



**REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la L.R. n. 3 del 22/02/2023 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025”;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 106 del 01/03/2023 Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, e successive modifiche ed integrazioni, allegato 4/1 – 9.2 Approvazione del documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
- VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- VISTO il contratto di locazione con il quale in data 12.11.2012, si è convenuta la locazione dell’immobile sito in Trapani piazza Umberto n. 15, di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.

A., in uso al Servizio Turistico di Trapani, così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 2776 del 19.12.2012, registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 20.12.2012 al n. 287, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione avente decorrenza dall'1.12.2012 al 30.11.2018, per un canone annuo di locazione pari ad € 33.335,50 (iva compresa al 21%);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 40 comma 1 ter del D.L. 98/2011 l'imposta sul valore aggiunto (iva) pari al 21%, ha subito un aumento dell'1%, per cui l'aliquota da applicare per le spettanze dovute alla proprietà è divenuta a decorrere dall'1.10.2013 pari al 22%;

TENUTO CONTO che, con il suddetto D.R.S. n. 2776 del 19.12.2012, relativamente all'annualità 2018 è stata impegnata la somma di €16.667,75, e che, tenuto conto del sopra specificato aumento dell'aliquota iva dell'1%, occorre impegnare la somma di € 137,75 al fine della corresponsione dell'intera semestralità 01/12/2017-31/05/2018, per un importo complessivo di €16.805,50;

VISTO il D.D.S. n. 1065 del 29/11/2018, con il quale è stata integrata la somma di € 16.943,25, quale differenza quota iva per il primo semestre 2018 e canone di locazione per il semestre 01/06/2018-30/11/2018;

VISTA la nota prot.n. 19155 del 24/07/2017, con la quale a seguito del mancato utilizzo di alcune parti dell'immobile in questione e del non funzionamento dell'impianto dell'ascensore, si invitava il Dipartimento Tecnico Regionale a congruire, alla luce delle suddette problematiche, il nuovo parere di congruità del canone di locazione da corrispondere per le prime due rate semestrali;

VISTE le note prot. n. 233673 dell' 8/11/2018 e successiva prot. n.256249 del 6/12/2018, con le quali il Dipartimento Tecnico Regionale ha congruito la decurtazione da applicare al canone di locazione relativo alle prime due semestralità e contestualmente ha ricalcolato il nuovo canone di locazione pari ad € 25.965,60 annui oltre I.V.A.;

VISTO il D.R.S.n.523 del 30/05/2023 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 09/06/2023 al n. 73, con il quale è stata impegnata la somma di € 14.254,97 IVA compresa per il canone di locazione da corrispondere per il periodo 01/06/2022 – 31/05/2023;

VISTA la fattura elettronica n.8201106634 del 02/11/2023 della Rete Ferrovie Italiana di €.16.805,50.

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

CONSIDERATO che non è pervenuta disdetta il contratto si intende rinnovato dal 01/12/2018 al 30/11/2024;

TENUTO CONTO che, occorre impegnare la spesa necessaria al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 01/06/2023 – 30/11/2023;

TENUTO CONTO che per il periodo di locazione dal 01/06/2023 al 30/11/2023, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, occorre applicare la riduzione del 5%, calcolata sulla base di giorni 183, dal 01/06/2023 – 30/11/2023 e che pertanto la spesa da corrispondere sarà così calcolata:

- € 24.667,32 canone annuale comprensivo della prima riduz del 5%, in vigore dal 1'luglio 2021/365 gg = € 67,58 – 5% = € 64,20 canone giornaliero;

■ € 64,20 x gg.30 (**periodo locativo oggetto della 2^ riduzione del 5% dal 01/06/2023 al 30/06/2023)= € 1.926,00** ai sensi della di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021;

■ € 64,20 – 5% = € 60,99 x 153 gg (**periodo locativo oggetto della 3^ riduzione del 5% dal 01/07/2023 al 30/11/2023 = € 9.331,47**)

Canone semestrale pari ad €. 11,257,47 oltre IVA, ai sensi della di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021;

TENUTO CONTO pertanto che per la semestralità 01/06/2023-31/11/2023 occorre impegnare la complessiva somma di €.13.734,11 IVA compresa, ai sensi della di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone, sul capitolo 108521;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della somma di € 13.734,11 compresa IVA, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021 , relativa al canone di locazione per la semestralità 01/06/2023-30/11/2023, riferita all'immobile sede del Servizio Turistico di Trapani, da corrispondere in favore della proprietà Ditta Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

DECRETA

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno della somma complessiva di € 13.734,11 compresa IVA (in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021), che graverà sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine" – esercizio finanziario 2023, quale importo da corrispondere in favore della Ditta Rete Ferroviaria Italiana S.p.A per canone di locazione relativo al periodo 01/06/2023-30/11/2023 per l'immobile adibito a sede del Servizio Turistico di Trapani.

ART. 2 E' disposta la liquidazione della somma di € 13.734,11 per il semestre 01/06/2023-30/11/2023 in favore della Ditta Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (C.F. XXXXXXXXXX / P.IVA XXXXXXXXXXXX).

La superiore spesa di € 13.734,11 è liquidata con le seguenti modalità:

- ◆ € 11.257,47 quale importo imponibile da corrispondere in favore della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - C.F. XXXXXXXXXX .
- ◆ ed € 2.476,64 pari all'IVA, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015, del 18/03/2015.

ART. 3 Al pagamento della somma di € 11.257,47 come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio;

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, lì 13/11/2023

Il Dirigente del Servizio
D.ssa Giovanna Pilato