



Rep. N° 1730/2023 del 23/10/2023

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 25/11/2021 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita con prot. N° 180031, con la quale il Nucleo Tutela Ambiente del Comando di Polizia Municipale del Comune di Gela, trasmette una comunicazione di violazione edilizia prot. n° 126137 del 25.11.2021 relativa ai lavori realizzati in assenza di atto autorizzativo dalla ditta Sola Antonio, nato a Gela il 13.12.1975 e Puccio Vincenza, nata a Gela il 17/09/1980 sul fabbricato per civile abitazione sito a Gela in via Beethoven n° 52 - 54.
- la nota del 17/02/2022 pervenuta a questo Ufficio mezzo pec, ed acquisita con prot. N° 25445, con la quale il Dirigente del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Gela, trasmette il verbale di inottemperanza alla demolizione n° 192 del 20.04.2006 delle opere abusive a carico di SOLA Antonio, nato a Gela il 13.12.1975 e Puccio Vincenza, nata a Gela il 17/09/1980, entrambi residenti in via Beethoven n° 52, nella qualità di proprietari e responsabili di abuso edilizio consistente nella realizzazione del fabbricato composto da piano terra, primo piano e sottotetto con copertura ad unica falda della superficie di circa 150 mq. Fabbricato distinto in Catasto al fg. N° 141; part.III n° 710;
- la nota del 07/09/2022 pervenuta a questo Ufficio mezzo pec, ed acquisita con prot. N° 121564, con la quale il Dirigente del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Gela, trasmette il verbale di inottemperanza alla demolizione n° 718 del 24.12.2021 delle opere abusive a carico di Sola Antonio, nato a Gela il 13.12.1975 e Puccio Vincenza, nata a Gela il 17/09/1980, entrambi residenti in via Beethoven n° 52, nella qualità di proprietari e responsabili di abuso edilizio consistente nella realizzazione di una tettoia di 25 mq circa al secondo piano dello stesso fabbricato distinto in Catasto al fg. N° 141; part.III n° 710. La tettoia è stata realizzata con pilastri e travi in legno lamellare con copertura in listelli di legno e tegole provvista di grondaia, e nel lato sud e lato nord risulta in parte chiusa con pareti in muratura ed in parte è presente un muretto parapetto alto circa 1 mt.
- che le opere abusive accertate alla data odierna, come già verbalizzato dal Corpo di Polizia Municipale, riguardano il fabbricato sito in via Beethoven n° 52 - 54 del comune di Gela (CL).
- che detti abusi ricadono secondo il PRG nel centro abitato del comune di Gela (CL);
- che i due verbali di inottemperanza alla demolizione sono stati assunti al protocollo di questo Ufficio al n° 25445 del 17/02/2022 e al n° 121564 del 07/09/2022;
- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 L. 64/74), e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94 e 65 del D.P.R. 380/2001);
- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, vista la Legge 02.02.74 n. 64 e successivi decreti attuativi, recante "*Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche*", e visto il D.D.G. 344 del 19.05.2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2° Categoria;

- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 , artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della ditta Sola Antonio, nato a Gela il 13.12.1975 e Puccio Vincenzo, nata a Gela il 17/09/1980, entrambi residenti in via Beethoven n° 52, nella qualità di proprietari del fabbricato.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all’Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (Legge 02/02/1974 n. 64) e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

Prot. N° 139209

Caltanissetta, li 23/10/2023

Rif. Prot. N° 180031 del 25/11/2021 – 25445 del 17/02/2022 – 121564 del 07/09/2022

Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR

AL Segretario Generale del Comune di Gela

e p.c. AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

Al Sindaco del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Gela
Pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it

AL Comando di Polizia Municipale del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

OGGETTO: Art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974).

Decreto di sospensione dei lavori a carico della Ditta Sola Antonio, nato a Gela il 13.12.1975 e Puccio Vincenza, nata a Gela il 17/09/1980, entrambi residenti in via Beethoven n° 52. Lavori non autorizzati eseguiti sul fabbricato sito in via *via Beethoven n° 52 - 54* del comune di Gela.

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in quadruplica copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori REP. N° 1730/2023 del 23/10/2023 emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica.

Il quarto esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

Prot. N° 139227

Caltanissetta, li 23/10/2023

*ALLA Procura della Repubblica
presso IL TRIBUNALE di GELA
pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it*

OGGETTO: D.P.R. N. 380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA REGIONE SICILIANA CON L.R. N. 16/2016. LAVORI NON AUTORIZZATI ESEGUITI SU FABBRICATO SITO IN VIA BEETHOVEN n° 52 - 54 del comune di Gela. FG. DI MAPPA N° 141; PART.LLA 710. DECRETO DI SOSPENSIONE DEI LAVORI A CARICO DELLA DITTA SOLA ANTONIO, NATO A GELA il 13.12.1975 e PUCCIO VINCENZA, NATA A GELA il 17/09/1980, ENTRAMBI RESIDENTI IN VIA BEETHOVEN n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.21 L. 64/74), facendo seguito alla comunicazione del Comando di Polizia Municipale del comune di Gela n° 126137 del 24.11.2021 e alla comunicazione di inottemperanza pervenuta dal Settore Urbanistica e Territorio del comune di Gela n° 19498 del 16.02.2022 e n° 92598 del 07.09.2022, si rappresenta che la ditta Sola Antonio, nato a Gela il 13.12.1975 e Puccio Vincenza, nata a Gela il 17/09/1980, entrambi residenti in via Beethoven n° 52, nella qualità di proprietari hanno eseguito lavori edili in violazione alla normativa sismica vigente sul fabbricato sito a Gela in via Beethoven n° 52 – 54; foglio di mappa n° 141; part.lla n° 710.

I lavori eseguiti in violazione consistono:

- nella realizzazione del fabbricato composto da piano terra, primo piano e sottotetto con copertura ad unica falda della superficie di circa 150 mq. distinto in Catasto al fg. N° 141; part.lla n° 710;
- Realizzazione di una tettoia di 25 mq circa al secondo piano dello stesso fabbricato con pilastri e travi in legno lamellare e copertura con listelli di legno e tegole provvista di grondaia, e nel lato sud e lato nord risulta in parte chiusa con pareti in muratura ed in parte è presente un muretto parapetto alto circa 1 mt.

Detti abusi ricadono, secondo il PRG, nel centro abitato del comune di Gela.

Agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia, ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 della Legge 64/74 e art. 4 della Legge n° 1086 del 1971).

Considerato che le opere sono state realizzate in Zona Sismica di 2° Categoria e pertanto in violazione agli artt. 93, 94, 94 bis e 65 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (artt. 17 e 18 L. 64/74 e art. 4 L. 1086/71), con separato provvedimento da notificare alla Ditta, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016,(art. 22 della Legge n. 64/74), è stata ordinata la sospensione dei lavori, con invito a presentare i relativi elaborati di rilievo e di verifica sismica, al fine di accertare la consistenza delle opere abusive e l'eventuale conformità alla normativa sismica.

Questo Ufficio si riserva di trasmettere le deduzioni di cui all'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, (art. 21 L. 64/74) ed in particolare le valutazioni in ordine alla possibilità di sussistenza o meno della realizzazione di opere abusive, non appena saranno presentati dalla ditta gli atti richiesti.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi