



Rep. N° 1954/2023 del 21/11/2023

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 28/06/2021 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita con prot. N° 105381, con la quale il Comando di Polizia Municipale del Comune di Butera, trasmette il Processo Verbale di Contravvenzione/Rapporto di servizio n° 09/2021 a carico di Caccamo Giovanni Francesco Orazio, nato a Gela il 30/06/1966 e di Campanaro Nunzia Emanuela, nata a Gela il 11/08/1966 entrambi residenti a Gela in via Tamigi n°26 ritenuti responsabili di avere realizzato opere edili in difformità alla Concessione Edilizia in C.da Tenutella, agro del Comune di Butera, catastalmente al foglio di mappa n° 227; part.ile n° 1558 e 1559 consistenti nella realizzazione di un fabbricato per civile abitazione con copertura a due falde di 60,50 mq e una veranda di mq 30,00 circa composta da travi in legno, tavole e sovrastante tegolato, chiusa solamente nella parte anteriore da un muro di forati.
- la nota del 01/07/2021 pervenuta a questo Ufficio mezzo pec, ed acquisita con prot. N° 107402, con la quale il Responsabile del Settore P.O.3 – Area Tecnica del Comune di Butera, trasmette l’Ingiunzione alla demolizione delle opere abusive con Ordinanza Dirigenziale n° 13 del 29/06/2021 a carico di Caccamo Giovanni Francesco Orazio, nato a Gela il 30/06/1966 e di Campanaro Nunzia Emanuela, nata a Gela il 11/08/1966 entrambi residenti a Gela in via Tamigi n°26 nella qualità di comproprietari e responsabili di abuso edilizio;
- la nota del 14/10/2021 pervenuta a questo Ufficio mezzo pec, ed acquisita con prot. N° 157506, con la quale il Responsabile del Settore P.O.3 – Area Tecnica del Comune di Butera, trasmette la Sospensione e rideterminazione dei termini di adempimento con Ordinanza dirigenziale n° 15 del 11/10/2021;
- che le opere abusive accertate di cui al processo verbale di contravvenzione n° 09/2021 del 25/06/2021 consistono nella realizzazione di un fabbricato per civile abitazione con copertura a due falde di 60,50 mq e una veranda di mq 30,00 circa composta da travi in legno, tavole e sovrastante tegolato, chiusa solamente nella parte anteriore da un muro di forati;
- che detti abusi ricadono secondo il PRG del comune di Butera (CL) in zona agricola, in area di tutela 2 del Piano Paesaggistico Provinciale;
- che agli atti di questo Ufficio risulta il Deposito ai sensi dell’art.4; Legge 05.11.1971 n° 1086 e la denuncia dei lavori ai sensi dell’art. 17 Legge 02.02.74 n° 64 posizione n° 9801, prot. N° 12748 del 13.09.2010 della ditta sopra generalizzata, per la realizzazione di un fabbricato destinato a rimessa per macchine agricole e deposito attrezzi;
- che le opere abusive realizzate sono in difformità al Deposito di cui al precedente capoverso;
- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, vista la Legge 02.02.74 n. 64 e successivi decreti attuativi, recante “Provvedimenti per l’edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche”, e visto il D.D.G. 344 del 19.05.2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 3° Categoria;

- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 , art. 65 e 93 – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della ditta Caccamo Giovanni Francesco Orazio, nato a Gela il 30/06/1966 e di Campanaro Nunzia Emanuela, nata a Gela il 11/08/1966 entrambi residenti a Gela in via Tamigi n°26 , nella qualità di responsabili di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. Del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n. 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

Prot. N° 151480

Caltanissetta, li 21/11/2023

Rif. Prot. N° 105381 del 28/06/2021 - 107402 del 01/07/2021 – 157506 del 14.10.2021

Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR

AL Segretario Generale del Comune di Butera

e p.c. AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Butera
Pec: protocollo@pec.comunedibutera.org

Al Sindaco del Comune di Butera
Pec: protocollo@pec.comunedibutera.org

ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Gela
Pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it

AL Comando di Polizia Municipale del Comune di Butera
Pec: protocollo@pec.comunedibutera.org

OGGETTO: Art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974).

Decreto di sospensione dei lavori a carico della Ditta Caccamo Giovanni Francesco Orazio, nato a Gela il 30/06/1966 e di Campanaro Nunzia Emanuela, nata a Gela il 11/08/1966 entrambi residenti a Gela in via Tamigi n°26, nella qualità di responsabili di abuso edilizio per i lavori eseguiti in C.da Tenutella, agro del Comune di Butera, catastalmente al foglio di mappa n° 227; part.lle n° 1558 e 1559.

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in quadruplica copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori REP. N° 1954/2023 del 21/11/2023 emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica.

Il quarto esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

Prot. N° 151494

Caltanissetta, li 21/11/2023

*ALLA Procura della Repubblica
presso IL TRIBUNALE di GELA
pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it*

OGGETTO: D.P.R. N. 380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA REGIONE SICILIANA CON L.R. N. 16/2016. LAVORI NON AUTORIZZATI ESEGUITI IN C.DA TENUTELLA AGRO DEL COMUNE DI BUTERA. FG. DI MAPPA N° 227; PART.LLE NN° 1558 E 1559.
DECRETO DI SOSPENSIONE DEI LAVORI A CARICO DELLA DITTA CACCAMO GIOVANNI FRANCESCO ORAZIO, nato a Gela il 30/06/1966 e di CAMPANARO NUNZIA EMANUELA, nata a Gela l'11/08/1966 entrambi residenti a Gela in via Tamigi n°26, nella qualità di responsabili di abuso edilizio per i lavori eseguiti in C.da Tenutella, agro del Comune di Butera, catastalmente al foglio di mappa n° 227; part.lle n° 1558 e 1559.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.21 L. 64/74), facendo seguito alla trasmissione del Processo Verbale di Contravvenzione/Rapporto di Servizio n° 09/2021 del Comando di Polizia Municipale del comune di Butera prot. N° 185 – 1/2021 e all'Ordinanza Dirigenziale n° 13 del 29/06/2021(Ingiunzione alla demolizione) e alla Sospensione e rideterminazione dei termini di adempimento, si rappresenta che la ditta Caccamo Giovanni Francesco Orazio, nato a Gela il 30.06.1966 e Campanaro Nunzia Emanuela, nata a Gela il 11.08. 1966 entrambi residenti a Gela in via Tamigi n. 26 nella qualità di comproprietari del fabbricato sito in C.da Tenutella, agro del Comune di Butera, catastalmente al foglio di mappa n° 227; part.lle n° 1558 e 1559 hanno eseguito lavori edili in violazione alla normativa sismica vigente.

I lavori eseguiti in violazione, come risulta dagli accertamenti esperiti dal Comando di Polizia Municipale del comune di Butera, consistono:

- nella realizzazione di un fabbricato per civile abitazione con copertura a due falde di 60,50 mq e una veranda di mq 30,00 circa composta da travi in legno, tavole e sovrastante tegolato, chiusa solamente nella parte anteriore da un muro di forati.

Detti abusi ricadono, secondo il PRG, fuori dal centro abitato del comune di Butera.

Agli atti di questo Ufficio risulta il Deposito ai sensi dell'art.4; Legge 05.11.1971 n° 1086 e la denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 17 Legge 02.02.74 n° 64 posizione n° 9801, prot. N° 12748 del 13.09.2010 della ditta sopra generalizzata, per la realizzazione di un fabbricato destinato a rimessa per macchine agricole e deposito attrezzi;

Considerato che le opere edili di che trattasi sono state realizzate in Zona Sismica di 3° Categoria, in difformità al Deposito di cui al precedente capoverso e pertanto in violazione agli artt. 93, e 65 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 Legge 64/74 e art. 4 Legge n° 1086/71), con separato provvedimento da notificare alla Ditta, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 della Legge n. 64/74), è stata ordinata la sospensione dei lavori, con invito a presentare i relativi elaborati di rilievo e di verifica sismica, al fine di accertare la consistenza delle opere abusive e l'eventuale conformità alla normativa sismica.

Questo Ufficio si riserva di trasmettere le deduzioni di cui all'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, (art. 21 L. 64/74) ed in particolare le valutazioni in ordine alla possibilità di sussistenza o meno della realizzazione di opere abusive, non appena saranno presentati dalla ditta gli atti richiesti.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi