

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi conta il bile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la L.R. n. 3 del 22/02/2023 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025”;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 106 del 01/03/2023 Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, e successive modifiche ed integrazioni, allegato 4/1 – 9.2 Approvazione del documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;

- VISTI** gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Corleone (PA) c.da S.Giovanni s.n.c., destinati ad uffici ed autorimessa del locale Distaccamento Forestale, di proprietà dei Sigg. Catalinotto Martino e Mistretta Francesca, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 403 del 05/04/2016 e vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 27.04.2016 al n. 143, con il quale si è proceduto al rinnovo del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni, dall' 01/12/2015 al 30/11/2021 ed è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione per un importo annuo pari ad € 11.884,00, rideterminato in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 con nota prot. 25229 del 09/06/2014 dal Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti;
- TENUTO CONTO** che con nota prot.n. 2709 del 08.02.2021 si è provveduto a chiedere all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo - Servizio 13, i dati necessari all'avvio della procedura di evidenza pubblica prevista dall'ordinamento, al fine di addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione e pertanto, nelle more della definizione del procedimento, l'Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento del canone di locazione;
- VISTA** la nota prot.n. 66997 del 12/07/2021, con la quale il Sig. Ispettore del Servizio Ripartimentale Foreste di Palermo, nella qualità di capo servizio e responsabile della sicurezza in risposta a quanto richiesto nella succitata nota, manifesta l'interesse alla permanenza nei suddetti locali;
- CONSIDERATO** che il suddetto contratto di locazione è scaduto in data 30/11/2021 e che, non essendo pervenuta disdetta dalle parti contraenti, il contratto sopracitato è da intendersi rinnovato dall' 01/12/2021 al 30/11/2027, ai sensi dell'art. 2 del citato contratto di locazione dell'art.28 della legge 392/78;
- VISTO** il DRS n.531 dell'01/06/2023, con il quale si è provveduto a liquidare la somma relativa alla semestralità locativa che va dal 01/12/2022 al 31/05/2023 ;
- CONSIDERATO** che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 01/06/2023 al 30/11/2023;
- VISTA** la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO** che per la semestralità locativa dal 01/06/2023 al 30/11/2023 in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 luglio 2021, occorre applicare una riduzione del 5% sulla semestralità locativa così distinta:
- €. 11.289,80 = Canone annuo locativo ridotto del 5%, luglio 2021/365 gg = 30,93 canone locativo giornaliero
 - €. 29,38 x gg.30 (periodo locativo oggetto di riduzione del 5% dal 01.06.2023 al 30.06.2023) = €. 881,40
 - €. 27,91 x gg. 153 (periodo locativo oggetto di riduzione del 5% dal 01.07.2023 al 30.11.2023) = €. 4.270,23
- ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, si avrà pertanto un canone locativo complessivo semestrale, pari ad **€. 5.151,63**;
- ACCERTATO** che la somma relativa al pagamento del canone di locazione, è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto con il presente decreto sul capitolo 108521;
- VISTA** l'attestazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e della Riscossione S.P.A. ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la proprietà risulta soggetto non inadempiente;
- CONSIDERATO** che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto che occorre provvedere all'impegno ed alla liquidazione della somma di € **5.151,63**, ricalcolata in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021 per il pagamento del canone di locazione in favore del Sig. Catalinotto Martino, giusta delega del 04/05/2010 del coniuge sig.ra Mistretta Francesca, comproprietari dell'immobile sito in Corleone (PA), c.da S.Giovanni s.n.c. quale sede del locale Distaccamento Forestale, relativa alla semestralità dal 01/06/2023 al 30/11/2023.

DECRETA

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa dell'importo complessivo ricalcolato in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021 pari ad € **5.151,63**, sul capitolo 108521 - *"Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine"* - esercizio finanziario 2023 - da corrispondere in favore del Sig. Catalinotto Martino - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (giusta delega del 04/05/2010 del coniuge Sig.ra Mistretta Francesca), a titolo di canone di locazione dal 01/06/2023 al 30/11/2023, per l'immobile sito in Corleone (PA), c.da S.Giovanni s.n.c. quale sede del locale Distaccamento Forestale.

ART. 2 - E' liquidata la spesa relativa l'importo ricalcolato di € **5.151,63**, di cui al superiore impegno che si assume con il presente decreto, da corrispondere in favore del Sig. Catalinotto Martino - a titolo di canone di locazione dal 01/06/2023 al 30/11/2023, per l'immobile sito in Corleone (PA), c.da S.Giovanni s.n.c. quale sede del locale Distaccamento Forestale.

ART. 3 - Al pagamento della somma di € **5.151,63** così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio e così distinta:

€ 5.149,63 in favore del Sig. Catalinotto Martino

€ 2,00 quali ritenute d'imposte di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n.21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo, li 13.11.2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)

GIOVANNA PILATO  Firmato digitalmente
da GIOVANNA PILATO
Data: 2023.11.13
12:38:50 +01'00'