

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante "Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";
- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3", che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18

gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTO** il D.D.G. n.1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 "Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa";
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 22 febbraio 2023, n. 2 di stabilità regionale 2023-2025;
- VISTA** la Legge 22 febbraio 2023, n. 3 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2023-2025;
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma "Sicuro, verde e sociale", per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma "Sicuro, verde e sociale";
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale";
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale";
- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;
- VISTI** il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;
- VISTI** il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della predetta somma di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al

capitolo in Uscita 672505;

- VISTO** il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad **€ 233.347.336,34** per le **finalità di cui al bando pubblico “ Sicuro, verde e sociale”**, sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla **tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi**;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** con il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022**;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B di cui al **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;
- VISTA** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà trasmessa con Pec del 24/12/2021 assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 70420 il 24/12/2021 di cui al Bando “Sicuro, verde e sociale a firma del legale rappresentante dello IACP di Siracusa, relativa al progetto esecutivo dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN SIRACUSA – VIA OMISSIS – GRUPPO 14 ALLOGGI - CUP I39J21017780006** con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	663.000,00
	Di cui Oneri per la sicurezza	66.300,00
	IVA	66.300,00
	TOTALE A	729.300,00
B	Spese Tecniche generali	
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	28.000,00
	Direzione Lavori	0,00
	Collaudo	6.300,00
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	13.260,00
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	9.220,00
	TOTALE B	56.780,00
C	Imprevisti	58.660,00
	Oneri di conferimento a discarica	13.260,00
TOTALE A+B+C		858.000,00

- VISTA** la Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 112 del 24/12/2021 di approvazione del progetto Esecutivo;
- VISTA** la Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 113 del 10/10/2022 di riapprovazione del progetto Esecutivo aggiornato per effetto del prezzario regionale – ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50 con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	762.829,76
	Di cui Oneri per la sicurezza	69.388,76
	IVA	76.282,98
	TOTALE A	839.112,74
B	Spese Tecniche generali	
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	3.870,00
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	23.577,13

	Collaudo	5.389,06
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	15.256,60
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	8.826,38
	TOTALE B	56.919,17
C	Imprevisti	68.711,49
	Oneri di conferimento a discarica	15.256,60
	TOTALE A+B+C	980.000,00

VISTO il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del dPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'Allegato 1 (Elenco domande ammesse PNRR) e l'**Allegato 2 (Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - Elenco domande ammesse PNC)** contenente l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili tra cui l'intervento di che trattasi come specificato di seguito:

Ambito: **PNC**; Misura: **PNC-C.13**; Amministrazione: **Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile**; Soggetto Attuatore: **I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**; CF/P.Iva: **00073840894**; Codice Istanza: **0000000064**; Codice Domanda: **0000000728**; CUP: **I39J21017780006**; Contributo Concesso: € **122.000,00** ;

VISTO il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del dPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'**Allegato 1 (Conferme Ordinaria PNC)** contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra cui l'intervento di che trattasi come specificato di seguito:

Ambito: **PNC**; Misura: **PNC-C.13**; Amministrazione: **Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile**; CUP: **I39J21017780006**; Soggetto Attuatore: **I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**; CF/P.Iva: **00073840894**; Codice Istanza: **0000000064**; Codice Domanda: **0000000728**; Assegnazione Definitiva: € **122.000,00**;

VISTA la Determina dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 149 del 12/12/2022, relativa all'avvio delle procedure di affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con il criterio del minor prezzo applicando la procedura di esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori, per l'importo complessivo a base d'asta di € 762.829,76, compresi € 69.388,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, **CUP: I39J21017780006 – CIG: 9523534CDD**;

VISTA la Determina dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 39 del 30/03/2023, relativa all'aggiudicazione del contratto di appalto **CUP: I39J21017780006 – CIG: 9523534CDD** dell'intervento in parola a favore dell'operatore economico AGOSTARO ROSARIO S.R.L. con sede in Via Milano n. 23, San Giuseppe Jato (PA) C.F./P.IVA n. 06558380827, per il prezzo netto di € 526.123,39, giusto ribasso del **24,1286%**, oltre € 69.388,76 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 595.512,15 oltre Iva, il cui quadro tecnico economico è riportato secondo il seguente schema:

	Descrizione	Importo
A	Opere Edilizie (al netto del ribasso)	595.512,15
	Di cui Oneri per la sicurezza	69.388,76
	IVA	59.551,22
	TOTALE A	655.063,37
B	Spese Tecniche generali	

	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	3.870,00
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	23.577,13
	Collaudo	5.389,06
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	15.256,60
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	8.826,38
	TOTALE B	56.919,17
C	Imprevisti	68.711,48
	Oneri di conferimento a discarica	15.256,60
	TOTALE A+B+C	795.950,62
D	Economie da ribasso e Iva	184.049,38
	TOTALE A+B+C+D	980.000,00

VISTO il contratto di appalto rep. n. 445 del 26/05/2023, registrato al n. 16 del 30/05/2023 - Serie 1T - stipulato con l'O.E. AGOSTARO ROSARIO S.R.L. con sede in Via Milano n. 23, San Giuseppe Jato (PA) C.F./P.IVA n. 06558380827;

VISTO il verbale di consegna lavori del 23 Giugno 2023;

VISTA la nota inviata a mezzo PEC in data 17/10/2023, prot. n. 0008961, assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 45083 del 17/10/2023 con la quale l'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa richiede il pagamento della 2^a anticipazione del 15% del finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico della Regione Siciliana "Sicuro , Verde e Sociale";

VISTO il verbale di accertamento del 28 novembre 2023 di concreto inizio dei lavori;

RITENUTO di dovere provvedere a liquidare la somma di **€ 128.700,00**;

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Il finanziamento concesso all'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa, per i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN SIRACUSA – VIA OMISSIS – GRUPPO 14 ALLOGGI - CUP I39J21017780006** posto in graduatoria al n. **28** viene rimodulato post gara ed approvato con Determina dell'Area Tecnica dello IACP di Siracusa n. 39 del 30/03/2023, secondo il seguente quadro economico:

	Descrizione	Importo
A	Opere Edilizie (al netto del ribasso)	595.512,15
	Di cui Oneri per la sicurezza	69.388,76
	IVA	59.551,22
	TOTALE A	655.063,37
B	Spese Tecniche generali	
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	3.870,00
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	23.577,13
	Collaudo	5.389,06
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	15.256,60
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	8.826,38
	TOTALE B	56.919,17
C	Imprevisti	68.711,48
	Oneri di conferimento a discarica	15.256,60
	TOTALE A+B+C	795.950,62
D	Economie da ribasso e Iva	184.049,38
	TOTALE A+B+C+D	980.000,00

- Art. 3** Per la maggiore somma di € **122.000,00**, si farà fronte giusto **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022 è approvato, l'**Allegato 1 (Conferme Ordinaria PNC)** contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra cui l'intervento di che trattasi;
- Art. 4** Si dispone la liquidazione ed il pagamento in favore dello I.A.C.P. di Siracusa, per i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN SIRACUSA – VIA OMISSIS– GRUPPO 14 ALLOGGI - CUP I39J21017780006** posto in graduatoria al n. **28** della somma di € **128.700,00** quale pagamento della 2^a anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico della Regione Siciliana “Sicuro , Verde e Sociale” a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2023 (Impegno n. 830)**;
- Art. 5** Al pagamento della somma di € **128.700,00** si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso I.A.C.P. di SIRACUSA sul conto corrente codice **IBAN n. omissis** sul cap. **672505** esercizio finanziario **2023** impegno **830**;
- Art. 6** Le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 e delle previsioni di legge vigenti. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento del suddetto progetto esecutivo, inoltre, per quanto riguarda le somme anticipate con il D.D.G. 2868 del 29/09/2022 e con il presente provvedimento per complessivi € **257.400,00** saranno conteggiate con gli stati di avanzamento dei lavori, unitamente al ribasso d'asta.
- Art. 7** Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, lì 30/11/2023

Il Funzionario Direttivo
F.to Testaverde Maria

Il Dirigente del Servizio
f.to Arch. Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale
f.to Arch. Salvatore Lizzio