



Regione Siciliana

Assessorato Regionale dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito

CONTRATTO DI CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE

L'anno 2023 il giorno 16 del mese di Novembre tra la Regione Siciliana – Assessorato Regionale dell'Economia, del Dipartimento Regionale Finanze e del Credito, C.F. 80012000826, rappresentata a tal uopo dall'Istruttore Direttivo Macaluso Giovanna nata a Palermo il 10.12.1962 C.F. MCLGNN62T50G273V che interviene nel presente atto in nome e per conto della Regione Siciliana, giusta delega prot. n.58290 del 15.11.2023 del Dirigente Generale Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro, nato a Raffadali (AG) il 05.03.1964, codice fiscale CFFSVM64C05H159D, ed il Sindaco pro tempore del Comune di Barrafranca Avv. Lo Monaco Giuseppe nato a Barrafranca il 28.09.1968 C.F. LMNGPP68P28A676O, domiciliato per la carica in Piazza Regina Margherita 94012 Barrafranca si conviene quanto segue:

PREMESSO CHE:

- La Regione Siciliana è proprietaria dell'immobile regionale denominato ex mandorlificio "Amandes" sito nel Comune di Barrafranca, in via Alcide de Gaspari n. 10, ascritto tra i beni patrimoniali della Regione Siciliana alla scheda n. EN1000.;
- Con verbale del 3/7/1997 e con successiva nota della Presidenza della Regione Siciliana prot. n. 12425 del 09.09.1998 l'immobile indicato e l'area circostante è stato consegnato al Comune di Barrafranca ai fini della tutela e salvaguardia nonché per evitare pericolo alla pubblica incolumità, stante lo stato di degrado accertato dall'ufficio del Genio Civile di Enna. Detta consegna è stata autorizzata nelle more della formalizzazione del rapporto di utilizzo del bene e con l'obbligo del Comune di Barrafranca di procedere con le operazioni di accatastamento dei fabbricati facenti parti del compendio Immobiliare. Il canone annuo agevolato, e' stato stimato dall'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 370 del 04.05.2001, in €. 2.220,76 a

decorrere dal 04.05.2001 in applicazione della legge n 390 del 11.07.86 e successive modifiche ed integrazioni;

- Con nota prot. n. 13868 del 07.10.2019 il Comune di Barrafranca ha trasmesso istanza di concessione del bene denominato ex mandorlificio Amandes e delle aree circostanti.

- Con nota prot. n. 2619 del 10.02.2021 il Comune di Barrafranca ha trasmesso gli elaborati inerenti l'avvenuto accatastamento del compendio immobiliare di che trattasi.

- Il Dipartimento Regionale della Protezione Civile S.10 Servizio Regionale di Protezione Civile per le Provincie di Enna E Caltanissetta con nota prot. n. 47605 del 31.10.2023 ha condiviso la determinazione del canone di concessione così come determinato dall'agenzia del demanio con nota prot. 370/2001 in euro 2.220,76 oltre aggiornamento ISTAT.

- Vista la nota su menzionata del Dipartimento Regionale di Protezione Civile il canone di concessione, comprensivo di aggiornamento ISTAT dal 2001 ad oggi, così come definito dalla Protezione Civile, ammonta ad euro 4.048,18 (Euro Quattromilaquarantotto/18) annui comprensivo della maggiorazione del 20% in applicazione dell'art. 3 comma 1, lettera c), della Legge Regionale 2021, n. 9.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

Art.1)

La Regione Siciliana, come sopra rappresentata, concede in concessione al Comune di Barrafranca e per esso al suo Legale Rappresentante il Sindaco pro tempore Avv. Lo Monaco Giuseppe che accetta, l'immobile regionale sopra descritto nel rispetto delle norme di tutela del bene ricadente nel patrimonio indisponibile.

Art. 2)

La durata del presente contratto viene fissata in anni 19 a decorrere dalla data della stipula del presente contratto di concessione.

Art. 3)

Il concessionario assume a proprio carico tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, di adeguamento degli impianti e adeguamento delle norme di sicurezza, secondo la normativa vigente, nonché gli oneri e le contribuzioni di qualsiasi natura

gravanti sull'immobile e di assicurarlo contro il rischio di incendio e di danni , nonché per danni a terzi.

Art. 4)

Il canone di concessione dell'area sopra identificata viene fissato in euro 4.048,18 (Euro Quattromilaquarantotto/18) annui, corrispondente all'importo determinato dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile con propria nota prot. n. 47605 del 31.10.2023, aggiornato dall'incremento ISTAT e della maggiorazione del 20% in applicazione dell'art. 3 comma 1, lettera c), della Legge Regionale 2021, n. 9. Il predetto canone verrà adeguato annualmente secondo gli indici ISTAT.

Art .5)

Il canone annuo di concessione dovrà essere versato in rate annuali anticipate, per l'anno 2023 mediante versamento in c/c IBAN n. IT28H 07601 16800 000011191947 intestato al "Cassiere Regione Siciliana – Enna Unicredit SPA." con espressa indicazione, in corrispondenza della casuale, dei dati identificativi del versante, la motivazione del versamento ed il capitolo di entrata relativo (2731) dandone comunicazione tramite trasmissione di quietanza in originale allo scrivente Dipartimento. Per gli anni successivi la modalità di pagamento verrà comunicata da questo Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito.

Art. 6)

E' vietata la sub concessione,anche parziale, dell'area suddetta. Il comune potrà avvalersi nella gestione di Associazioni e Soggetti particolarmente qualificati nelle attività cui il bene è destinato.

Art. 7)

La presente concessione potrà essere revocata o risolta in qualsiasi momento, con preavviso di 6 mesi, per sopravvenute esigenze di carattere governativo.

Art. 8)

Tutte le addizioni o migliorie apportate all'immobile saranno acquisite gratuitamente alla proprietà regionale.

Art. 9)

In caso di inosservanza di una qualsiasi delle condizioni di cui sopra la concessione è risolta con l'obbligo di restituzione immediata dell'immobile libero da persone e cose nonché della corresponsione di una penale pari all'intero ammontare del canone dovuto per tutto il periodo di occupazione, maggiorato delle percentuali annue di aggiornamento ISTAT, secondo i criteri di cui al punto 4) con detrazione di quanto già corrisposto.

Art. 10)

E' facoltà dell'Amministrazione Regionale attivare verifiche periodiche allo scopo di accertare che l'immobile sia effettivamente destinato alle finalità indicate nel contratto ed accertare, altresì, lo stato d'uso dell'immobile e fornire indicazioni delle eventuali opere di manutenzione da eseguire.

Art. 11)

Il presente atto, mentre obbliga la parte concessionaria sin dalla stipula, lo sarà per la parte concedente solo dopo che lo stesso sarà approvato e reso esecutivo a norma di legge dalla Regione Siciliana.

Le spese di stesura, bollo, registrazione ed altro del presente contratto sono a carico del concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto.	
IL CONCEDENTE: Il Dirigente Generale Dipartimento Finanze e Credito Il Delegato 	IL CONCESSIONARIO: Il Sindaco del Comune di Barrafranca 