



Rep. N° 1664/2023 del 17/10/2023

### L'INGEGNERE CAPO

#### Visto:

- la nota del 24/01/2023 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita con prot. N° 10273, con la quale il Responsabile della Sezione Vigilanza Edilizia del Corpo di Polizia Municipale del Comune di Niscemi, trasmette una comunicazione di violazione edilizia n° 1804 del 22.01.2023 relativa ai lavori realizzati in assenza di atto autorizzativo dalla ditta CRESCIMONE Giuseppe, nato a Niscemi il 28.11.1987, ivi residente in via Della Resistenza, 7 su fabbricato sito in via Asti sn, del comune di Niscemi. Fg. N° 17; part.lle nn° 871 – 872 – 877 - 880.
- la nota del 29/06/2023 pervenuta a questo Ufficio mezzo pec, ed acquisita con prot. N° 41806, con la quale il Responsabile della Sezione Vigilanza Edilizia del Corpo di Polizia Municipale del Comune di Niscemi, trasmette il verbale di inottemperanza alla demolizione n° 09/VE del 29.05.2023 delle opere abusive a carico di Crescimone Giuseppe, nato a Niscemi il 28.11.1987 ed ivi residente in via Della Resistenza, 7 nella qualità di responsabile di abuso edilizio – Crescimone Pino, nato a Niscemi il 23.10.1959 ed ivi residente in via Asti, 16 nella qualità di proprietario per ½ in regime di comunione dei beni con Falcone Carmela; - Falcone Carmela, nata a Niscemi il 13.07.1962 ed ivi residente in via Asti, 16 nella qualità di proprietario per ½ in regime di comunione dei beni con Crescimone Pino;
- che le opere abusive accertate alla data odierna, come già verbalizzato consistono nella realizzazione di un fabbricato composto dal solo piano terra con massetto in conglomerato di calcestruzzo ed elevazione dei muri perimetrali con blocchi forati; copertura con tetto a due falde con pannelli, coibentato e intelaiato su trave di laminato in ferro zincato ancorate al muro, il tutto su una superficie di 128 mq. circa ( mt. 8 x mt 16 ).
- che detti abusi ricadono secondo il PRG all'interno del centro abitato del comune di Niscemi (CL);
- che il verbale di inottemperanza alla demolizione è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 91806 del 29/06/2023;
- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 ( art. 17 L. 64/74 ), e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt.94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);
- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, vista la Legge 02.02.74 n. 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19.05.2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

### CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2° Categoria;
  - La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 , artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 ( art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

## DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della ditta Crescimone Giuseppe, nato a Niscemi il 28.11.1987 ed ivi residente in via Della Resistenza, 7 nella qualità di responsabile di abuso edilizio – Crescimone Pino, nato a Niscemi il 23.10.1959 ed ivi residente in via Asti, 16 nella qualità di proprietario per ½ in regime di comunione dei beni con Falcone Carmela; - Falcone Carmela, nata a Niscemi il 13.07.1962 ed ivi residente in via Asti, 16 nella qualità di proprietario per ½ in regime di comunione dei beni con Crescimone Pino;

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 ( art. 22 comma 2 della Legge 64/74 ).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all’Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. Del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n. 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo  
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6  
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale  
Ingegnere Capo ad Interim  
*duilio Alongi*



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Siciliana  
Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Tecnico Regionale  
Ufficio Regionale del Genio Civile  
Servizio di Caltanissetta

Prot. N° 136511

Caltanissetta, li 17/10/2023

Rif. Prot. N° 10273 del 24/01/2023 - 91806 del 29/06/2023

Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR

*AL Segretario Generale del Comune di Niscemi*

*e p.c. AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Niscemi*  
*Pec: [ufficioprotocollo@comuneniscepipec.it](mailto:ufficioprotocollo@comuneniscepipec.it)*

*Al Sindaco del Comune di Niscemi*  
*Pec: [ufficioprotocollo@comuneniscepipec.it](mailto:ufficioprotocollo@comuneniscepipec.it)*

*ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Gela*  
*Pec: [prot.procura.gela@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.gela@giustiziacert.it)*

*AL Comando di Polizia Municipale del Comune di Niscemi*  
*Pec: [ufficioprotocollo@comuneniscepipec.it](mailto:ufficioprotocollo@comuneniscepipec.it)*

**OGGETTO:** Art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974).

Decreto di sospensione dei lavori a carico della Ditta Crescimone Giuseppe, nato a Niscemi il 28.11.1987 ed ivi residente in via Della Resistenza, 7 nella qualità di responsabile di abuso edilizio per i lavori eseguiti in via Asti del comune di Niscemi. Fg. N° 17; part.ile nn° 871 – 872 – 877 – 880; Crescimone Pino, nato a Niscemi il 23.10.1959 ed ivi residente in via Asti, 16 nella qualità di proprietario per ½ in regime di comunione dei beni con Falcone Carmela; - Falcone Carmela, nata a Niscemi il 13.07.1962 ed ivi residente in via Asti, 16 nella qualità di proprietario per ½ in regime di comunione dei beni con Crescimone Pino;

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in quadruplica copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori REP. N° 1664/2023 del 17/10/2023 emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica.

Il quarto esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

F.to Il Funzionario Direttivo  
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6  
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale  
Ingegnere Capo ad Interim  
*duilio Alongi*



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Siciliana  
Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Tecnico Regionale  
Ufficio Regionale del Genio Civile  
Servizio di Caltanissetta

Prot. N° 136537

Caltanissetta, li 17/10/2023

*ALLA Procura della Repubblica  
presso IL TRIBUNALE di GELA  
pec: [prot.procura.gela@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.gela@giustiziacert.it)*

**OGGETTO:** D.P.R. N. 380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA REGIONE SICILIANA CON L.R. N. 16/2016. LAVORI NON AUTORIZZATI ESEGUITI IN VIA ASTI DEL COMUNE DI NISCEMI. FG. DI MAPPA N° 17; PART.LLE NN° 871 – 872 – 877 - 880. DECRETO DI SOSPENSIONE DEI LAVORI A CARICO DELLA DITTA Crescimone Giuseppe, nato a Niscemi il 28.11.1987 ed ivi residente in via Della Resistenza, 7 nella qualità di responsabile di abuso edilizio per i lavori eseguiti in via Asti del comune di Niscemi. Fg. N° 17; part.lle nn° 871 – 872 – 877 – 880; Crescimone Pino, nato a Niscemi il 23.10.1959 ed ivi residente in via Asti, 16 nella qualità di proprietario per ½ in regime di comunione dei beni con Falcone Carmela; - Falcone Carmela, nata a Niscemi il 13.07.1962 ed ivi residente in via Asti, 16 nella qualità di proprietario per ½ in regime di comunione dei beni con Crescimone Pino;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.21 L. 64/74 ), facendo seguito alla comunicazione del Comando di Polizia Municipale del comune di Niscemi – Sezione Vigilanza Edilizia – n° 1804 del 22.01.2022 CF 899 e alla comunicazione di inottemperanza del Comando di Polizia Municipale del comune di Niscemi - Sezione Vigilanza Edilizia – n° 09/VE del 29.05.2023 CF 899, si rappresenta che la ditta Crescimone Giuseppe, nato a Niscemi il 28.11.1987 ed ivi residente in via Della Resistenza, 7 nella qualità di responsabile di abuso edilizio per i lavori eseguiti in via Asti del comune di Niscemi. Fg. N° 17; part.lle nn° 871 – 872 – 877 – 880; Crescimone Pino, nato a Niscemi il 23.10.1959 ed ivi residente in via Asti, 16 nella qualità di proprietario per ½ in regime di comunione dei beni con Falcone Carmela; - Falcone Carmela, nata a Niscemi il 13.07.1962 ed ivi residente in via Asti, 16 nella qualità di proprietario per ½ in regime di comunione dei beni con Crescimone Pino;

I lavori eseguiti in violazione, come risulta dagli accertamenti esperiti dal Comando di Polizia Municipale del comune di Niscemi, consistono:

- nella realizzazione di un fabbricato composto dal piano terra di circa 128 mq. ( 8x16 ) con massetto in conglomerato di calcestruzzo ed elevazione dei muri perimetrali con blocchi forati; copertura con tetto a due falde con pannelli, coibentato e intelaiato su trave di laminato in ferro zincato ancorate al muro.

Detti abusi ricadono, secondo il PRG, fuori dal centro abitato del comune di Niscemi.

Agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia, e la richiesta di autorizzazione ai sensi degli artt. 93, 94, 94 bis e 65 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 e 18 della Legge 64/74 e art. 4 della Legge n° 1086 del 1971).

Considerato che le opere sono state realizzate in Zona Sismica di 2° Categoria e pertanto in violazione agli artt. 93, 94, 94 bis e 65 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 ( artt. 17 e 18 L. 64/74 e art. 4 L. 1086/71 ), con separato provvedimento da notificare alla Ditta, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 ( art. 22 della Legge n. 64/74 ), è stata ordinata la sospensione dei lavori, con invito a presentare i relativi elaborati di rilievo e di verifica sismica, al fine di accertare la consistenza delle opere abusive e l'eventuale conformità alla normativa sismica.

Questo Ufficio si riserva di trasmettere le deduzioni di cui all'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, ( art. 21 L. 64/74 ) ed in particolare le valutazioni in ordine alla possibilità di sussistenza o meno della realizzazione di opere abusive, non appena saranno presentati dalla ditta gli atti richiesti.

F.to Il Funzionario Direttivo  
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6  
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale  
Ingegnere Capo ad Interim  
*duilio Alongi*