

ARRIVO IL 23/10/2023  
PROT.DRU N. 15765 DEL 24/10/2023  
A.1 Piazza+S.2



**CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**  
*Settore IV – Urbanistica e Gestione del Territorio*

Alla REGIONE SICILIANA ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE DIPARTIMENTO  
URBANISTICA - AREA 1  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

**OGGETTO:** Avviso indizione conferenza dei servizi di pianificazione per variante urbanistica ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020, consistente nel cambio di zona urbanistica di un fabbricato esistente sito in via Marconi n. 139, da zona Fc3.3 (uffici comunali), in zona Fc5.2 (consultorio familiare) e in zona Fcs8.5 (attrezzature per i vigili urbani), a zona Z.T.O. B1, nel comune di Castellammare del Golfo, distinto in catasto fabbricato al F. 50 P.III 398 sub. 1-2.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Vista** l'istanza prot. n. 7810 del 22/02/2022, presentata con, da Sig. B.G. per la porzione di fabbricato sito in via Marconi, distinto in catasto fabbricato al F. 50 P.III 398 sub. 1 e l'istanza prot. n. 58098 del 28/12/2022, presentata dal Sig.ra A. F. in qualità di legale rappresentante della "F. A. s.a.s." per la porzione di fabbricato sito in via Marconi, distinto in catasto fabbricato al F. 50 P.III 398 sub. 2, inerente la variante urbanistica sull'intero corpo di fabbrica, consistente nel cambio di zona urbanistica su un fabbricato esistente sito in via Marconi n. 139, da zona Fc3.3 (uffici comunali) a zona Z.T.O. B1;

**Preso atto** che il fabbricato in questione ricade nel vigente P.R.G. in zona Fc3.3 (uffici comunali) in zona Fc5.2 (consultorio familiare) normate nelle norme tecniche di attuazione all'art. 92 e in zona Fcs8.5 (attrezzature per i vigili urbani) normata nelle norme tecniche di attuazione all'art. 93;

**Vista** la deliberazione di giunta comunale n. 30 del 02/03/2023, con la quale viene formalizzato l'atto di indirizzo finalizzato alla proposta di variante urbanistica normativa da eseguirsi ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n. 19/2020 e s.m.i.

**Preso Atto** che, il comma 11 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 prescrive " la pubblicazione dell'

l'indizione della conferenza dei servizi della variante urbanistica con i relativi elaborati, sul sito web del comune e sul sito dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente per almeno trenta giorni prima della conferenza.

**Dato atto** che, l'avviso della variante urbanistica di indizione della conferenza dei servizi della variante urbanistica, è stato pubblicato sul sito web del Comune di Castellammare del Golfo per trenta giorni consecutivi dal 14/03/2023 al 13/04/2023, numero registro albo 599/2023, e che per lo stesso non sono state presentate opposizioni/osservazioni, così come attestato dal responsabile dell'Albo pretorio comunale con nota prot. n. 16567 del 18/04/2023.

**Ritenuto** pertanto di procedere alla pubblicazione del presente avviso sul portale dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, **si chiede** allo stesso di procedere alla pubblicazione degli atti di variante di cui in oggetto, sul proprio sito ufficiale.

A tal fine, avvisa che la superiore pratica afferisce a procedura di Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020, ed è relativa "*al cambio di zona urbanistica di un fabbricato esistente sito in via Marconi n. 139, da zona Fc3.3 (uffici comunali), in zona Fc5.2 (consultorio familiare) e in zona Fcs8.5 (attrezzature per i vigili urbani), a zona Z.T.O. B1, nel comune di Castellammare del Golfo, distino in catasto fabbricato al F. 50 P.lla 398 sub. 1-2*".

La presente variante urbanistica proposta, si ritiene ricada tra i casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità a VAS (art. 12 D.Lgs. 152/2006) così come previsto dal D.A. n. 271/Gab del 23/12/2021 e dal successivo D.A. 167 del 12/05/2023 in quanto lo stesso non comporta una modifica ai parametri urbanistici.

Si trasmettono in allegato alla presente i seguenti elaborati:

- 1) RS01REL001A1 relazione tecnica;
- 2) RS01EPD0001A0 Cartografia;
- 3) RS01EPD0002A0 Grafici di rilievo - piante;
- 4) RS01EPD0003A0 Grafici di rilievo - prospetti;
- 5) RS01EPD0004A0 documentazione fotografica.

- Castellammare del Golfo, li 23/10/2023

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Roberto Alonzo

Visto:  
Il Responsabile del IV Settore  
Ing. Angelo Giuseppe Mistretta

