aggiornati del progetto esecutivo in questione.
- Vista** **la nota dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo prot. n. 108416 del 03/08/2023 con la quale è stata trasmessa la relazione d'istruttoria del proprio Ufficio esposta nel corso della seduta del 09/08/2023.**
- Vista** **la nota dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo prot. n. 112493 del 21/08/2023 con la quale è stata trasmessa la relazione d'istruttoria integrativa del proprio Ufficio esposta nel corso della seduta del 29/08/2023.**
- Visto** il verbale della **Conferenza di Servizi** della Commissione tenutasi in data **09/08/2023** che si intende interamente richiamato nel presente parere ed a cui si rimanda per brevità espositiva.
- Considerato** che nella **Conferenza di Servizi** di cui alla seduta del **09/08/2023** la **“Commissione”** ha così deliberato all'unanimità:
- che per l'intervento riguardante il progetto esecutivo denominato “Completamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'Ospedale dei Bambini P.O. G. Di Cristina”, occorre procedere alla convocazione di un'ulteriore adunanza della Commissione per il proseguimento della Conferenza di servizi, al fine di pervenire, in modo compiuto ed esaustivo, alle proprie determinazioni e consentire l'acquisizione:*
- 1. del progetto revisionato ed integrato sulla scorta prescrizioni del rapporto di verifica (ex art. 26 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.);*
 - 2. del computo metrico estimativo e delle analisi dei prezzi redatti sulla scorta del vigente Prezzario Unico Regionale della Regione Siciliana;*
 - 3. della rimodulazione del Q.E., sulla scorta di quanto sopra discusso, con particolare riferimento alle somme a disposizione dell'Amministrazione.*
- A tal fine il R.U.P. è incaricato di attivarsi in tempi brevi per il superamento delle superiori criticità e di produrre al relatore, per le valutazioni di competenza, gli atti*

integrativi occorrenti al fine di poter predisporre la successiva convocazione della Commissione.

Considerato che nella **Conferenza di Servizi del 09/08/2023** sono stati acquisiti, **i seguenti pareri e/o comunicazioni pervenute** da parte degli enti interessati ed invitati alla Conferenza di Servizi, delle quali è stata data integrale lettura e che si intendono interamente richiamate nel presente parere:

- Soprintendenza BB.CC.AA – ASSENTE – Con nota prot. n. 13025 del 11/07/2023 l'Ente ha rilasciato la propria autorizzazione con prescrizioni. Nell'odierna adunanza con nota prot. n. 14708 del 08/08/2023 l'Ente ha confermato il superiore parere;
- ASP 6 Palermo - UOC Igiene degli Ambienti di Vita - ASSENTE – Con nota prot. n. 1230 del 12/07/2023 l'Ente ha espresso parere favorevole dal punto di vista igienico sanitario. Nell'odierna adunanza con nota prot. n. 1364 del 08/08/2023 l'Ente ha confermato il superiore;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo - ASSENTE – Con nota prot. n. 21356 del 03/07/2023 l'Ente ha rilasciato parere favorevole con condizioni. Nell'odierna adunanza nessun ulteriore atto o comunicazione sono pervenuti. Successivamente all'adunanza, con nota prot. n. 26022 del 10/08/2023, l'Ente ha richiesto al RUP la produzione di un quadro riepilogativo di sintesi dei progetti di riferimento, con l'indicazione dei padiglioni e corpi di fabbrica di pertinenza, rispetto ai quali saranno effettuati gli interventi previsti per l'adeguamento normativo ed il completamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'Ospedale dei Bambini;
- Comune di Palermo - Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico - ASSENTE – Con nota prot. n. AREG/709189 del 05/06/2023 l'Ente ha attestato la conformità urbanistica dell'intervento proposto alle norme urbanistiche e al vigente PRG. Nell'odierna adunanza con nota prot. n. AREG/885345/2023 del 08/08/2023 l'Ente ha confermato il superiore parere;
- Ufficio del Genio Civile di Palermo PRESENTE - Nell'odierna adunanza con nota prot. n. 109530 del 07/08/2023 l'Ufficio ha rilasciato il proprio parere favorevole sul rispetto della normativa.

Considerato che copia dei suddetti pareri e dichiarazioni è stata trasmessa dalla Segreteria al Relatore ed al R.U.P. con nota prot. n.112940/DRT del 23/08/2023.

Visto il verbale della **Conferenza di Servizi** della Commissione tenutasi **in data 29/08/2023** che si intende interamente richiamato nel presente parere ed a cui si rimanda per brevità espositiva.

Considerato che nella **Conferenza di Servizi** di cui alla seduta **del 29/08/2023** la "Commissione" ha così deliberato all'unanimità:

preso atto dei pareri comunque resi dagli Enti interessati e fatte proprie le prescrizioni impartite dagli stessi, sentita la relazione del Relatore e viste le osservazioni formulate e condivise dalla stessa, delibera all'unanimità

che il progetto esecutivo di Completamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'Ospedale dei Bambini P.O. " G. Di Cristina", di importo complessivo pari ad € 24.164.312,56, sia da esitare in linea tecnica con
PARERE FAVOREVOLE.

Sarà cura del Relatore redigere il parere con la massima sollecitudine, con il contributo della Segreteria della Commissione, sulla scorta della proprie relazioni dell'esame istruttorio, dei verbali delle adunanze, delle dichiarazioni a verbale e dei pareri resi dagli Enti interessati e delle determinazioni della Commissione.

L'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile, nella qualità di Relatore, avrà cura di apporre negli elaborati progettuali definitivamente licenziati, in duplice copia, apposito visto attestante "la conformità degli elaborati a quelli esaminati dalla Commissione nelle sedute".

Una copia del progetto, come sopra vistato, resta agli atti presso l'Ufficio del Genio Civile, mentre l'altra copia sarà consegnata al R.U.P. unitamente al parere.

Considerato che nella **Pre-conferenza e Conferenza di Servizi del 29/08/2023** è stata acquisita, debitamente sottoscritta, la seguente dichiarazione, della quale è stata data integrale lettura e che si intende interamente richiamata nel presente parere:

DICHIARAZIONE A VERBALE RESA DA: Arch. Vincenzo Campo

Il sottoscritto Vincenzo Campo

Dichiara

in relazione alle N.C. del verbale di verifica finale e al verbale in contraddittorio tra il sottoscritto e il progettista redatto in data 16/08/2023 si dichiara che le stesse non sono comunque tali da minare la completezza ed esaustività del progetto e non possono generare variazioni di carattere economico.

- Considerato** che nella **Conferenza di Servizi** di cui alla seduta **del 29/08/2023** sono stati acquisiti, **i seguenti pareri e/o conferme dei precedenti resi** da parte degli enti interessati ed invitati alla Conferenza di Servizi, delle quali è stata data integrale lettura e che si intendono interamente richiamate nel presente parere:
- Soprintendenza BB.CC.AA – ASSENTE – Con nota prot. n. 13025 del 11/07/2023 l'Ente ha rilasciato la propria autorizzazione con prescrizioni e con successiva prot. n. 14708 del 08/08/2023 ha confermato il superiore parere;
 - ASP 6 Palermo - UOC Igiene degli Ambienti di Vita - ASSENTE – Con nota prot. n. 1230 del 12/07/2023 l'Ente ha espresso parere favorevole dal punto di vista igienico sanitario e con successiva prot. n. 1364 del 08/08/2023 ha confermato il superiore parere;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo - ASSENTE – Con nota prot. n. 21356 del 03/07/2023 l'Ente ha rilasciato parere favorevole con condizioni. Con successiva nota prot. n. 26022 del 10/08/2023, l'Ente ha richiesto al RUP la produzione di un quadro riepilogativo di sintesi dei progetti di riferimento, con l'indicazione dei padiglioni e corpi di fabbrica di pertinenza, rispetto ai quali saranno effettuati gli interventi previsti per l'adeguamento normativo ed il completamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'Ospedale dei Bambini. Con nota prot. n. 17704 del 28/08/2023 il RUP ha prodotto il quadro riepilogativo richiesto a seguito della quale, con nota prot. n. 27523 del 28/08/2023, l'Ente ha quindi confermato tutti i precedenti pareri emessi;
 - Comune di Palermo - Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico - ASSENTE – Con nota prot. n. AREG/709189 del 05/06/2023 l'Ente ha attestato la conformità urbanistica dell'intervento proposto alle norme urbanistiche e al vigente PRG e con successiva prot. n. AREG/885345/2023 del 08/08/2023 ha confermato il superiore parere;
 - Ufficio del Genio Civile di Palermo PRESENTE - Con nota prot. n. 109530 del 07/08/2023 l'Ufficio ha rilasciato il proprio parere favorevole sul rispetto della normativa sismica.
- Considerato** che copia dei suddetti pareri e dichiarazioni è stata trasmessa dalla Segreteria al Relatore ed al R.U.P. con nota prot. n.115464/DRT del 31/08/2023.
- Considerato** che tutti gli Enti invitati alle Conferenze di Servizi, così come indicati dal R.U.P., Arch. Vincenzo Campo hanno reso il loro parere, effettuato dichiarazioni o comunicato il proprio avviso.
- Considerato** che la Commissione ha preso atto dei pareri, delle dichiarazioni e delle comunicazioni, comunque resi da tutti gli Enti interessati e convocati alle Conferenze di Servizi ed ha fatto proprie le prescrizioni impartite dagli stessi.
- Valutate** le specifiche risultanze delle conferenze e **tenuto conto** delle posizioni prevalenti espresse dalla Commissione stessa e dagli enti interessati nelle adunanze sopraccitate.
- Uditi** il Relatore, i componenti ed i consulenti tecnico-giuridici presenti alla **Conferenze di Servizi** di cui alle sedute **del 09/08/2023 e 29/08/2023**

DETERMINA ALL'UNANIMITA'

che il progetto esecutivo di Completamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'Ospedale dei Bambini P.O. " G. Di Cristina", sia da esitare in linea tecnica con

PARERE FAVOREVOLE

così come rielaborato ed integrato nel corso delle sedute del 09/08/2023 e del 29/08/2023 e nel corso dell'esame istruttorio, dell'importo complessivo pari ad € 24.164.312,56, con le

prescrizioni, raccomandazioni contenute nelle determinazioni degli Enti che hanno rilasciato pareri, nulla-osta, autorizzazioni o comunicazioni.

Sarà cura del R.U.P. dei lavori, nell'ambito degli adempimenti normativi di competenza, verificare l'osservanza e l'avvenuto rispetto di tutte le prescrizioni, raccomandazioni e osservazioni di cui ai pareri resi dagli Enti interessati e dalla Commissione.

Si riporta di seguito il Quadro Economico progetto esecutivo di Completamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'Ospedale dei Bambini P.O. " G. Di Cristina dell'importo complessivo di € 24.164.312,56:

A	Lavori	
A.1	Importo lavori a base d'asta	16.742.761,10
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	437.638,92
	TOTALE LAVORI	17.180.400,02
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Spese tecniche	1.918.756,38
B.2	Incentivo (art. 113 del D.Lgs 50/16)	252.197,76
B.3	Imprevisti (10% di A) incluso eventuale revisione prezzi	1.718.040,00
B.4	Lavori in economia	45.000,00
B.5	Indagini e prove	110.000,00
B.6	Somme a disposizione per ulteriori accertamenti geognostici in fase di esecuzione	12.000,00
B.7	Verifica progettazione esecutiva	40.000,00
B.8	Oneri di accesso alle discariche	40.000,00
B.9	Spese di gara e pubblicità	20.000,00
B.10	Spese per allacciamenti utenze, Diritti segreteria Enti ecc..	5.500,00
B.11	Cassa Previdenza 4% su B.1+B.7	78.350,26
B.12	Somme per arredi (Letti, arredi, pannelli narrativi e giochi esterni)	320.000,00
B.13	Somme per eventuali bonifiche da amianto	15.000,00
B.14	Somme per lavori di mitigazione degli impianti posti in copertura	104.848,10
B.15	I.V.A. 22% su B.1+B.7+B.11	448.163,46
B.16	I.V.A. 10% su A	1.718.040,00
B.17	I.V.A. 22% su B.5+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11+B.13+B.14	138.016,58
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.983.912,54
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	24.164.312,56

IL RELATORE

Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo
Ing. Giuseppe Trippiedi

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

Ing. Giuseppe Cassata

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Duilio Alongi